



COMUNE DI SABAUDIA

PROVINCIA DI LATINA

COPIA

n° 364

Gen. del

05 APR. 2017

SETTORE FINANZE TRIBUTI

SERVIZIO ECONOMATO

ATTO DI GESTIONE

DETERMINAZIONE N. 54 DEL 04/04/2017

**OGGETTO : ATTIVAZIONE PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI EDIFICI COMUNALI.
- C.I.G.: 7028753676.**

IL CAPO SETTORE

VISTO che con deliberazione n.65 del 22.09.2016 è stato approvato il programma biennale acquisti di beni e servizi includendo anche la previsione dell'espletamento della gara per la pulizia dei locali comunali per anni tre;

VISTO che i tempi per l'adesione e l'operatività della C.U.C. hanno comportato uno slittamento dei termini e che per garantire il servizio di pulizia sono state operate proroghe all'attuale affidatario che hanno procrastinato il termine dell'appalto del servizio alla fine del corrente mese;

RITENUTO opportuno procedere attraverso l'espletamento di procedura aperta ai sensi degli artt. 3, comma 1, lett. sss) e 60 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 95, comma 2 del D.lgs. n. 50/2016 citato sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

RICHIAMATA la Deliberazione del Commissario Straordinario assunta con i poteri della Giunta comunale n°22 del 16/03/2017, con la quale è stato stabilito:

- di procedere all'espletamento di procedura aperta secondo la norma sopra citata;
- di disporre l'affidamento per 36 (trentasei) mesi decorrenti dalla data di effettiva consegna del servizio, e di stabilire l'importo annuale posto a base d'asta pari ad €1.180.000,00 (euro centottantamila/00) che quindi per l'intera durata contrattuale ammonta ad € 540.000,00 (euro cinquecentoquarantamila/00) oltre ad € 90,00 (euro novanta) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, il tutto al lordo dell'IVA;
- di provvedere all'affidamento alla Ditta che presenterà l'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 95, comma 2 del D.lgs. n. 50/2016 sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo sull'importo a base d'asta fissato nella somma di € 540.000,00# per il triennio dando atto che l'avviso indicherà i locali, gli immobili, il personale attualmente in servizio, che dovrà essere riassorbito almeno a parità di condizioni orarie e retributive, e i prodotti che dovranno essere utilizzati e/o messi a disposizione dell'utenza;
- ai sensi del combinato disposto degli artt. 37, comma 4, e 216, comma 10, del D.Lgs. 50/2016, la presente procedura di gara viene espletata avvalendosi dell'Ufficio comune operante come Centrale Unica di Committenza per i Comuni di Sabaudia, Terracina ed Itri, e potrà essere affidato anche in caso di presentazione di una sola offerta valida.



COMUNE DI SABAUDIA

PROVINCIA DI LATINA

RITENUTO pertanto doversi procedere all'avvio della procedura suddetta approvando tutti i documenti di gara;

VISTO il bilancio per il corrente esercizio finanziario;

DATO ATTO che il presente provvedimento viene adottato in sede di assegnazione del budget e di gestione per l'esercizio 2017, ai sensi dell'art. 163 del T.U.E.L., approvato con D.Lgs. n°267/2000;

VISTA la legge n. 241/1990 e s.m.i.;

VISTO il Testo Unico sull'Ordinamento Enti locali, approvato con D.Lgs n°267/2000;

VISTO il D.Lgs 10 agosto 2014 n°126, recante disposizioni integrative e correttive del D.Lgs 23 giugno 2011 n°118;

VISTI i regolamenti dei contratti e di contabilità;

VISTO il vigente Statuto;

DATO ATTO dell'avvenuto perfezionamento dell'istruttoria;

DETERMINA

- 1) Di disporre l'attivazione di un avviso pubblico per l'affidamento del servizio di pulizia degli immobili comunali per trentasei mesi dalla data di consegna del servizio.
- 2) Di approvare gli allegati documenti di gara meglio specificati qui di seguito:
 - avviso pubblico;
 - capitolato speciale d'appalto;
 - disciplinare di gara;
 - istanza di ammissione;
 - dichiarazioni sostitutive;
 - modello offerta economica;
 - schema contratto;
 - formulario DGUE.
- 3) Di dare atto che il presente avviso di gara dovrà essere pubblicato:
 - sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea (GUCE);
 - sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana;
 - all'Albo Pretorio del Comune, sul sito internet www.comune.sabaudia.latina.it;
 - su almeno n° 2 quotidiani a tiratura nazionale;
 - su almeno n° 2 quotidiani a tiratura locale.
- 4) Di affidare alla ditta Info S.r.l. con sede in Via S. Antonio 28 (70051 Barletta), il servizio di pubblicazione e pubblicizzazione della presente gara di cui al precedente punto 3), specificando che la medesima ditta è stata scelta tramite procedura ristretta avendo la stessa presentato un preventivo di spesa pari a:



COMUNE DI SABAUDIA

PROVINCIA DI LATINA

- pubblicazione testate nazionali (AVVENIRE - TUTTO SPORT)	€. 850,00#
- pubblicazione testate locali (Il Tempo ediz. Roma - Il Giornale ediz. Roma/Lazio)	IVA esclusa
- pubblicazione in Gazzetta Ufficiale Repubblica Italiana	€. 225,23#
- pubblicazione in Gazzetta Ufficiale Comunità Europea	IVA esclusa
- rimborso Spese Bolli	€. 0,00#
	€. 16,00#

specificando che il CIG relativo alla procedura di che trattasi è il n°Z751E177DE.

- 5) Di impegnare liquidare e pagare la somma di €. 1.327,78# (milletrecentoventisette/78) in favore della Ditta Info S.r.l. P.IVA 04656100726, con sede in Barletta (BA) Via S. Antonio 28, relativamente alle spese necessarie alla pubblicazione della presente procedura di gara, imputando la suddetta somma al Cap. 94/0 – int. 01.031.03.0020 "spese stampati, registri, cancelleria ecc.", del bilancio del corrente esercizio finanziario dove verranno previsti i necessari stanziamenti.
- 6) Di stabilire sin da ora che il mandato dovrà essere effettuato in favore della ditta suddetta solo a presentazione fattura.
- 7) Di precisare che per effetto dell'art. 34 comma 35 del D.L. 18 ottobre 2012 n°179 convertito con modificazioni nella Legge 17 dicembre 2012 n°221, l'aggiudicatario sarà tenuto a rimborsare al Comune di Sabaudia tutte le spese sostenute per la pubblicizzazione e pubblicazione del bando (comprese le spese necessaria per la pubblicazione sul GUCE e sulla GURI) così come meglio specificate al precedente punto 5).
- 8) Di disporre, altresì, che la pubblicazione del bando di gara e di tutta la relativa documentazione, venga effettuata anche sul sito internet della Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) costituita tra questo Comune, il Comune di Terracina ed il Comune di Itri, presso il sito internet istituzionale del Comune di Terracina nell'apposita sezione dedicata.
- 9) Di trasmettere il presente provvedimento:
 - Al Settore Finanziario, Ufficio Ragioneria, per gli adempimenti di competenza;
 - Al Settore di Amministrazione generale - Ufficio Segreteria ed assistenza agli organi istituzionali, perché provveda, per quanto di competenza, alla sua conservazione ed archiviazione ed alla pubblicazione sul sito internet comunale nella sezione specifica.

Sabaudia, 04/04/2017

IL CAPO SETTORE

- f.to D.ssa Anna Maria VERARDO -



COMUNE DI SABAUDIA

PROVINCIA DI LATINA

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

VISTO ai sensi dell'art. 151 – comma 4° del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n°267,

SI ATTESTA

la regolarità contabile del presente provvedimento in ordine alla copertura finanziaria.

Sabaudia, 04/04/2017

IL CAPO SETTORE FINANZE E TRIBUTI

- f.to D.ssa Anna Maria VERARDO -



COMUNE DI SABAUDIA

PROVINCIA DI LATINA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

SI ATTESTA CHE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio in data odierna e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Sabaudia, 05 APR. 2017

Il Messo comunale

Messo Comunale
- Dell'Uomo Franco -

Il Responsabile della Pubblicazione

f.to Sabrina GHIRALDO

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Sabaudia, 05 APR. 2017

Il Responsabile del Settore
f.to Dott.ssa Anna Maria VERARDO