



CITTA' DI TERRACINA

PROVINCIA DI LATINA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 36	delib.	OGGETTO: Dipartimento Pianificazione Urbanistica e Gestione del Territorio - Sportello Unico Edilizia (SUE) - D.P.R. 07.09.2010, n. 160 - Progetto per l'ampliamento e cambio di destinazione d'uso di struttura commerciale esistente per destinarla ad attività artigianale - Loc.: Via 148 Pontina Km. 101,00 - Variante al Piano Regolatore Generale - Ditta: Soc. Mabre s.n.c. - Realizzazione diretta opere di urbanizzazione a scapito degli oneri di concessione - Determinazione.-
data 12 FEB. 2014		
N.	prot. gen.	
data		

L'anno 2014 il giorno DODICI del mese di FEBBRAIO alle ore 12,00
duemilaquattordici

e seguenti, nella sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale, alla presenza degli Assessori:

Gianfranco SCISCIONE	PRESENTE		ASSENTE	X
Paolo CERILLI	PRESENTE	X	ASSENTE	
Roberta Ludovica TINTARI	PRESENTE	X	ASSENTE	
Fabio MINUTILLI	PRESENTE		ASSENTE	X
Emilio PERRONI	PRESENTE	X	ASSENTE	
Ezio LONGO	PRESENTE		ASSENTE	X
Pierpaolo MARCUZZI	PRESENTE	X	ASSENTE	

Partecipa alla seduta il sottoscritto Segretario Comunale. DOTT. MARCO RAPONI

Assume la presidenza IL SINDACO - DOTT. NICOLA PROCCACCINI, il quale, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione degli argomenti proposti.

PARERI PREVISTI DALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 AGOSTO 2000, N. 267

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in argomento.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Terracina, 12 FEB. 2014
IL DIRIGENTE
(Dr. Ing. Arnando PERCOCO)

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in argomento.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Terracina, 12.02.2014

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione n. 123 - XX del 30.10.2012, resa esecutiva in data 16.11.2012, il Consiglio Comunale ha preso atto degli effetti conclusivi - ex art. 8 del D.P.R. 07.09.2010, n. 160 - del procedimento di variante urbanistica proposta dalla Soc. Mabre S.n.C. relativa all'ampliamento e cambio di destinazione d'uso di struttura commerciale esistente per destinarla ad attività artigianale, in loc. Via Pontina Km. 101,00;
- a seguito di tale approvazione la Mabre S.n.C. con istanza in data 15.01.2013, prot.n. 02243/I ha richiesto il rilascio del Permesso di Costruire per la realizzazione dell'intervento in questione, allegando la documentazione di rito;
- con successive note in data 23.10.2013, prot.n. 48523/I e 05.12.2013, prot.n. 55678/I la stessa Società, nel trasmettere la documentazione integrativa richiesta dal S.U.E. con nota prot.n. 44375/U del 26.09.2013, ha avanzato istanza per la realizzazione diretta delle opere di urbanizzazione a scomputo degli oneri di urbanizzazione dovuti pari a € 61.165,00, calcolati in applicazione delle tabelle parametriche di questo Comune, ammontanti ad € 52.131,59;

Dato atto che

- in merito alla richiesta di assunzione diretta delle opere di urbanizzazione a scomputo occorre acquisire preventivamente il formale assenso dell'Amministrazione Comunale ed a richiedere, alla società interessata, la redazione di progettazione esecutiva degli interventi connessi alla realizzazione delle opere di urbanizzazione e dei relativi impianti, al fine di consentire la verifica di rispondenza ai dettami di progettazione ed esecuzione di Opere Pubbliche di cui al D.Lgs. 152 dell'11.09.2008 "Ulteriori disposizioni correttive ed integrative del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163" e ss.ii. e la congruenza degli importi stimati;

Preso atto che:

- il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 ess.mm.ii. "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" e specificatamente l'art. 16, comma 1°, prescrive che il rilascio del Permesso di Costruire comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione;
- il medesimo articolo, al comma 2° consente che, a scomputo totale o parziale della quota relativa agli oneri di urbanizzazione, il titolare del permesso di costruire può obbligarsi alla realizzazione diretta delle opere di urbanizzazione, nel rispetto dell'art. 2, comma 55, della legge 11.02.2006, n. 109 (ora art.32, comma 1,lett.g) e art. 122, comma 8, d.lgs. n.163 del 2006;
- il comma 2-bis di detto art. 16 obbliga, l'esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione primaria di cui al comma 7 (di importo inferiore alla soglia di cui all'art. 28, comma 1, lettera c), del decreto legislativo 12.04.2006, n.163), funzionali all'intervento di trasformazione

urbanistica del territorio, a carico del titolare del permesso di costruire;

- con l'entrata in vigore del nuovo codice degli appalti - D.Lgs. 12.04.2006, n. 163 e le ulteriori disposizione correttive ed integrative dello stesso dettate con il D.Lgs. 11.09.2008, n. 152 - recante il Codice dei Contratti Pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, a norma dell'art. 25, comma 3 della L.18.04.2005, n. 62, la realizzazione diretta della opere di urbanizzazione a scomputo degli oneri dovuti può essere consentita quando le stesse risultino di importo inferiore alla soglia comunitaria stabilita in € 5.150.000,00;

Ritenuto

per la fattispecie, che sussistano i presupposti per l'applicazione dell'art. 16, comma 2, del D.P.R. 380/01 e ss.mm.ii., evidenziando che la Società richiedente, per l'affidamento dei lavori relativi alle opere di urbanizzazione ha l'obbligo di eseguire la procedura negoziata - senza pubblicazione di un bando di gara - con mezzi propri e con la garanzia del risultato;

Visti

i pareri favorevoli resi in ordine alla regolarità tecnica e contabile della proposta di deliberazione, rispettivamente dal Dirigente Responsabile del Dipartimento Pianificazione Urbanistica e Gestione del Territorio e del Dipartimento Risorse Finanziarie;

Visto

l'art. 16, comma 2, del D.P.R. 380/01 e ss.mm.ii;

Visto

il vigente Statuto Comunale;

Visto

il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 (Testo Unico degli Enti Locali);

DELIBERA

1. Di Accogliere

le istanze della Mabre S.n.C. in data 23.10.2013, prot.n. 48523/I e 05.12.2013, prot.n. 55678/I di scomputo del versamento degli oneri di urbanizzazione dovuti, pari € 61.165,00, in relazione dell'istanza di rilascio Permesso di Costruire e Provvedimento Autorizzativo Unico per l'ampliamento e cambio di destinazione d'uso di struttura commerciale esistente per destinarla ad attività artigianale, in loc. Via Pontina Km. 101,00;

2. Di Prendere Atto

che il valore delle opere di urbanizzazione che la Mabre S.n.C. si obbliga ad eseguire direttamente ammonta ad € 52.131,59, come risulta dal computo metrico estimativo in data 20.10.2013, prot. n. 48523/I del 23.10.2013 a firma degli Ingegneri Giampiero FALCONE e Santa A. SEMBIANZA - che custodito in atti costituisce parte integrante del presente atto - significando che la somma la differenza di € 9.033,41, derivante tra la differenza del valore calcolato in applicazione delle tabelle parametriche di questo Ente pari a € 61.165,00 e quello richiesto a scomputo di € 52.131,59, dovrà essere versato in unica soluzione prima del rilascio del titolo autorizzatorio;

3. Di Dare Atto che l'importo dei lavori, stimato dalla Società interessata, indicata al precedente punto 2), pari ad € 52.131,59, potrà essere suscettibile di modifica a seguito di verifica da parte del competente Settore Comunale, previa presentazione, da parte della Mabre S.n.C., di progettazione esecutiva degli interventi connessi alla realizzazione delle opere di urbanizzazione e dei relativi impianti;
4. Di Demandare al Responsabile del Dipartimento Pianificazione Urbanistica e Gestione del Territorio, di richiedere, al competente Settore, previa acquisizione dalla Mabre S.n.C. di progettazione esecutiva degli interventi connessi alla realizzazione delle previste opere di urbanizzazione, la verifica di rispondenza ai dettami di progettazione ed esecuzione di OO.PP. nonché la congruenza degli importi stimati.-
5. Di Demandare Il Responsabile del Dipartimento Pianificazione Urbanistica e Gestione del Territorio, con successivo atto, l'accertamento della prevista entrata

L A G I U N T A

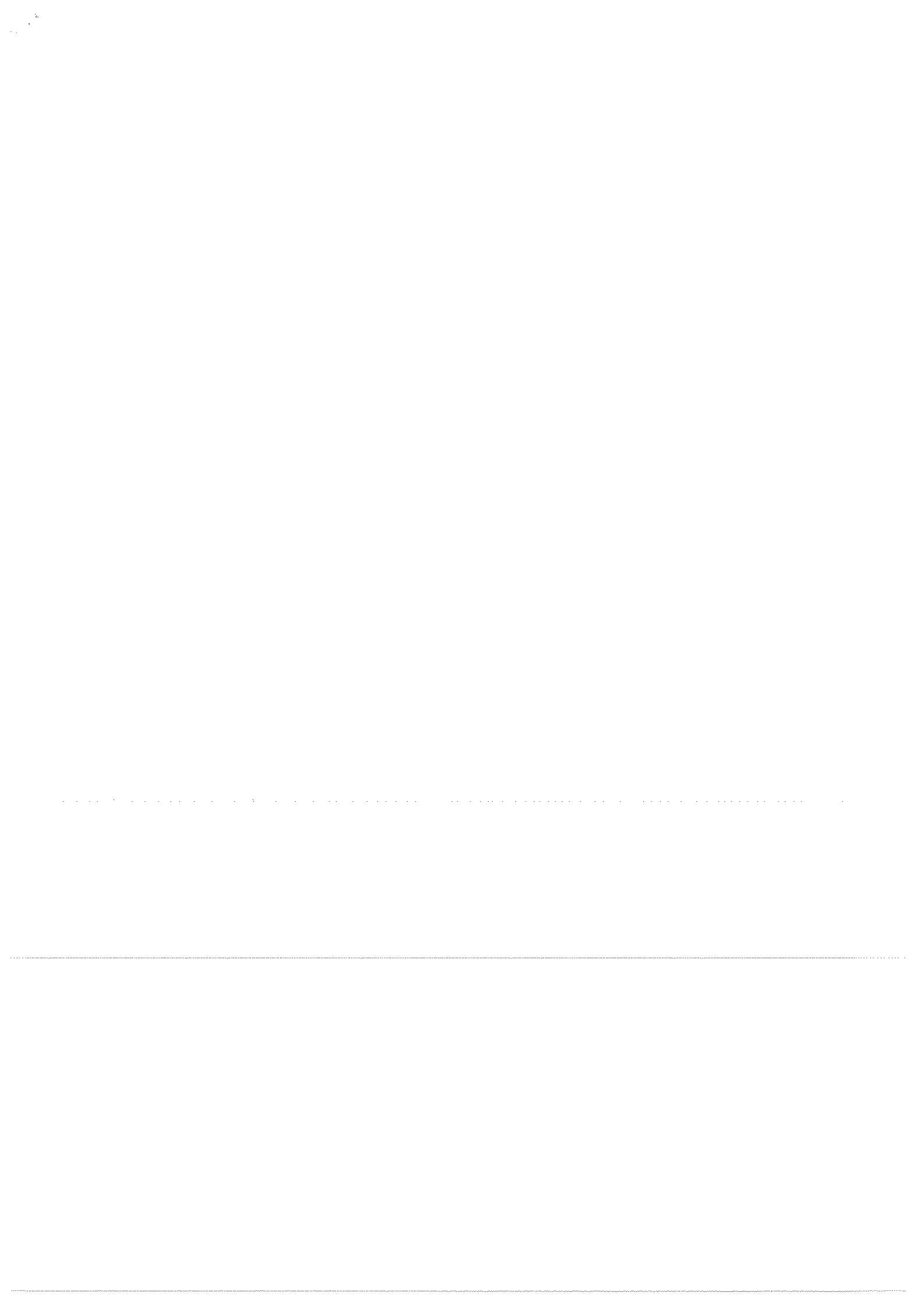
con voto unanime

D E L I B E R A

Di dichiarare, per l'urgenza, la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

La deliberazione, messa a votazione, è approvata all'unanimità.

^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^
^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^



Il presente verbale viene così sottoscritto :

IL PRESIDENTE
Dr. Nicola PROCACCINI


IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Marco RAPONI

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

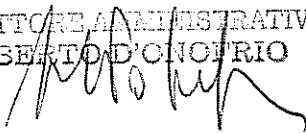
Si certifica, su conforme dichiarazione del delegato alla pubblicazione, che copia del presente verbale è stato pubblicato il giorno 17 FEB 2014 sull'Albo Pretorio on-line del Comune (all'indirizzo www.gazzettaamministrativa.it) ai sensi dell'art.32 della legge 18 giugno 2009 n.69, e che sarà pubblicato il giorno successivo alla suddetta data di inserimento.

Terracina 17 FEB. 2014

IL DELEGATO

LA SEGRETARIA GENERALE

ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
ALBERTO D'ONOFRIO



La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____:

perché trascorsi 10 giorni dalla data di inizio pubblicazione (art. 134, comma 3, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

perché adottata con la formula della immediata eseguibilità (art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

Terracina

p. L'UFFICIO DELIBERAZIONI