



CITTA' DI TERRACINA
(Provincia di Latina)

DIPARTIMENTO	LL.PP.- RETI E SERVIZI
SETTORE	OO.PP.-MANUTENZIONE

DETERMINAZIONE

N. 235/GEN. DEL 22 MAR. 2012 N. 95/111 DEL 14/03/2017

OGGETTO: Servizio di manutenzione e assistenza ascensore immobili comunali – Affidamento ditta Alfredo Angelucci s.a.s. di Carrozzo Anna & C. di Terracina

L'anno 2012, addì tredici del mese di marzo, alle ore 10.00

IL DIRIGENTE

Visti lo statuto comunale ed il vigente regolamento di contabilità;

Visto il vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

Visto l'art. 107 del D. Lgs.vo 267/2000;

Il Responsabile del Settore

Premesso che

- La ditta Alfredo Angelucci s.a.s. Ascensori esegue la manutenzione e assistenza tecnica degli ascensori ubicati presso il Palazzo Comunale, il Tribunale, la Biblioteca Olivetti, la scuola elementare e materna "Don Bragazzi" e la scuola media "Montessori";
- Con determinazione dirigenziale n. 511/Gen. del 24.06.2011 – n. 147/III del 14.06.2011 è stata affidata alla succitata ditta, per anni 1 (uno) il servizio di cui sopra, nelle more dell'espletamento della gara d'appalto;

Considerato che

- il servizio di manutenzione e assistenza tecnica degli ascensori non è stato ancora affidato; occorre impegnare l'ulteriore somma di € 4.248,00 oltre I.V.A. per l'anno 2012, così ripartiti:

- 1) scuola elementare Don Bragazzi € 600,00 oltre IVA /annue;
- 2) Tribunale Via dei Volsci € 1.020,00 oltre IVA/annue;
- 3) Palazzo Comunale € 1.020,00 oltre IVA/annue;
- 4) Biblioteca Olivetti € 1.020,00 oltre IVA/annue;
- 5) scuola media "Montessori" € 588,00 oltre IVA/annue

Per un totale di € 4.248,00 oltre I.V.A. annue;

Ritenuta congrua la somma richiesta da parte del Responsabile del Procedimento;

DETERMINA

- 1) Di affidare alla ditta Alfredo Angelucci s.a.s. Ascensori di Carrozza Anna & C. di Terracina, con sede in Via Godetti n. 19, i lavori di manutenzione degli ascensori citati in premessa per l'importo complessivo di € 4.248,00 oltre IVA annue;
- 2) Di approvare gli allegati schemi di contratto;
- 3) Di impegnare la spesa di € 5.097,60 compresa IVA ai seguenti capitoli:
€ 1.224,00 compresa IVA al cap. 580 "Uffici prestazioni di servizi" del bilancio in corso;
€ 720,00 compresa IVA al cap. 2680 "Spese scuole elementare";
€ 1.224,00 compresa IVA al cap. 580 "Uffici prestazioni di servizi" del bilancio in corso;
€ 1.224,00 compresa IVA al cap. 580 "Uffici prestazioni di servizi" del bilancio in corso;
€ 705,60 compreso IVA al cap. 2810 "Spese scuola medie";
- 3) di riporre che la liquidazione venga effettuata con provvedimento del Responsabile del Servizio ai sensi dell'art.39 del vigente regolamento di contabilità;
- 4) di dare atto che la presente determinazione:
 - è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
 - va comunicata, per conoscenza, alla Giunta Comunale per il tramite del Segretario Comunale;
 - va pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi;
 - va annotata nel registro delle determinazioni, conservato dalla Segreteria Generale;

CITTA' DI TERRACINA
DIPARTIMENTO FINANZIARIO

CERTIFICATO DI IMPEGNO

Esercizio	Rif. al Bilancio					Codici Statistici					
	Titolo	Funzione	Servizio	Intervento	Categoria	Capitolo	Cod.Mec	1	2	3	4
2012	I	01	02	03		00000580	c.				

UFF. PREST. SERVIZI

Numero Impegno	Data
20120000328 0	16.03.2012

Codice	Descrizione vincolo

Atto					
Tipo	Numero	Data	Registro	Data Seduta	Data Esec.
LL.PP	95	14.03.2012			

135273 ANGELUCCI ALFREDO SAS

Per :

MANUTENZIONE E ASSISTENZA ASCENSORI IMMOBILI COMUNALI ANNO 2012

Importo Attuale Euro 3.672,00

Importo Iniziale Euro 1.224,00

Previsione Attuale	350.000,00
Impegnato sul CAP	229.351,07
Differenza	120.648,93

CON RIFERIMENTO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CUI ALL'OGGETTO SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE AI SENSI DELL'ART.53 DELLA LEGGE NUMERO 142 / 8-6-1990.

SI ATTESTA CHE IL PRESENTE IMPEGNO TROVA COPERTURA FINANZIARIA NEL CAPITOLO SUCCITATO (art. 55, 5° COMMA, LEGGE 142/ 8-6-1990).

LF 16.03.2012

IL RAGIONIERE CAPO

CITTA' DI TERRACINA
DIPARTIMENTO FINANZIARIO

CERTIFICATO DI IMPEGNO

Esercizio	Rif. al Bilancio					Codici Statistici					
	Titolo	Funzione	Servizio	Intervento	Categoria	Capitolo	Cod.Mec	1	2	3	4
2012	1	04	02	03		00002680	c.				

Gestione Scale Elementari

Numero Impegno	Data	Codice	Descrizione vincolo
20120000329 0	16.03.2012		

Atto					
Tipo	Numero	Data	Registro	Data Seduta	Data Esec.
LL.PP	95	14.03.2012			

135273 ANGELUCCI ALFREDO SAS

Per :

MANUTENZIONE E ASSISTENZA ASCENSORI IMMOBILI COMUNALI ANNO 2012

Importo Attuale Euro 720,00

Importo Iniziale Euro 720,00

Previsione Attuale	40.000,00
Impegnato sul CAP	18.870,00
Differenza	21.130,00

CON RIFERIMENTO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CUI ALL'OGGETTO SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE AI SENSI DELL'ART.53 DELLA LEGGE NUMERO 142 / 8-6-1990.

SI ATTESTA CHE IL PRESENTE IMPEGNO TROVA COPERTURA FINANZIARIA NEL CAPITOLO SUCCITATO (art. 55, 5° COMMA, LEGGE 142/ 8-6-1990).

LI' 16.03.2012

IL RAGIONIERE CAPO

CITTA' DI TERRACINA
DIPARTIMENTO FINANZIARIO

CERTIFICATO DI IMPEGNO

Esercizio	Rif. al Bilancio					Codici Statistici					
	Titolo	Funzione	Servizio	Intervento	Categoria	Capitolo	Cod.Mec	1	2	3	4
2012	1	04	03	03		00002810	c.				

GESTIONE SEDE IMPIE - PRESTAZ. SERVIZI¹

Numero Impegno	Data	Codice	Descrizione vincolo
20120000330 0	16.03.2012		

Atto					
Tipo	Numero	Data	Registro	Data Seduta	Data Esec.
LL.PP	95	14.03.2012			

135273 ANGELUCCI ALFREDO SAS

Per :

MANUTENZIONE E ASSISTENZA ASCENSORI IMMOBILI COMUNALI ANNO 2012

Importo Attuale Euro 705,60

Importo Iniziale Euro 705,60

Previsione Attuale	25.000,00
Impegnato sul CAP	705,60
Differenza	24.294,40

CON RIFERIMENTO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CUI ALL'OGGETTO SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE AI SENSI DELL'ART.53 DELLA LEGGE NUMERO 142 / 8-6-1990.

SI ATTESTA CHE IL PRESENTE IMPEGNO TROVA COPERTURA FINANZIARIA NEL CAPITOLO SUCCITATO (art. 55, 5° COMMA, LEGGE 142/ 8-6-1990).

LI' 16.03.2012

IL RAGIONIERE CAPO



MANUTENZIONI - RIPARAZIONI
MONTAGGI - TRASFORMAZIONI
ASCENSORI IDRAULICI
SERVOSCALE

04019 TERRACINA (LT)
Via P. Cocchi, 19 - Tel./Fax 0773/726239
Tel. cell. 0773/763259
P. IVA 0150230557

Comune di Terracina

UFFICIO TECNICO COMUNALE

SETTORE MANUTENZIONE E GESTIONE

04019 Terracina

Terracina li 10.06.2011

ORDINE DI MANUTENZIONE CON ASSISTENZA PER IMPIANTI DI SOLLEVAMENTO
MANUTENZIONE ORDINARIA SEMIOTALE E CONSERVATIVA

Salvo Vostro avviso contrario, Vi affidiamo l'incarico di provvedere, alle condizioni appresso specificate e con inizio dal 10.05.2011 al servizio di manutenzione del seguente elevatore:

Costruzione LIDAM ASCENSORI N. Matricola Cat. A
Portata Kg. 630 Velocità m./sec. 070 Fermate 02 Servizi 02
Macchina in anfibasso - Porte cabina automatiche Porte piani IDEX CABINA
Manovra Universale
Installato a Terracina Via Delibera N.

1) OGGETTO DEL SERVIZIO

— La manutenzione periodica dell'impianto a norma dell'art. 19 del D.P.R. 23-5-63 n. 1497 mediante:

- verifica, con personale abilitato, del regolare funzionamento dei dispositivi meccanici ed elettrici e particolarmente, del regolare funzionamento delle porte di piano e delle serrature;
- verifica dello stato di conservazione delle funi e della catena;
- pulizia e lubrificazione delle parti con fornitura dei lubrificanti, del grasso e del pezzame;
- verifica, almeno una volta ogni sei mesi per gli ascensori di cat. A, B ed E ed almeno una volta all'anno per i montacarichi di cat. C e D, delle componenti essenziali dell'impianto con annotazione dei relativi risultati sul libretto prescritto dalla legge.
- segnalazione tempestiva della necessità di riparazione e/o sostituzione delle parti rotte o logorate e relativi adempimenti secondo la modalità di cui al successivo numero sette;
- sospensione immediata del funzionamento dell'impianto nel caso di pericolo con le modalità di cui al successivo numero otto;

— L'intervento di personale abilitato, durante il normale orario di lavoro e ad ogni giustificata richiesta, per ovviare ad eventuali improvvise interruzioni del funzionamento dell'impianto.

— Sono espressamente esclusi dal servizio:

- ogni riparazione o sostituzione occorrente per la buona conservazione ed il funzionamento dell'impianto anche se derivanti da casi di forza maggiore o manomissioni di terzi;
- ogni modifica e/o aggiunta all'impianto;
- olio per argani e centraline;
- i ripari e la transenne necessarie per le scale mobili.

2) VALIDITA' - TACITA RINNOVAZIONE

- Il presente incarico ha la validità di anni 02. In caso di cambiamento di proprietà dello stabile o della relativa Amministrazione assumiamo la responsabilità del rispetto dell'impegno da parte del subentrante.
- L'incarico s'intenderà tacitamente rinnovato ad ogni sua scadenza per egual periodo di tempo se non sarà disdetto da uno delle parti a mezzo lettera raccomandata con avviso di ricevimento spedita almeno 160 giorni prima della sua scadenza stessa.

3) PREZZO DEL SERVIZIO

— Il prezzo del servizio viene fissato in un canone mensile di € 50,00 (cinquanta/00) escluse imposte e tasse.

4) REVISIONE DEL PREZZO

- In difformità dell'art. 1664 del C.C. il prezzo del servizio è suscettibile di revisione in aumento, senza decurtazione per alsa, con la variazione del costo della sola mano d'opera convenzionalmente costituente il 100% del prezzo medesimo.
- La revisione opererà sulla base dei bollettini «variazioni carico salariale» edito dall'ANIE o ANACAM e potrà essere applicata anche nel corso di validità dell'impegno.

5) FATTURAZIONE E PAGAMENTI

- La fatturazione sarà fatta a semestri anticipati.
- Il pagamento sarà effettuato o mediante versamento in c/c postale o con assegni bancari inviati per posta oppure con assegni o contanti presso i Vs. Uffici, nel termine di gg. 30 dalla data della fattura. Le somme pagate in ritardo saranno aumentate di un interesse nella misura del 10% in più del tasso ufficiale di sconto senza necessità di messa in mora.
- Trascorso il termine di cui sopra siete tacitamente autorizzati ad emettere tratta a vista con spese.
- Nel caso di morosità avete la facoltà di sospendere il servizio di manutenzione. Durante la sospensione l'impianto, a norma dell'art. 5 della legge 24-10-42 n. 1415, non può essere tenuto in funzione e di conseguenza siete sollevati da ogni responsabilità civile e penale.
- I periodi di sospensione del servizio per morosità dovranno ugualmente essere pagati per intero secondo le condizioni e modalità previste nel presente impegno.

6) RESPONSABILITA' CIVILE

La Ditta ANGELUCCI A., a maggior garanzia dei rischi a suo carico per la responsabilità civile verso terzi, è assicurata presso primaria Compagnia di Assicurazione ai seguenti massimali:
Lire 5.000.000 per ogni sinistro
Lire 2.000.000 per ciascuna persona danneggiata
Lire 1.000.000 per danni a cose e animali.
Qualora il Committente non ritenesse sufficienti, richiederà a parte una polizza di rischio aggiuntivo di cui si accollerà le spese. Sono esclusi dalla responsabilità della Ditta ANGELUCCI A. i disservizi e i danni causati da terzi, da cattivo uso o manutenzione dell'impianto. In caso di incidente il Committente si impegna a dare alla Ditta ANGELUCCI A. comunicazione a mezzo lettera raccomandata entro il termine di 24 ore.

7) RIPARAZIONI

- Tutti i lavori di riparazione, sostituzione, modifica ed aggiunta all'impianto saranno dal Voi preventivati ed eseguiti, previa approvazione del preventivo di spesa.
- Viceversa saranno eseguiti senza preventivo i lavori di lieve entità indispensabili all'immediato buon funzionamento dell'impianto. Essi saranno fatturati sulla scorta della relativa relazione d'intervento controllata dal garante dell'impianto o da persona da lui delegata.
- Qualora lavori sull'impianto dovessero aver luogo ad opera di terzi, senza il Vs. consenso, essi sono da ritenersi illegali in conseguenza del disposto dell'art. 10 del D.P.R. 29-5-63 n. 1497 che prescrive doveri e quindi responsabilità esclusivamente del manutentore. E' in facoltà di codesta Ditta in ogni caso chiudere la risoluzione anticipata dell'impegno non l'applicazione di quanto disposto nel successivo punto 9. E' altresì in facoltà, in ogni caso ed indipendentemente da ogni altra azione, chiedere all'ENTE preposto al controllo degli impianti — a lavori eseguiti — visita straordinaria per l'accertamento della perfetta funzionalità e sicurezza dell'impianto. La spesa per competenza all'ENTE nonché per l'assistenza tecnica sarà oggetto di separata fattura.

8) SOSPENSIONE DELL'ESERCIZIO

- La sospensione dall'esercizio per qualsiasi causa non interrompe il Vs. servizio di manutenzione che sarà, per tutto la durata della sospensione appostato per controllo e conservazione dell'impianto alle condizioni tutte previste nel presente impegno.
- La sospensione dell'esercizio sarà da Voi disposta in caso di anomalie del funzionamento dell'impianto tale da costituire pericolo per la pubblica incolumità e del provvedimento adottato di urgenza ne darate comunicazione a chi di dovere in conformità del disposto del settimo capoverso dell'art. 10 del D.P.R. 29-5-63 n. 1497.
- Qualora alla ripresa dell'esercizio si riscontrasse la necessità di eseguire lavori che esulano dalla ordinaria manutenzione siete autorizzati ed esigibili fatturandone il relativo importo.

9) RISOLUZIONE ANTICIPATA

- In caso di risoluzione anticipata su nostra richiesta o per nostra colpa, il canone in vigore Vi sarà corrisposto per intero, a titolo di penale ed la unica immediata conclusione, per tutta la residua validità dell'impegno.

10) VARIE

- Prendiamo atto che codesta Ditta presterà la propria assistenza tecnica durante la visita annuale che l'ENTE preposto al controllo degli impianti effettuerà per verificare la regolarità del funzionamento degli stessi e l'osservanza delle norme che disciplinano l'esercizio. La prestazione, fissata in ragione dell'importo di un canone mensile, sarà fatturata in un'unica soluzione annuale.
- Darà la propria assistenza anche per prestazioni che non rientrano in quelle previste nel precedente n. 1, come per esempio interruzione energia elettrica a monte dell'interruttore generale posto nel locale del macchinario, porta aperte, recupero di oggetti caduti nel fondo vano, manomissioni in generale ecc. Esse verranno fatturate a parte.
- Ha facoltà, per propria insindacabile esigenza, delegare a terzi l'esecuzione del servizio, pur restandone comunque responsabile.

11) SPESE CONTRATTUALI ED ONERI FISCALI

- Tutte le spese afferenti al presente impegno, compresa quella per l'eventuale sua registrazione, sono a suo carico.
- Assoggettamento tutti gli oneri fiscali vigenti nel corso di validità dell'impegno sono a suo carico.

12) CORRISPONDENZA E NOTIFICAZIONE DI ATTI

- tutte le comunicazioni postali e le notificazioni di atti saranno effettuate all'indirizzo risultante in capo al presente impegno. L'intervenuto cambiamento del Committente non sarà opponibile se non risulterà tempestivamente a Voi comunicato a mezzo lettera raccomandata.

13) FORO COMPETENTE

- Per ogni e qualsiasi controversia, comunque attinente all'applicazione, esecuzione ed interpretazione del presente impegno, sarà unicamente competente il foro di *Latina* Tale competenza non viene derogata anche nel caso che pagamenti venissero convenuti a mezzo tratta o effetti cambiali.

Indirizzo

IL COMMITTENTE

P. I.

(firma leggibile)

AI SENSI ED AGLI EFFETTI DEGLI ARTICOLI N. 1341 E 1342 DEL C.C. SOTTOSCRIVIAMO NUOVAMENTE IL PRESENTE IMPEGNO PER APPROVAZIONE DI TUTTE LE CLAUSOLE E SPECIFICAMENTE DI QUELLE DI CUI AI SEGUENTI NUMERI:

- n. 2) Validità - Termine rinnovazione
- n. 4) Fissazione del prezzo
- n. 5) Fatturazione - Pagamenti - Morosità
- n. 6) Responsabilità civile
- n. 7) Riparazioni

- n. 8) Sospensione dell'esercizio
- n. 9) Risoluzione anticipata
- n. 10) Varie
- n. 12) Corrispondenza e notificazione di atti
- n. 13) Foro competente

IL COMMITTENTE

Spett. Le

COMUNE DI TERRACINA

SCUOLA S. MARIA ALBA "MARELLI - 1600"

VIA DEL VOLSO
01019 TERRACINA (LT)

TERRACINA II 29 03 2016



MANUTENZIONI - RIPARAZIONI
MONTAGGI - TRASFORMAZIONI
ASCENSORI IDRAULICI
SERVOSCALE

04019 TERRACINA (LT)
Via P. Gobetti, 19 - Tel/Fax 0773 / 726236
Tel. fax: 0773 / 783259
P. IVA 01190230597

ANGELUCCI ALFREDO s.a.s.
di CARROZZO ANNA & C.
C.F. e P. IVA 01645230590

**ORDINE DI MANUTENZIONE CON ASSISTENZA PER IMPIANTI DI SOLLEVAMENTO.
MANUTENZIONE ORDINARIA SEMITOTALE E CONSERVATIVA**

Salvo Vostro avviso contrario, Vi affidiamo l'incarico di provvedere, alle condizioni esse specificate e con inizio dal 29 03 2016 al servizio di manutenzione seguente:

Tipologia: STEGGI N. Matricola Cat. 2E/16
Peso Kg. 630 Velocità m./sec. 0,65 Fermate 09 Servizi CR
Circuito: in alto/basso - Porte cabina AUTOMATICHE - Porte piani AUTOMATICHE
Società: AUTOMATICA A PULSANTI (LOGICA P.L.C.)
Ubicazione: TERRACINA Via DEL VOLSO N.

OGGETTO DEL SERVIZIO

- La manutenzione periodica dell'impianto a norma dell'art. 19 del D.P.R. 29-5-63 n. 1497 mediante:
 - a) verifica, con personale abilitato, del regolare funzionamento dei dispositivi meccanici ed elettrici e particolarmente, del regolare funzionamento della porta di piano e delle serrature;
 - b) verifica dello stato di conservazione delle funi e della catena;
 - c) pulizia e lubrificazione delle parti con fornitura dei lubrificanti, del grasso e del pezzame;
 - d) verifica, almeno una volta ogni sei mesi per gli ascensori di cat. A, B ed E ed almeno una volta all'anno per i montacarichi di cat. C e D, delle componenti essenziali dell'impianto con annotazione dei relativi risultati sul libretto prescritto dalla legge;
 - e) segnalazione tempestiva della necessità di riparazione e/o sostituzione delle parti rotte o logorate e relativi adempimenti secondo le modalità di cui al successivo numero sette;
 - f) sospensione immediata del funzionamento dell'impianto nel caso di pericolo con le modalità di cui al successivo numero otto;
- L'intervento di personale abilitato, durante il normale orario di lavoro o ad ogni giustificata richiesta, per ovviare ad eventuali impreviste interruzioni del funzionamento dell'impianto.
- Sono espressamente esclusi dal servizio:
 - a) ogni riparazione o sostituzione occorrente per la buona conservazione ed il funzionamento dell'impianto anche se derivanti da casi di forza maggiore o infortunio di terzi;
 - b) ogni modifica e/o aggiunta all'impianto;
 - c) olio per argani e centraline;
 - d) i ripari e le tensioni necessarie per le scale mobili.

'VALIDITA' - TACITA RINNOVAZIONE

- Il presente incarico ha la validità di anni 03. In caso di cambiamento di proprietà dello stabile o della relativa Amministrazione assumiamo la responsabilità del rispetto dell'impegno da parte dei subentranti.
- L'incarico s'intenderà tacitamente rinnovato ad ogni sua scadenza per egual periodo di tempo se non sarà disdetto da una delle parti a mezzo lettera raccomandata con avviso di ricevimento spedita almeno 180 giorni prima della sua scadenza stessa.

PREZZO DEL SERVIZIO

- Il prezzo del servizio viene fissato in un canone mensile di € 19,00 (QUARANTANOVE/00) escluse imposte e tasse.

REVISIONE DEL PREZZO

- In conformità dell'art. 1654 del C.C. il prezzo del servizio è suscettibile di revisione in aumento, senza deduzione per alea, con la variazione del costo della sola mano d'opera convenzionalmente costituita il 100% del prezzo medesimo.
- La revisione opererà sulla base dei bollettini "variazioni carico salariale" edito dall'ANIE o ANACAM e potrà essere applicata anche nel corso di validità dell'impegno.

6) RESPONSABILITA' CIVILE

La Ditta ANGELUCCI A., a maggior garanzia dei rischi a suo carico per la responsabilità civile verso terzi, è assicurata presso primaria Compagnia di Assicurazione ai seguenti massimali:
Lire 5.000.000 per ogni sinistro e 5.200.000
Lire 2.000.000 per ciascuna persona danneggiata e 3.000.000
Lire 1.000.000 per danni a cose e animali e 5.000.000
Qualora il Committente non li ritenesse sufficienti, richiederà a parte una polizza di rischio aggiuntivo di cui si accollerà le spese. Sono esclusi dalla responsabilità della Ditta ANGELUCCI A. i disservizi e i danni causati da terzi, da cattivo uso o mancata manutenzione dell'impianto. In caso di incidente il Committente si impegna a dare alla Ditta ANGELUCCI A. comunicazione a mezzo lettera raccomandata entro il termine di 24 ore.

7) RIPARAZIONI

- Tutti i lavori di riparazione, sostituzione, modifica ed aggiunta all'impianto saranno dal Voi preventivati ed eseguiti, previa approvazione del preventivo di spesa.
- Viceversa saranno eseguiti senza preventivo i lavori di lieve entità indispensabili all'immediato buon funzionamento dell'impianto. Essi saranno fatturati sulla scorta della relativa relazione d'intervento controfirmata dal gerente dell'impianto o da persona da lui delegata.
- Qualora lavori sull'impianto dovessero aver luogo ad opera di terzi, senza il Vs. consenso, essi sono da ritenersi illegali. In conseguenza del disposto dell'art. 19 del D.P.R. 29-5-63 n. 1497 che prescrive dovuti a quindi responsabilità esclusivamente del manutentore. E in facoltà di codesta Ditta in ogni caso chiedere la risoluzione anticipata dell'impegno con l'applicazione di quanto disposto nel successivo punto 9. E' altresì in facoltà in ogni caso ed indipendentemente da ogni altra azione, chiedere all'ENTE preposto al controllo degli impianti - a lavori eseguiti - Visita straordinaria per l'accertamento della perfetta funzionalità e sicurezza dell'impianto. La spesa per competenza all'ENTE nonché per l'assistenza tecnica sarà oggetto di separata fattura.

8) SOSPENSIONE DELL'ESERCIZIO

- La sospensione dell'esercizio per qualsiasi causa non interrompe il Vs. servizio di manutenzione che sarà, per tutta la durata della sospensione espletato per controllo e conservazione dell'impianto alle condizioni tutte previste nel presente impegno.
- La sospensione dell'esercizio sarà da Voi disposta in caso di anomalie del funzionamento dell'impianto tale da costituire pericolo per la pubblica incolumità e del provvedimento adottato di urgenza da darete comunicazione a chi di dovere in conformità del disposto del suddetto capoverso dall'art. 19 del D.P.R. 29-5-63 n. 1497.
- Qualora alla ripresa dell'esercizio si riscontrasse la necessità di eseguire lavori che esulano dalla ordinaria manutenzione, siete autorizzati ad eseguirli fatturandoci il relativo importo.

9) RISOLUZIONE ANTICIPATA

- In caso di risoluzione anticipata su nostra richiesta o per nostra colpa, il canone in vigore VI sarà corrisposto per intero, a titolo di penale ed in unica immediata soluzione, per tutta la restante validità dell'impegno.

10) VARIE

- Prendiamo atto che codesta Ditta presterà la propria assistenza tecnica durante la visita annuale che l'ENTE preposto al controllo degli impianti effettuerà per verificare la regolarità del funzionamento degli stessi e l'osservanza delle norme che disciplinano l'esercizio. La prestazione fissata in ragione dell'importo di un canone mensile, sarà fatturata in un'unica soluzione annuale.
- Darà la propria assistenza anche per prestazioni che non rientrano in quella previste nel precedente n. 1, come per esempio: interruzione energia elettrica a monte dell'interruttore generale posto nel locale del macchinario, porte aperte, recupero di oggetti caduti nel fondo vano, manomissioni in generale ecc. Esse verranno fatturate a parte.
- Ha facoltà, per proprie insindacabili esigenze, delegare a terzi l'esecuzione del servizio, pur restandone comunque responsabile.

11) SPESE CONTRATTUALI ED ONERI FISCALI

- Tutte le spese afferenti al presente impegno, compresa quella per l'eventuale sua registrazione, sono a no. carico. Analogamente tutti gli oneri fiscali vigenti nel corso di validità dell'impegno sono a no. carico.

12) CORRISPONDENZA E NOTIFICAZIONE DI ATTI

- tutte le comunicazioni postali e le notificazioni di atti saranno effettuate all'indirizzo risultante in capo al presente impegno. L'intervenuto cambiamento del Committente non sarà opponibile se non risulterà tempestivamente a Voi comunicato a mezzo lettera raccomandata.

13) FORO COMPETENTE

- Per ogni e qualsiasi controversia comunque attinente all'applicazione, esecuzione ed interpretazione del presente impegno, sarà unicamente competente il foro di Latina. Tale competenza non viene derogata anche nel caso che pagamenti venissero convegnuti a mezzo atto o effetti cambiari.

Indirizzo

P.I.

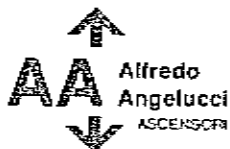
Dott. Ing. Armando Perocco

(firma Perocco)

AI SENSI ED AGLI EFFETTI DEGLI ARTICOLI N. 1341 E 1342 DEL C.C. SOTTOSCRIVIAMO NUOVAMENTE IL PRESENTE IMPEGNO PER APPROVAZIONE DI TUTTE LE CLAUSOLE E SPECIFICAMENTE DI QUELLE DI CUI AI SEGUENTI NUMERI:

- n. 2) Validità - Terza rinnovazione
- n. 4) Rivalenza del prezzo
- n. 5) Fatturazione - Pagamenti - Morosità
- n. 6) Responsabilità civile
- n. 7) Riparazioni
- n. 8) Sospensione dell'esercizio
- n. 9) Risoluzione anticipata
- n. 10) Varie
- n. 12) Corrispondenza e notificazione di atti
- n. 13) Foro competente

COMMITTENTE
Dott. Ing. Armando Perocco



MANUTENZIONI - RIPARAZIONI
MONTAGGI - TRASFORMAZIONI
ASCENSORI IDRAULICI
SERVOSCALE

04019 TERRACINA (LT)
Via P. Gobetti, 19 - Tel/Fax 0773/726239
Tel. ab.: 0773/753259
P. IVA 0150230559

Spett.le

Comune di Terracina

UFFICIO TECNICO COMUNALE

SETTORE MANUTENZIONE E GESTIONE

04019 TERRACINA

TERRACINA il 10.05.2011

ORDINE DI MANUTENZIONE CON ASSISTENZA PER IMPIANTI DI SOLLEVAMENTO
MANUTENZIONE ORDINARIA SEMIOTALE E CONSERVATIVA

Salvo Vostro avviso contrario, Vi affidiamo l'incarico di provvedere, alle condizioni appresso specificate e con inizio del 10.05.2011 al servizio di manutenzione del seguente elevatore:

Costruzione CEAM N. Matricola 4957/95 Cat. A
Portata Kg. 900 Velocità m./sec. 0,63 Fermate 02 Servizi 02
Macchina in alto/Basso - Porte cabina automatiche Porte piani automatiche
Manovra Universale
Installato a Terracina (LT) Via A. Olivetti Biblioteca N.

1) OGGETTO DEL SERVIZIO

-- La manutenzione periodica dell'impianto a norma dell'art. 19 del D.P.R. 23-5-63 n. 1497 mediante:

- verifica, con personale abilitato, del regolare funzionamento dei dispositivi meccanici ed elettrici e particolarmente, del regolare funzionamento delle porte di piano e delle serrature;
- verifica dello stato di conservazione delle funi e delle catene;
- pulizia e lubrificazione delle parti con fornitura dei lubrificanti, del grasso e del pezzame;
- verifica, almeno una volta ogni sei mesi per gli ascensori di cat. A, B ed E ed almeno una volta all'anno per i montacarichi di cat. C e D, delle componenti essenziali dell'impianto con annotazione dei relativi risultati sul libretto prescritto dalla legge.
- segnalazione tempestiva della necessità di riparazione e/o sostituzione delle parti rotte o logorate e relativi adempimenti secondo le modalità di cui al successivo numero sette;
- sospensione immediata del funzionamento dell'impianto nel caso di pericolo con le modalità di cui al successivo numero otto;

-- L'intervento di personale abilitato, durante il normale orario di lavoro o ad ogni giustificata richiesta, per ovviare ad eventuali improvvise interruzioni del funzionamento dell'impianto.

-- Sono espressamente esclusi dal servizio:

- ogni riparazione o sostituzione occorrente per la buona conservazione ed il funzionamento dell'impianto anche se derivanti da casi di forza maggiore o manutenzione di terzi;
- ogni modifica e/o aggiunta all'impianto;
- olio per argenti e centraline;
- i ripari e le trasenne necessarie per le scale mobili.

2) VALIDITA' - TACITA RINNOVAZIONE

- Il presente incarico ha la validità di anni 02 in caso di cambiamento di proprietà dello stabile o della relativa Amministrazione assumiamo la responsabilità del rispetto dell'impegno da parte dei subentranti.
- L'incarico s'intenderà tacitamente rinnovato ad ogni sua scadenza per egual periodo di tempo se non sarà disdetto da una delle parti a mezzo lettera raccomandata con avviso di ricevimento spedita almeno 180 giorni prima della sua scadenza stessa.

3) PREZZO DEL SERVIZIO

Il prezzo del servizio viene fissato in un canone mensile di € 85,00 (ottanta cinque/00) escluse imposte e tasse.

4) REVISIONE DEL PREZZO

- In conformità dell'art. 1654 del C.C. il prezzo del servizio è suscettibile di revisione in aumento, senza deurtazione per alea, con la variazione del costo della sola mano d'opera convenzionalmente costituente il 100% del prezzo medesimo.
- La revisione opererà sulla base dei bollettini « variazioni carico salariale » edito dall'ANIE o ANACAM e potrà essere applicata anche nel corso di validità dell'impegno.

5) FATTURAZIONE E PAGAMENTI

- La fatturazione sarà fatta a semestri anticipati.
- Il pagamento sarà effettuato o mediante versamento in c/c postale o con assegni bancari inviati per posta oppure con assegni o contanti presso i Vs. Uffici, nel termine di gg. 30 dalla data della fattura. Le somme pagate in ritardo saranno aumentate di un interesse nella misura del 10% in più del tasso ufficiale di sconto senza necessità di messa in mora.
- Trascorso il termine di cui sopra siete tacitamente autorizzati ad emettere tratta a vista con spese.
- Nel caso di morosità avete la facoltà di sospendere il servizio di manutenzione. Durante la sospensione l'impianto, a norma dell'art. 5 della legge 24-10-42 n. 1415, non può essere tenuto in funzione e di conseguenza siete sollevati da ogni responsabilità civile e penale.
- I periodi di sospensione del servizio per morosità dovranno ugualmente essere pagati per intero secondo le condizioni e modalità previste nel presente impegno.

Handwritten signature or initials on the right margin.

6) RESPONSABILITA' CIVILE

La Ditta ANGELOUCCI A., a maggior garanzia dei rischi a suo carico per la responsabilità civile verso terzi, è assicurata presso primaria Compagnia di Assicurazione ai seguenti massimi:

- Lire 5.000.000 per ogni sinistro
- Lire 2.000.000 per ciascuna persona danneggiata
- Lire 1.000.000 per danni a cose e animali.

Qualora il Committente non ritenesse sufficienti, richiederà a parte una polizza di rischio aggiuntivo di cui si accollerà le spese. Sono esclusi dalla responsabilità della Ditta ANGELOUCCI A. i disservizi e i danni causati da terzi, da cattivo uso o manomissione dell'impianto. In caso di incidente il Committente si impegna a dare alla Ditta ANGELOUCCI A. comunicazione a mezzo lettera raccomandata entro il termine di 24 ore.

7) RIPARAZIONI

- Tutti i lavori di riparazione, sostituzione, modifica ed aggiunta all'impianto saranno dai Voi preventivati ed eseguiti, previa approvazione del preventivo di spesa.
- Viceversa saranno eseguiti senza preventivo i lavori di breve entità indispensabili all'immediato buon funzionamento dell'impianto. Essi saranno fatturati sulla scorta della relativa relazione d'intervento controfirmata dal gestore dell'impianto o da persona da lui delegata.
- Qualora lavori sull'impianto dovessero aver luogo ad opere di terzi, senza il Vo. consenso, essi sono da ritenersi illegali in conseguenza del disposto dell'art. 19 del D.P.R. 29-5-53 n. 1497 che prescrive doveri e quindi responsabilità esclusivamente del manutentore. E' in facoltà di codesta Ditta in ogni caso chiedere la risoluzione anticipata dell'impegno con l'applicazione di quanto disposto nel successivo punto 9. E' altresì in facoltà, in ogni caso ed indipendentemente da ogni altra azione, chiedere all'ENTE preposto al controllo degli impianti — a lavori eseguiti — visita straordinaria per l'accertamento della perfetta funzionalità e sicurezza dell'impianto. La spesa per competenze all'ENTE nonché per l'assistenza tecnica sarà oggetto di separata fattura.

8) SOSPENSIONE DELL'ESERCIZIO

- La sospensione dell'esercizio per qualsiasi causa non interrompe il Vo. servizio di manutenzione che sarà, per tutta la durata della sospensione espletato per controllo e conservazione dell'impianto alle condizioni tutte previste nel presente impegno.
- La sospensione dell'esercizio sarà da Voi disposta in caso di anomalità del funzionamento dell'impianto tale da costituire pericolo per la pubblica incolumità e del provvedimento adottato di urgenza ne darate comunicazione a chi di dovere in conformità del disposto del settimo capoverso dell'art. 19 del D.P.R. 29-5-53 n. 1497.
- Qualora alla ripresa dell'esercizio si riscontrasse la necessità di eseguire lavori che esulano dalla ordinaria manutenzione, siete autorizzati ad eseguirli fatturandone il relativo importo.

9) RISOLUZIONE ANTICIPATA

- In caso di risoluzione anticipata su nostra richiesta o per nostra colpa, il canone in vigore VI sarà corrisposto per intero, a titolo di penale ed in unica immediata soluzione, per tutta la residua validità dell'impegno.

10) VARIE

- Prendiamo atto che codesta Ditta: presterà la propria assistenza tecnica durante la visita annuale che l'ENTE preposto al controllo degli impianti effettuerà per verificare la regolarità del funzionamento degli stessi e l'osservanza delle norme che disciplinano l'esercizio. La prestazione, fissata in ragione dell'importo di un canone mensile, sarà fatturata in un'unica soluzione annuale.
- Darà la propria assistenza anche per prestazioni che non rientrano in quelle previste nel precedente n. 1, come per esempio interruzione energia elettrica e monte dell'interruttore generale posto nel locale del macchinario, porte aperte, recupero di oggetti caduti nel fondo vano, manomissioni in generale ecc. Esse verranno fatturate a parte.
- Ha facoltà, per propria insindacabile esigenza, delegare a terzi l'esecuzione del servizio, pur restandone comunque responsabile.

11) SPESE CONTRATTUALI ED ONERI FISCALI

- Tutte le spese afferenti al presente impegno, compresa quella per l'eventuale sua registrazione, sono a ns. carico.
- Analogamente tutti gli oneri fiscali vigenti nel corso di validità dell'impegno sono a ns. carico.

12) CORRISPONDENZA E NOTIFICAZIONE DI ATTI

- tutte le comunicazioni postali e le notificazioni di atti saranno effettuate all'indirizzo risultante in calce al presente impegno. L'intervenuto cambiamento del Committente non sarà opponibile se non risulterà tempestivamente e Voi comunicato a mezzo lettera raccomandata.

13) FORO COMPETENTE

- Per ogni e qualsiasi controversia, comunque attinente all'applicazione, esecuzione ed interpretazione del presente impegno, sarà unicamente competente il foro di Latina. Tale competenza non viene derogata anche nel caso che pagamenti venissero convenuti a mezzo tratte o effetti cambiari.

Indirizzo

IL COMMITTENTE

P.I.

(firma leggibile)

AI SENSI ED AGLI EFFETTI DEGLI ARTICOLI N. 1341 E 1342 DEL C.C. SOTTOSCRIVIAMO NUOVAMENTE IL PRESENTE IMPEGNO PER APPROVAZIONE DI TUTTE LE CLAUSOLE E SPECIFICAMENTE DI QUELLE DI CUI AI SEGUENTI NUMERI

- | | |
|---|---|
| — n. 2) Validità - Tratta rinnovazione | — n. 8) Sospensione dell'esercizio |
| — n. 4) Revisione del prezzo | — n. 9) Risoluzione anticipata |
| — n. 5) Fatturazione - Pagamenti - Morosità | — n. 10) Varie |
| — n. 6) Responsabilità civile | — n. 12) Corrispondenza e notificazione di atti |
| — n. 7) Riparazioni | — n. 13) Foro competente |

IL COMMITTENTE

(firma leggibile)



MANUTENZIONI - RIPARAZIONI
MONTAGGI - TRASFORMAZIONI
ASCENSORI IDRAULICI
SERVOSCALE

04019 TERRACINA (LT)
Via P. Gobetti, 19 - Tel/Fax 0773/726239
Tel. ab.: 0773/763259
P. IVA 01160230567

Comune di Terracina
UFFICIO TECNICO COMUNALE
SETTORE MANUTENZIONE E GESTIONE
04019 TERRACINA

Terracina..... N. 10.06.2011.....

**ORDINE DI MANUTENZIONE CON ASSISTENZA PER IMPIANTI DI SOLLEVAMENTO
MANUTENZIONE ORDINARIA SEMITOTALE E CONSERVATIVA**

Salvo Vostro avviso contrario, Vi affidiamo l'incarico di provvedere, alle condizioni appresso specificate e con inizio dal 10.06.2011 al servizio di manutenzione del seguente elevatore:

Costruzione SCHINDLER N. Matricola 2254/92 Cat. A
Portata Kg. Velocità m./sec. 060 Fermo 03 Servizi 03
Macchina in alto/basso - Porte cabina automatiche Porte piani automatiche
Manovra UNIVERSALE A PULSANTI
Installato a Terracina Via C/O palazzo Comunale N.

1) OGGETTO DEL SERVIZIO

- La manutenzione periodica dell'impianto a norma dell'art. 19 del D.P.R. 29-5-63 n. 1497 mediante:
 - a) verifica, con personale abilitato, del regolare funzionamento dei dispositivi meccanici ed elettrici e particolarmente, del regolare funzionamento delle porte di piano e delle serrature;
 - b) verifica dello stato di conservazione della funi e delle catene;
 - c) pulizia e lubrificazione delle parti con fornitura dei lubrificanti, del grasso e del pezzame;
 - d) verifica, almeno una volta ogni sei mesi per gli ascensori di cat. A, B ed E ed almeno una volta all'anno per i montacarichi di cat. C e D, delle componenti essenziali dell'impianto con annotazione dei relativi risultati sul libretto prescritto dalla legge;
 - e) segnalazione tempestiva della necessità di riparazione e/o sostituzione delle parti rotte o logorate e relativi edempimenti secondo le modalità di cui al successivo numero sette;
 - f) sospensione immediata del funzionamento dell'impianto nel caso di pericolo con le modalità di cui al successivo numero otto;
- L'intervento di personale abilitato, durante il normale orario di lavoro e ad ogni giustificata richiesta, per ovviare ad eventuali improvvise interruzioni del funzionamento dell'impianto.
- Sono espressamente esclusi dal servizio:
 - a) ogni riparazione o sostituzione occorrente per la buona conservazione ed il funzionamento dell'impianto anche se derivanti da casi di forza maggiore o manomissione di terzi;
 - b) ogni modifica e/o aggiunta all'impianto;
 - c) olio per argani e centraline;
 - d) i ripari e le trasenne necessarie per le scale mobili.

2) VALIDITA' - TACITA RINNOVAZIONE

- Il presente incarico ha la validità di anni 02. In caso di cambiamento di proprietà dello stabile o della relativa Amministrazione assumiamo la responsabilità del rispetto dell'impegno da parte dei subentranti.
- L'incarico s'intenderà tacitamente rinnovato ad ogni sua scadenza per egual periodo di tempo se non sarà disdetto da una delle parti a mezzo lettera raccomandata, con avviso di ricevimento spedita almeno 160 giorni prima della sua scadenza stessa.

3) PREZZO DEL SERVIZIO

- Il prezzo del servizio viene fissato in un canone mensile di € 85,00 (Ottanta cinque/00) escluse imposte e tasse.

4) REVISIONE DEL PREZZO

- In difformità dell'art. 1664 del C.C. il prezzo del servizio è suscettibile di revisione in aumento, senza de-curtazione per alea, con la variazione del costo della sola mano d'opera convenzionalmente costituente il 100% del prezzo medesimo.
- La revisione opererà sulla base del bollettino «variazioni carico eseriario» edito dall'A.N.I.E. o ANACAM e potrà essere applicata anche nel corso di validità dell'impegno.

5) FATTURAZIONE E PAGAMENTI

- La fatturazione sarà fatta a semestri anticipati.
- Il pagamento sarà effettuato o mediante versamento in c/c postale o con assegni bancari inviati per posta oppure con assegno o contanti presso i Vs. Uffici, nel termine di gg. 30 dalla data della fattura. Le somme pagate in ritardo saranno aumentate di un interesse nella misura del 10% in più del tasso ufficiale di sconto senza necessità di messa in mora.
- Trascorso il termine di cui sopra siete tacitamente autorizzati ad emettere tratta a vista con spese.
- Nel caso di morosità avete la facoltà di sospendere il servizio di manutenzione. Durante la sospensione l'impianto, a norma dell'art. 5 della legge 24-10-42 n. 1415, non può essere tenuto in funzione e di conseguenza siete sollevati da ogni responsabilità civile e penale.
- I periodi di sospensione del servizio per morosità dovranno ugualmente essere pagati per intero secondo le condizioni e modalità previste nel presente impegno.

P. C. 0773 726239

ORIGINALE IN UNO DEI CLIENTI

6) RESPONSABILITÀ CIVILE

La Ditta ANGELUCCI A., a maggior garanzia dei rischi a suo carico per la responsabilità civile verso terzi, è assicurata presso primaria Compagnia di Assicurazione di seguenti massimali:

Lire 5.000.000 per ogni sinistro

Lire 2.000.000 per ciascuna persona danneggiata

Lire 1.000.000 per danni a cosa e animali.

Qualora il Commitente non li ritenesse sufficienti, richiederà a parte una polizza di rischio aggiuntivo di cui si accollerà le spese. Sono esclusi dalla responsabilità della Ditta ANGELUCCI A. i disservizi e i danni causati da terzi, da cattivo uso o manutenzione dell'impianto. In caso di incidente il Commitente si impegna a dare alla Ditta ANGELUCCI A. comunicazione a mezzo lettera raccomandata entro 24 ore e d. 24 ore.

7) RIPARAZIONI

- Tutti i lavori di riparazione, sostituzione, modifica ed aggiunta all'impianto saranno dal Voi preventivati ed eseguiti, previa approvazione del preventivo di spesa.
- Viceversa saranno eseguiti senza preventivo i lavori di Nave entità indispensabili all'immediato buon funzionamento dell'impianto. Essi saranno fatturati sulla scorta della relativa relazione d'intervento controfirmata dal garante dell'impianto o da persona da lui delegata.
- Qualora lavori sull'impianto dovessero aver luogo ad opera di terzi, senza il Vs. consenso, essi sono da ritenersi illegali in conseguenza del disposto dell'art. 19 del D.P.R. 29-5-63 n. 1497 che prescrive doveri e quindi responsabilità esclusivamente del manutentore. E' in facoltà di codesta Ditta in ogni caso chiedere la risoluzione anticipata dell'impegno con l'applicazione di quanto disposto nel successivo punto 9. E' altresì in facoltà, in ogni caso ed indipendentemente da ogni altra azione, chiedere all'ENTE preposto al controllo degli impianti — a lavori eseguiti — visita straordinaria per l'accertamento della perfetta funzionalità e sicurezza dell'impianto. La spesa per competenze all'ENTE nonché per l'assistenza tecnica sarà oggetto di separate fatture.

8) SOSPENSIONE DELL'ESERCIZIO

- La sospensione dell'esercizio per qualsiasi causa non interrompe il Vs. servizio di manutenzione che sarà, per tutta la durata della sospensione espletato per controllo e conservazione dell'impianto alle condizioni tutte previste nel presente impegno.
- La sospensione dell'esercizio sarà da Voi disposta in caso di anomalità del funzionamento dell'impianto tale da costituire pericolo per la pubblica incolumità e del provvedimento adottato di urgenza su datare comunicazione a chi di dovere in conformità del disposto del settimo capoverso dell'art. 19 del D.P.R. 29-5-63 n. 1497.
- Qualora alla ripresa dell'esercizio si riscontrasse la necessità di eseguire lavori che esulano dalla ordinaria manutenzione siete autorizzati ad eseguirli fatturandone il relativo importo.

9) RISOLUZIONE ANTICIPATA

- In caso di risoluzione anticipata su nostra richiesta o per nostra colpa, il canone in vigore Vi sarà corrisposto per intero, a titolo di penale ed in unica immediata soluzione, per tutta la residua validità dell'impegno.

10) VARIE

- Prendiamo atto che codesta Ditta presterà la propria assistenza tecnica durante la visita annuale che l'ENTE preposto al controllo degli impianti effettuerà per verificare la regolarità del funzionamento degli stessi e l'osservanza delle norme che disciplinano l'esercizio. La prestazione, fissata in ragione dell'importo di un canone mensile, sarà fatturata in un'unica soluzione annuale.
- Darà la propria assistenza anche per prestazioni che non rientrano in quelle previste nel precedente n. 1 come per esempio, interruzione energia elettrica a monte dell'interruttore generale posto nel locale del macchinario, porte aperte, recupero di oggetti caduti nel fondo vano, manomissioni in generale ecc. Esse verranno fatturate a parte.
- Ha facoltà, per proprie insindacabili esigenze, delegare a terzi l'esecuzione del servizio, pur restandone comunque responsabile.

11) SPESE CONTRATTUALI ED ONERI FISCALI

- Tutte le spese inerenti al presente impegno, comprese quelle per l'eventuale sua registrazione, sono a ns. carico.
- Analogamente tutti gli oneri fiscali vigenti nel corso di validità dell'impegno sono a ns. carico.

12) CORRISPONDENZA E NOTIFICAZIONE DI ATTI

- tutte le comunicazioni postali e le notificazioni di atti saranno effettuate all'indirizzo risultante in calce al presente impegno. L'intervenuto cambiamento del Commitente non sarà opponibile se non risulterà tempestivamente a Voi comunicato a mezzo lettera raccomandata.

13) FORO COMPETENTE

- Per ogni e qualsiasi controversia, comunque attinente all'applicazione, esecuzione ed interpretazione del presente impegno, sarà unicamente competente il foro di Lazio Tale competenza non viene derogata anche nel caso che pagamenti venissero convenuti a mezzo tratta o effetti cambiali.

Indirizzo

IL COMMITENTE

P. I.

(firma leggibile)

AI SENSI ED AGLI EFFETTI DEGLI ARTICOLI N. 1344 E 1342 DEL C.C. SOTTOSCRIVIAMO NUOVAMENTE IL PRESENTE IMPEGNO PER APPROVAZIONE DI TUTTE LE CLAUSOLE E SPECIFICAMENTE DI QUELLE DI CUI AI SEGUENTI NUMERI:

- n. 2) Validità - Tassa rinnovazione
- n. 4) Revisione del prezzo
- n. 5) Fatturazione - Fatturandi - Modalità
- n. 6) Responsabilità civile
- n. 7) Riparazioni

- n. 8) Sospensione dell'esercizio
- n. 9) Risoluzione anticipata
- n. 10) Varie
- n. 12) Corrispondenza e notificazione di atti
- n. 13) Foro competente

IL COMMITENTE

(firma leggibile)



MANUTENZIONI - RIPARAZIONI
MONTAGGI - TRASFORMAZIONI
ASCENSORI IDRAULICI
SERVOSCALE
04019 TERRACINA (LT)
Via P. Gobetti, 19 - Tel/Fax 0773/728239
Tel. ch.: 0773/728239
P. IVA 01190250557

Comune di Terracina
UFFICIO TECNICO COMUNALE
SETTORE MANUTENZIONE E GESTIONE
04019 TERRACINA

Terracina..... N 10.06.2011

ORDINE DI MANUTENZIONE CON ASSISTENZA PER IMPIANTI DI SOLLEVAMENTO
MANUTENZIONE ORDINARIA SEMIQUOTIDIANA E CONSERVATIVA

Salvo Vostro avviso contrario, Vi affidiamo l'incarico di provvedere, alle condizioni appresso specificate e con inizio dal 10.06.2011 al servizio di manutenzione del seguente elevatore:

Costruzione SCHINDLER N. Matricola Cat. A
Portata Kg. 500 Velocità m./sec. 0,70 Fermate 03 Servizi 03
Macchina in alto/basso - Porte cabina automatiche - Porte piani automatiche
Manovra Universale a Pulsanti
Installato a Terracina Via dei Volsci C/O Tribunale N.

1) OGGETTO DEL SERVIZIO

- La manutenzione periodica dell'impianto a norma dell'art. 19 del D.P.R. 29-563 n. 1497 mediante:
 - a) verifica, con personale abilitato, del regolare funzionamento dei dispositivi meccanici ed elettrici e particolarmente, del regolare funzionamento delle porte di piano e delle serrature;
 - b) verifica dello stato di conservazione delle funi e delle catene;
 - c) pulizia e lubrificazione della parti con fornitura dei lubrificanti, del grasso e del pezzame;
 - d) verifica, almeno una volta ogni sei mesi per gli ascensori di cat. A, B ed E ed almeno una volta all'anno per i montacarichi di cat. C e D, della componenti essenziali dell'impianto con annotazione dei relativi risultati sul libretto prescritto dalla legge;
 - e) segnalazione tempestiva della necessità di riparazione e/o sostituzione delle parti rotte o logorate e relativi adempimenti secondo la modalità di cui al successivo numero sette;
 - f) sospensione immediata del funzionamento dell'impianto nel caso di pericolo con le modalità di cui al successivo numero otto;
- L'intervento di personale abilitato, durante il normale orario di lavoro e ad ogni giustificata richiesta, per ovviare ad eventuali improvvise interruzioni del funzionamento dell'impianto.
- Sono espressamente esclusi dal servizio:
 - a) ogni riparazione o sostituzione occorrente per la buona conservazione ed il funzionamento dell'impianto anche se derivanti da casi di forza maggiore o manomissione di terzi;
 - b) ogni modifica e/o aggiunta all'impianto;
 - c) olio per organi e centraline;
 - d) i ripari e le trasenne necessarie per le scale mobili.

2) VALIDITA' - TACITA RINNOVAZIONE

- Il presente incarico ha la validità di anni 02 In caso di cambiamento di proprietà dello stabile o della relativa Amministrazione assumiamo la responsabilità del rispetto dell'impegno da parte dei subentranti.
- L'incarico s'intenderà tacitamente rinnovato ad ogni sua scadenza per egual periodo di tempo se non sarà disdetto da una delle parti a mezzo lettera raccomandata con avviso di ricevimento spedita almeno 180 giorni prima della sua scadenza stessa.

3) PREZZO DEL SERVIZIO

- Il prezzo del servizio viene fissato in un canone mensile di € 85,00 ciascuno (ottanta cinque/00) escluse imposte e tasse.

4) REVISIONE DEL PREZZO

- In conformità dell'art. 1554 del C.C. il prezzo del servizio è suscettibile di revisione in aumento, senza accertazione per alea, con la variazione del costo della sola mano d'opera convenzionalmente costituita il 100% del prezzo medesimo.
- La revisione opererà sulla base dei bollettini « variazioni carico salariale » edito dall'ANIE o ANAGAM e potrà essere applicata anche nel corso di validità dell'impegno.

5) FATTURAZIONE E PAGAMENTI

- La fatturazione sarà fatta a semestri anticipati.
- Il pagamento sarà effettuato o mediante versamento in c/c postale o con assegni bancari inviati per posta oppure con assegni o contanti presso l'Vs. Uffici, nel termine di gg. 30 dalla data della fattura. Le somme pagate in ritardo saranno aumentate di un interesse nella misura del 10% in più del tasso ufficiale di sconto senza necessità di messa in mora.
- Trascorso il termine di cui sopra siete tacitamente autorizzati ad emettere tratta a vista con spese.
- Nel caso di morosità avete la facoltà di sospendere il servizio di manutenzione. Durante la sospensione l'impianto, a norma dell'art. 5 della legge 24-10-42 n. 1415, non può essere tenuto in funzione o di conseguenza siete sollevati da ogni responsabilità civile e penale.
- I periodi di sospensione del servizio per morosità dovranno ugualmente essere pagati per intero secondo le condizioni e modalità previste nel presente impegno.

2.1. URS

6) RESPONSABILITA' CIVILE

La Ditta ANGELUCCI A., a maggior garanzia dei rischi a suo carico per la responsabilità civile verso terzi, è assicurata presso primaria Compagnia di Assicurazione di seguenti massimi:

- Lire 5.000.000 per ogni sinistro
- Lire 2.000.000 per ciascuna persona danneggiata
- Lire 1.000.000 per danni a cose e animali

Qualora il Committente non li ritenesse sufficienti, richiederà a parte una polizza di rischio aggiuntivo di cui si accorderà la spesa. Sono esclusi dalla responsabilità della Ditta ANGELUCCI A. i disservizi e i danni causati da terzi, da cattivo uso o manutenzione dell'impianto. In caso di incidente il Committente si impegna a dare alla Ditta ANGELUCCI A. comunicazione a mezzo lettera raccomandata entro il termine di 24 ore.

7) RIPARAZIONI

- Tutti i lavori di riparazione, sostituzione, modifica ed aggiunta all'impianto saranno dai Voi preventivati ed eseguiti, previa approvazione del preventivo di spesa.
- Viceversa saranno eseguiti senza preventivo i lavori di lieve entità indispensabili all'immediato buon funzionamento dell'impianto. Essi saranno fatturati sulla scorta della relativa relazione d'intervento controfirmata dal gerente dell'impianto o da persona da lui delegata.
- Qualora lavori sull'impianto dovessero aver luogo ad opera di terzi, senza il Vo. consenso, essi sono da ritenersi illegali in conseguenza del disposto dell'art. 10 del D.P.R. 28-5-63 n. 1497 che prescrive doveri e quindi responsabilità esclusivamente del manutentore. E' in facoltà di codesta Ditta in ogni caso chiedere la risoluzione anticipata dell'impegno con l'applicazione di quanto disposto nel successivo punto 9. E' altresì in facoltà, in ogni caso ed indipendentemente da ogni altra azione, chiedere all'ENTE preposto al controllo degli impianti — a lavori eseguiti — visita straordinaria per l'accertamento della perfetta funzionalità e sicurezza dell'impianto. La spesa per competenza all'ENTE nonché per l'assistenza tecnica sarà oggetto di separata fattura.

8) SOSPENSIONE DELL'ESERCIZIO

- La sospensione dell'esercizio per qualsiasi causa non interrompe il Vo. servizio di manutenzione che sarà, per tutta la durata della sospensione, espletato per controllo e conservazione dell'impianto alle condizioni tutte previste nel presente impegno.
- La sospensione dell'esercizio sarà da Voi disposta in caso di anomalie del funzionamento dell'impianto tale da costituire pericolo per la pubblica incolumità e del provvedimento adottato di urgenza ne avverrà comunicazione a chi di dovere in conformità del disposto del estinzione capoverso dell'art. 10 del D.P.R. 28-5-63 n. 1497.
- Qualora alla ripresa dell'esercizio si riscontrasse la necessità di eseguire lavori che esulano dalla ordinaria manutenzione siete autorizzati ed obbligati fatturandone il relativo importo.

9) RISOLUZIONE ANTICIPATA

- In caso di risoluzione anticipata su nostra richiesta o per nostra colpa, il canone in vigore Vi sarà corrisposto per intero, a titolo di penale ed in unica immediata soluzione, per tutta la residua validità dell'impegno.

10) VARIE

- Prendiamo atto che codesta Ditta: presterà la propria assistenza tecnica durante la visita annuale che l'ENTE preposto al controllo degli impianti effettuare per verificare la regolarità del funzionamento degli stessi e l'osservanza delle norme che disciplinano l'esercizio. La prestazione, fissata in ragione dell'importo di un canone mensile, sarà fatturata in un'unica soluzione annuale.
- Darà la propria assistenza anche per prestazioni che non rientrano in quelle previste nel precedente n. 1 come per esempio: interruzione energia elettrica a monte dell'interruttore generale posto nel locale del macchinario, porte aperte, recupero di oggetti caduti nel fondo vano, manomissioni in generale ecc. Esse verranno fatturate a parte.
- Ha facoltà, per proprie insindacabili esigenze, delegare a terzi l'esecuzione del servizio, pur restandone comunque responsabile.

11) SPESE CONTRATTUALI ED ONERI FISCALI

- Tutte le spese afferenti al presente impegno, compresa quella per l'eventuale sua registrazione, sono a ns. carico.
- Analogamente tutti gli oneri fiscali vigenti nel corso di validità dell'impegno sono a ns. carico.

12) CORRISPONDENZA E NOTIFICAZIONE DI ATTI

- tutte le comunicazioni postali e le notificazioni di atti saranno effettuate all'indirizzo risultante in calce al presente impegno. L'intervenuto cambiamento del Committente non sarà opponibile se non risulterà tempestivamente a Voi comunicato a mezzo lettera raccomandata.

13) FORO COMPETENTE

- Per ogni e qualsiasi controversia, comunque relativa all'applicazione, esecuzione ed interpretazione del presente impegno, sarà unicamente competente il foro di Laino. Tale competenza non viene derogata, anche nel caso che pagamenti venissero convenuti a mezzo tratte o effetti cambiali.

Indirizzo

IL COMMITTENTE

P. I.

(firma leggibile)

AI SENSI ED AGLI EFFETTI DEGLI ARTICOLI N. 131 E 132 DEL C.C. SOTTOSCRIVIAMO NUOVAMENTE IL PRESENTE IMPEGNO PER APPROVAZIONE DI TUTTE LE CLAUSOLE E SPECIFICAMENTE DI QUELLE DI CUI AI SEGUENTI NUMERI:

- | | |
|---|---|
| — n. 1) Validità - Iscrizione rinnovazione | — n. 8) Sospensione dell'esercizio |
| — n. 4) Revisione del prezzo | — n. 9) Risoluzione anticipata |
| — n. 5) Fatturazione - Pagamenti - Morosità | — n. 10) Verità |
| — n. 6) Responsabilità civile | — n. 12) Corrispondenza e notificazione di atti |
| — n. 7) Riparazioni | — n. 13) Foro competente |

IL COMMITTENTE

(firma leggibile)

Il Responsabile del Settore
(Dott. Ing. Armando Percoco)

Terracina, **13 MAR. 2012**

Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 153 del D.Lgs.vo 267/2000.

Il Dirigente del Servizio Finanziario
(Dott.sa Ada Nasti)

Terracina, 21.03.2012

Certifico io sottoscritto Segretario Generale, su conforme dichiarazione del messo comunale che copia del presente provvedimento è stato pubblicato il giorno 22 MAR. 2012 sull'Albo Pretori on-line del Comune (all'indirizzo www.gazzettaamministrativa.it) ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69.

Il Messo Comunale

IL MESSO COMUNALE

Massimo Caracci

Il Segretario Generale
Dott. Marco Raponi

Terracina, **22 MAR. 2012**