



**CITTA' DI TERRACINA
(PROVINCIA DI LATINA)**

DIPARTIMENTO	PIANIFICAZIONE URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO
SETTORE	LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE BENI PUBBLICI

ATTO DI GESTIONE

DETERMINAZIONE N. 826 / GEN. DEL 11 AGO. 2014 N. 129 DEL 27/03/2014

OGGETTO: Approvazione preventivo e affidamento lavori urgenti per accensione impianti riscaldamento anno 2014 - Ditta P.C.C. Impianti s.r.l.
CIG Z6E0E5FF58

L'anno 2014, Addì 19 marzo, alle ore 10,00

IL DIRIGENTE

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n.267;

Visto il vigente Regolamento di organizzazione degli ufficio e dei servizi;

Visto lo Statuto comunale ed il vigente regolamento di contabilità;

Premesso che

con determinazione dirigenziale n. 195 del protocollo interno del Dipartimento Pianificazione Urbanistica e Gestione del Territorio del 28/05/2013, venne proposto l'approvazione del Capitolato Speciale d'Appalto per la manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti termici a servizio degli immobili di proprietà comunale, per un importo totale di € 240.000,00 di cui € 130.000,00 per il 2013 ed € 110.000,00 per il 2014, importi calcolati dal R.U.P. dopo aver effettuato una verifica e constatato l'impossibilità a poter riattivare la maggior parte degli impianti termici senza la necessaria manutenzione straordinaria;

che in data 31/07/2013 la Dirigente del Dipartimento Finanziario esprimeva parere sfavorevole in quanto la disponibilità finanziaria per il 2013 era pari ad € 30.000,00, mentre per il 2014 era pari ad € 74.000,00, quindi per un importo complessivo pari ad € 104.000,00;

Pertanto

in data 30/9/013 determinazione dirigenziale n. 877/Gen. è stato approvato il Capitolato Speciale d'Appalto per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti termici a servizio degli immobili di proprietà comunale, per un importo a base d'asta pari ad € 79.130,00 oltre I.V.A.;

con determinazione n. 104/Gen. Del 21/01/2014 è stata approvata l'aggiudicazione dell'Appalto alla Ditta P.C.C. Impianti srl che ha offerto un ribasso del 56%, per la sola manutenzione ordinaria, per un importo di € 45.978,39 compreso IVA e Oneri per la sicurezza;

Considerato che

con proposta di determinazione dirigenziale n. 378 del 28/11/2013, protocollo del Dipartimento Pianificazione Urbanistica e Gestione del Territorio, il R.U.P., successivamente all'aggiudicazione della nuova gara d'appalto alla ditta P.C.C. Impianti srl, al fine di poter riattivare gli impianti termici, con particolare urgenza per quelli a servizio delle scuole elementari e materne oltrechè degli impianti sportivi, quantificava un importo pari ad € 52.260,00 oltre I.V.A., utilizzando a tale scopo il ribasso d'asta dell' affidamento della manutenzione ordinaria;

veniva infatti constatata, da un sopralluogo congiunto con il R.U.P. e la nuova ditta, la necessità di intervenire sulla quasi totalità degli impianti con sostituzioni di parti fatiscenti o totali di impianti, tale situazione inoltre era nota già nel periodo in cui la manutenzione veniva espletata dalla ditta precedente, che in molte occasioni ha dimostrato poca affidabilità e inesperienza;

in data 29/11/2013 la succitata proposta di determinazione veniva respinta dal Dipartimento Finanziario con parere contrario perché la spesa non presentava copertura finanziaria ed eccedeva il ribasso d'asta;

Ritenuto di

dover provvedere all'accensione degli impianti a servizio di scuole materne ed elementari a causa dell'irrigidirsi delle temperature, delle segnalazioni da parte dei Dirigenti scolastici e delle proteste da parte dei genitori, dipendenti e società sportive presso le sedi istituzionali, la ditta P.C.C. Impianti s.r.l., appaltatrice della manutenzione ordinaria degli impianti termici trasmetteva preventivi nn. 020/14 – 019/14 036/14, 018/14 – 024/14 – 17/14 – 029/14, e sollecitato per i succitati urgenti motivi ad intervenire, il R.U.P. in tali circostanze di somma urgenza ordinava alla Ditta l'immediata esecuzione dei lavori, ai sensi dell'art. 176 D.P.R. n.207/2010, atti alla messa in funzione degli stessi al fine di provvedere nell'immediato alla soluzione delle problematiche relative alla mancata accensione degli impianti termici, per un importo totale di € 45.590,00 oltre I.V.A.;

Vista

la nota prot. n. 12489/I del 05/05/2014, con la quale la Ditta P.C.C. Impianti ha comunicato di aver applicato uno sconto del 15% sul listino ufficiale della Regione Lazio 2010;

Vista

la somma urgenza, di cui all'art. 176 D.P.R. n. 207/2010, nel dover risolvere i succitati inconvenienti, così come specificato più volte dal R.U.P. nelle determinazioni n. 195/2013 e n. 378/2013;

Considerato che

a causa del prematura decesso del R.U.P. e dei motivi sovraesposti, non ha avuto seguito la procedura relativa all'affidamento dei sopraccitati interventi eseguiti dalla Ditta e al relativo impegno della copertura finanziaria;

Ritenuto

al fine di sanare l'irregolare procedura relativa l'affidamento e all'esecuzione dei lavori;

Pertanto

Occorre approvare il preventivo 17/14 ed impegnare la somma di € 32.450,00 oltre I.V.A. a favore della Ditta P.C.C. Impianti s.r.l. per i motivi suesposti;

Stante quanto sopra

DETERMINA

1) di prendere atto che i lavori di manutenzione straordinaria degli impianti termici, di cui al prev. n. 17/2014, sono stati affidati alla Ditta P.C.C. Impianti srl P.I. 01277170591, con sede in Borgo Piave (LT) Via Pontina Km. 66,185, per un importo di € 32.450,00 oltre IVA e regolarmente eseguiti dalla medesima ditta;

2) Di impegnare la somma di € 39.589,00 compreso IVA al cap. 8300 del bilancio in corso;

3) di dare atto che la presente determinazione:

- è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- va comunicata, per conoscenza, alla Giunta Comunale per il tramite del Segretario Comunale;
- va pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi;
- va annotata nel registro delle determinazioni, conservato dalla Segreteria Generale;

Il Dirigente
(Dott. Ing. Armando Percoco)

Terracina,

Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 153 del D.Lgs.vo 267/2000.

Terracina 07.08.2014

Il Dirigente Dipartimento Finanziario
(Dott.ssa Ada Nasti)

DIPARTIMENTO FINANZIARIO
LA DIRIGENTE
Dott.ssa Ada Nasti

CITTA' DI TERRACINA

DIPARTIMENTO FINANZIARIO

CERTIFICATO DI IMPEGNO

Esercizio	Rif. al Bilancio						Codici Statistici				
	Titolo	Funzione	Servizio	Intervento	Categoria	Capitolo	Cod.Mec	1	2	3	4
2014	2	01	01	04		00008300	c.				

Numero Impegno	Data	Codice	Descrizione vincolo
20140000953 0	07.08.2014		

Atto					
Tipo	Numero	Data	Registro	Data Seduta	Data Esec.
LL.PP	129	27.03.2014			

134717 P.C.C. IMPIANTI SRL

Per :

APPROVAZIONE PREVENTIVO E AFFIDAMENTO LAVORI URGENTI PER ACCENSIONE IPIANTI DI RISCALDAMENTO ANNO 2014.

Importo Attuale Euro **39.589,00**

Importo Iniziale Euro **39.589,00**

Previsione Attuale	79.934,40
Impegnato sui CAP	79.934,40
Differenza	0,00

CON RIFERIMENTO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CUI ALL'OGGETTO SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE AI SENSI DELL'ART.53 DELLA LEGGE NUMERO 142 / 8-6-1990.

SI ATTESTA CHE IL PRESENTE IMPEGNO TROVA COPERTURA FINANZIARIA NEL CAPITOLO SUCCITATO (art. 55, 5° COMMA, LEGGE 142/ 8-6-1990).

LI 07.08.2014

IL RAGIONIERE CAPO

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, su conforme dichiarazione del delegato alla pubblicazione, che copia del presente verbale è stata inserita il giorno 11 AGO. 2014 sull'Albo Pretorio on-line del Comune (all'indirizzo:<http://www.gazzettaamministrativa.it>) ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69, e che sarà pubblicata il giorno successivo alla suddetta data di inserimento.

Terracina, 11 AGO. 2014

Il Delegato

~~ISTRUTTORE CONTABILE~~
(Sig. ~~Amministratore~~)

LA SEGRETERIA GENERALE