



## CITTA' DI TERRACINA PROVINCIA DI LATINA

<b>DIPARTIMENTO</b>	<b>Pianificazione Urbanistica ed Edilizia, Attività Produttive, Socio-Culturali Turistiche e Sportive Gestione del Territorio</b>
<b>SETTORE</b>	<b>Pianificazione Urbanistica ed Edilizia, Attività Produttive</b>
<b>SERVIZIO</b>	<b>Usi Civici</b>

### DETERMINAZIONE

N. <u>459</u> / gen. del <u>14 MAG. 2015</u>	N. <u>67</u> del <u>12.05.2015</u>
--	------------------------------------

**Oggetto: Accertamento entrata.**

**Ditta : Rocci Amerigo, Rocci Aldo, Rocci Maria Adele.**

### IL DIRIGENTE

L'anno duemilaquindici, addì dodici del mese di maggio, alle ore 15,35 nel proprio ufficio

**Visto** il D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m.i.

**Visto** il disposto del punto 3.1 del Principio Contabile applicato della Contabilità Finanziaria, come riportato dall'allegato 4.2 del D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m.i.;

**Visto** che l'enfiteusi è un diritto reale di godimento su fondo altrui, con l'obbligo di migliorarlo e di pagare un canone annuo, disciplinato dal Codice Civile, articoli 957 e seguenti.

**Considerato** che la Legge 22 luglio 1966, n. 607 e la Legge 18 settembre 1970, n. 1138 hanno disciplinato la normativa rendendo più facile il ricongiungimento del dominio diretto (concedente) e dominio utile (enfiteuta) attraverso l'affrancazione.

**Che** con l'affrancazione l'enfiteuta diviene proprietario del fondo col pagamento di una somma in denaro detta prezzo di affrancazione. Che l'enfiteuta può disporre del proprio diritto sia per atto tra vivi, sia per atto testamentario. Che l'enfiteuta è obbligato a migliorare il fondo, a pagare un canone annuo pari a 12 volte il reddito dominicale, a pagare le imposte sul fondo, a non cedere il fondo in subenfiteusi. Ha il diritto di godere del fondo e di raccoglierne i frutti, di affrancare il fondo pagando un prezzo di affrancazione pari a 15 volte il canone enfiteutico.

Atteso i signori Rocci Amerigo, nato ad Terracina (LT) il 13 novembre 1967, codice fiscale RCCMRG67S13L120T, e residente a Terracina (LT) in Via Calcatore snc, Rocci Aldo, nato ad Terracina (LT) il 05 novembre 1931, codice fiscale RCCLDA31S05L120C, e residente a Terracina (LT) in Viale Europa n. 72 e Rocci Maria Adele, nata ad Terracina (LT) il 18 luglio 1970, codice fiscale RCCMDL70L58L120A, e residente a Terracina (LT) in Via Camposoriano snc, nella loro qualità di possessori livellari di terreni gravati da canone enfiteutico, in data 29 ottobre 2014, prot. n. 56211/I, hanno presentato a questo Comune istanza intesa ad ottenere l'affrancazione del canone gravante sui terreni distinti in N.C.T. del Comune di Terracina al foglio 90 particella 856 (ENTE URBANO) di Ha 0.07.50, particella 568 (uliveto) di Ha 0.01.33, particella 510/AA (uliveto) di Ha 0.03.40 e particella 510/AB (vigneto) di Ha 0.00.45;

Vista la perizia di stima redatta dal tecnico di parte incaricato Geom. Walter Carinci in data 16 aprile 2015, che ha calcolato il capitale di affrancazione pari ad €. 421,69 (quattrocentoventuno/69) e la somma di €. 173,45 (centosettantatre/45) per canone anno corrente, arretrati e interessi;

Accertato la congruità degli importi determinati dal tecnico incaricato in detta perizia di stima con le valutazioni e le direttive disposte dalla deliberazione di Giunta Comunale n. 271 del 29.10.2014 recante “*Determinazione capitale di affrancazione canoni di natura enfiteutica ed enfiteutici. Indirizzi procedurali. Determinazioni*”.

#### DETERMINA

- **Di accertare** le somme di €. 421,69 (quattrocentoventuno/69) e di €. 173,45 (centosettantatre/45) nel modo seguente:

Capitolo	Esigibilità			
	2015	2016	2017	succ.
1085	€. 421,69			

Capitolo	Esigibilità			
	2015	2016	2017	succ.
820	€. 173,45			

Debitore	Codice fiscale	Partita Iva	Esigibilità	Importo
Rocci Amerigo - Rocci Aldo - Rocci Maria Adele	RCCMRG67S13L120T - RCCLDA31S05L120C - RCCMDL70L58L120A		2015	€. 595,14

- **di dare atto**, ai sensi di quanto stabilito dal D. Lgs. n. 118/2011 – allegato n. 4/2, che l'esigibilità delle obbligazioni giuridiche attive riferite all'accertamento dell'entrata 2015 verrà a realizzarsi entro il 31.12.2015;

- **di dare atto** che il presente provvedimento:

- va comunicato, per doverosa conoscenza, alla Giunta Comunale per il tramite della Segreteria Generale;

- va annotato nel registro delle determinazioni e conservato agli atti dell'intestato Dipartimento – Segreteria Generale
- va pubblicato all'Albo Pretorio on – line del Comune, ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69.

Terracina, 12.05.2015

  
**Il Capo Servizio**  
**I.D.A. Carlo Capirchio**

  
**Il Capo Settore**  
**I.D.T. Geom. Eugenio Pepe**

  
**Il Dirigente**  
**Dott. Giampiero Negossi**

## REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, su conforme dichiarazione del delegato alla pubblicazione, che copia del presente verbale è stata inserita il giorno 14 MAG. 2015 sull'Albo Pretorio on-line del Comune (all'indirizzo: <http://www.gazzettaamministrativa.it>), ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69, e che sarà pubblicata il giorno successivo alla suddetta data di inserimento.

Terracina, 14 MAG. 2015

LA SEGRETERIA GENERALE

IL DELEGATO

ISTRUTTORE CONTABILE  
(V. A. ...)