

**CITTA' DI TERRACINA**  
**PROVINCIA DI LATINA**

<b>DIPARTIMENTO</b>	Finanziario
<b>SETTORE</b>	Patrimonio ed Usi Civici
<b>SERVIZIO</b>	Usi Civici

DETERMINAZIONE

N. <u>131</u> / gen. del <u>12 FEB. 2016</u>	N. <u>37</u> del <u>04.02.2016</u>
----------------------------------------------	------------------------------------

**Oggetto: Accertamento entrata.**  
**Ditta : Corsi Cataldo e Schietroma Assunta**

L'anno duemilasedici, addì Quattro del mese di febbraio, alle ore 10,45 nel proprio ufficio

**IL DIRIGENTE**

Visto il D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m.i.

Visto il disposto del punto 3.1 del Principio Contabile applicato della Contabilità Finanziaria, come riportato dall'allegato 4.2 del D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m.i.;

Visti gli articoli 9 e 10 della Legge 16 giugno 1927 n. 1766 sul riordinamento degli usi civici, che disciplina l'istituto della legittimazione dei terreni di proprietà collettiva mediante l'imposizione di un canone di natura enfiteutica;

Visto l'art. 33 del R.D.L. 26 febbraio 1928, n. 332, recante il Regolamento per l'esecuzione della Legge n. 1766/27 sul riordinamento degli usi civici, che all'art. 33 ha disciplinato l'affrancazione dei canoni imposti ai sensi degli articoli 7 e 10 della Legge;

Atteso che i signori Corsi Cataldo, nato a Supino (FR) il 06 maggio 1944, codice fiscale CRSCLD44E06L009J, e Schietroma Assunta, nata a Supino (FR) il 15 agosto 1948, codice fiscale SCHSNT48M55L009S, entrambi residenti a Supino (FR) in Via La Mola n. 192, hanno presentato in data 23 dicembre 2015, prot. n. 60721/I, istanza per chiedere l'affrancazione del canone di natura enfiteutica a favore del Comune di Terracina gravante sull'immobile distinto in N.C.T. al foglio 121 particella 1436 (vigneto) di mq. 120 e particella 1757 (vigneto) di mq. 64;

Vista la perizia di stima redatta in data 03 febbraio 2016 dal tecnico di parte incaricato Geom. Gabriele Coccia, iscritto al Collegio Provinciale dei Geometri di Latina al n. 2369, e studio tecnico a Terracina, loc. Borgo Hermada, in Via delle Lestre snc, che ha calcolato il capitale di affrancazione pari ad €. 122,48 (centoventidue/48) e la somma di €. 37,79 (trentasette/79) per canone anno corrente, arretrati e interessi;

Accertato la congruità degli importi determinati dal tecnico incaricato in detta perizia di stima con le valutazioni e le direttive disposte dalla deliberazione di Giunta Comunale n. 271 del 29.10.2014 recante *“Determinazione capitale di affrancazione canoni di natura enfiteutica ed enfiteutici. Indirizzi procedimentali. Determinazioni”*.

Atteso che con deliberazione del Commissario Straordinario, assunta con i poteri della Giunta Comunale, n. 93 del 17.12.2015, veniva disposto che la somma da corrispondere a questa Amministrazione a titolo di rimborso spese amministrative per l'istruttoria della istanza di affrancazione citata ammonta ad €. 350,00,

### DETERMINA

- **Di accertare** le somme di €. 122,48 (centoventidue/48) per capitale di affrancazione, di €. 37,79 (trentasette/79) per canone anno corrente, arretrati e interessi e di €. 350,00 (trecentocinquanta/00) per diritti di istruttoria, nel modo seguente::

Capitolo	Esigibilità			
	2016	2017	2018	succ.
1085	€. 122,48			

Capitolo	Esigibilità			
	2016	2017	2018	succ.
820	€. 37,79			

Capitolo	Esigibilità			
	2016	2017	2018	succ.
790	€. 350,00			

Debitore	Codice fiscale	Partita Iva	Esigibilità	Importo
Corsi Cataldo – Schietroma Assunta	CRSCLD44E06L009J SCHSNT48M55L009S		2016	€. 510,27

- **di dare atto**, ai sensi di quanto stabilito dal D. Lgs. n. 118/2011 – allegato n. 4/2, che l'esigibilità delle obbligazioni giuridiche attive riferite all'accertamento dell'entrata 2016 verrà a realizzarsi entro il 31.12.2016;

- **di dare atto** che il presente provvedimento:

**PARTITARIO ACCERTAMENTI 2016**

Responsabile PROGRAMMAZIONE E GESTIONE FINANZIARIA

Conto E.4.04.01.08.000

C.Costo GESTIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI

Capitolo	00001085 ALIENAZIONE DI AREE	Titolo/Tipologia/Categoria	4040100 - Alienazione di beni materiali	DESCRIZIONE	INIZIALE		VARIAZIONI +/-		ATTUALE	FATTURATO	NUMERO	DATA	IMPORTO	DIFFERENZA	Prev. Iniziale	Variazioni +/-	Prev. Attuale
					122,48	0,00	0,00	122,48									
C 2016000064 00	CAPITALE DI AFFRANCAZIONE			Atto Esecutivo U.C. 37 del 04-02-2016 Cil/For 244295 CORSI CATALDO	122,48	0,00	0,00	122,48	0,00						41.728,82	309,41	42.038,23
															197.556,00	0,00	197.556,00
<b>TOTALE ANNO 2016</b>					<b>122,48</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>122,48</b>	<b>0,00</b>							<b>0,00</b>	<b>122,48</b>

	ACCERTATO	RISCOSSO	DA RISCOUTERE	TOTALE	PREVISIONE	DISPONIBILITA'/RETTIFI CHE REIMPUTAZIONI
RESIDUI	42.038,23	0,00	42.038,23	42.038,23	42.038,23	0,00
COMPETENZA	8.907,23	0,00	8.907,23	8.907,23	197.556,00	188.648,77
REIMPUTAZIONI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

(RE\*): la sigla RE identifica gli impegni reimputati.

PAGINA BIANCA

**PARTITARIO ACCERTAMENTI 2016**

Responsabile PROGRAMMAZIONE E GESTIONE FINANZIARIA

Conto E.3.01.03.02.000

C.Costo GESTIONE ECONOM. FINANZIARIA,PROGRAMM.,PROVVED.

Capitolo	00000820	FITTI REALI DI FONDI RUSTICI	DESCRIZIONE	INIZIALE		VARIAZIONI +/-	ATTUALE	FATTURATO	NUMERO	DATA	IMPORTO	DIFFERENZA	Prev. Iniziale	Variazioni +/-	Prev. Attuale
				37,79	0,00										
C	20160000065	00	CANONE ANNO CORRENTE ARRETRATI E INTERESSI.	37,79	0,00	0,00	37,79	0,00					14.962,37	0,00	14.962,37
			Atto Esecutivo U.C. 37 del 04-02-2016 CII/For 244295 CORSI CATALDO										30.000,00	0,00	30.000,00
<b>TOTALE ANNO 2016</b>				<b>37,79</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>37,79</b>	<b>0,00</b>					<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>37,79</b>

	ACCERTATO	RISCOSSO	DA RISCOUTERE	TOTALE	PREVISIONE	DISPONIBILITA'/RETTIFI CHE REIMPUTAZIONI
RESIDUI	14.962,37	0,00	14.962,37	14.962,37	14.962,37	0,00
COMPETENZA	4.518,64	0,00	4.518,64	4.518,64	30.000,00	25.481,36
REIMPUTAZIONI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

(RE\*): la sigla RE identifica gli impegni reimputati.

PAGINA BIANCA

**PARTITARIO ACCERTAMENTI 2016**

Responsabile URBANISTICA

Conto E.3.01.02.01.000

C.Costo URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO

Capitolo	00000790 DIRITTI DI SEGRETERIA IN MATERIA URBANISTICA	Titolo/Tipologia/Categoria	3010200 - Entrate dalla vendita e dall'erogazione di servizi	DESCRIZIONE	INIZIALE		VARIAZIONI +/-		ATTUALE	FATTURATO	NUMERO	DATA	IMPORTO	Differenza	Prev.Iniziale	Variazioni +/-	Prev.Attuale
					350,00	0,00	0,00	350,00									
C	2016000066 00	DIRITTI DI ISTRUTTORIA		Atto Esecutivo U.C. 37 del 04-02-2016 Cil/For 244295 CORSI CATALDO	350,00	0,00	0,00	350,00	0,00						6.716,79	-6.004,00	712,79
															350.000,00	0,00	350.000,00
<b>TOTALE ANNO 2016</b>					<b>350,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>350,00</b>	<b>0,00</b>						<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>350,00</b>

	ACCERTATO	RISCOSSO	DA RISCOUTERE	TOTALE	PREVISIONE	DISPONIBILITA'/RETTIFI CHE REIMPUTAZIONI
RESIDUI	712,79	0,00	712,79	712,79	712,79	0,00
COMPETENZA	3.409,00	0,00	3.409,00	3.409,00	350.000,00	346.591,00
REIMPUTAZIONI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00


(RE\*): la sigla RE identifica gli impegni reimputati.

PAGINA BIANCA



- va comunicato, per doverosa conoscenza, al Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Comunale, per il tramite della Segreteria Generale;
- va annotato nel registro delle determinazioni e conservato agli atti dell'intestato Dipartimento – Segreteria Generale
- va pubblicato all'Albo Pretorio on – line del Comune, ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69.

Terracina, 04.02.2016

**Il Capo Servizio**  
**I.A. Vincenzo Chiamera**  


**Il Capo Settore**  
**I.D.A. Carlo Capirchio**  


**Il Dirigente**  
**Dott.ssa Ada Nasti**  


Per l'assunzione dell'accertamento di entrata, si attesta la regolare imputazione dei capitoli indicati, ai sensi dell'art. 153 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.-

Terracina, 05.02.2016

**Il Dirigente del Dipartimento Finanziario**  
**Dott.ssa Ada Nasti**  


## REFERATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, su conforme dichiarazione del delegato alla pubblicazione, che copia del presente verbale è stata inserita il giorno 12 FEB. 2016 sull'Albo Pretorio on-line del Comune (all'indirizzo: <http://www.gazzettaamministrativa.it>), ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69, e che sarà pubblicata il giorno successivo alla suddetta data di inserimento.

Terracina, 12 FEB. 2016

LA SEGRETERIA GENERALE

IL DELEGATO

---

ISTRUTTORE CONTABILE  
Sig. Adriano Innico