



**CITTA' DI TERRACINA**  
**PROVINCIA DI LATINA**

<b>DIPARTIMENTO</b>	<b>Finanziario</b>
<b>SETTORE</b>	<b>Patrimonio ed Usi Civici</b>
<b>SERVIZIO</b>	<b>Usi Civici</b>

**DETERMINAZIONE**

N. <u>164</u> / gen. del <u>16 FEB. 2016</u>	N. <u>48</u> del <u>11.02.2016</u>
--	------------------------------------

**Oggetto: Rateizzazione capitale di affrancazione canone enfiteutico.**  
**Ditta : Nardoni Virgilio.**

L'anno duemilasedici, addì undici del mese di febbraio, alle ore 10,30  
nel proprio ufficio

**IL DIRIGENTE**

**Vista** la deliberazione del Commissario Straordinario assunta con i poteri della Giunta Comunale n. 93 del 17 dicembre 2015, recante norme per la riscossione dei canoni di natura enfiteutica imposti con provvedimenti di legittimazione dalle autorità competenti in materia di usi civici e indennità occupazioni abusive, ove tra l'altro viene disposto di concedere, ove richiesto, la rateizzazione del capitale di affrancazione e dei canoni pregressi, con l'applicazione del tasso di interesse legale vigente all'epoca della concessione di rateizzazione, stabilendo norme precise per l'accoglimento delle domande e dando mandato agli uffici preposti per l'istruttoria delle stesse;

**Visto** che il signor Nardoni Virgilio, nato a Terracina il 01 dicembre 1934, codice fiscale NRDVGL34T01L120R, e residente a Terracina in Via Ponte di Ferro n. 68, nella sua qualità di possessore livellario di immobile gravato da canone enfiteutico, in data 14 dicembre 2015, prot. n. 58912/I, ha presentato a questo Comune istanza intesa ad ottenere l'affrancazione del canone gravante sull'immobile distinto in N.C.T. al foglio 73 particella 7 (serra) di mq. 3.917;

**Considerato** che, ai fini dell'affrancazione di cui trattasi, il capitale di affranco è stato determinato in applicazione della determinazione di Giunta Comunale n. 271 del 29.10.2014, per la somma di €. 2.170,58 (duemilacentosettanta/58), l'importo dovuto per canoni arretrati, interessi e anno corrente in €. 892,84 (ottocentonovantadue/84) e ne è stata accertata l'entrata con determinazione dirigenziale n. 95/gen del 09 febbraio 2016, che l'importo è stato regolarmente notificato alla ditta richiedente con nota prot. n. 4554/U del 29 gennaio 2016;

**Vista** la domanda del 10 febbraio 2016, prot. n. 6823/I, con cui il signor Nardoni Virgilio ha chiesto la rateizzazione del capitale e dei canoni pregressi dovuti per l'affrancazione del canone

enfiteutico di €. 2.170,58 (duemilacentosettanta/58) e di €. 892,84 (ottocentonovantadue/84) per canoni arretrati, interessi e anno corrente, così come determinato con la citata determinazione dirigenziale n. 95/gen del 09 febbraio 2016;

**Visto** lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi, con particolare riferimento alle competenze funzionali assegnate alla struttura organizzativa di interesse;

**Visto** il vigente Regolamento comunale di Contabilità;

**Visto** l'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. (cd. "T.U.EE.LL.");

**Visto** il decreto del Commissario Straordinario n. 30638/int. del 23/06/2015, con la quale alla sottoscritta è stato conferito pro-tempore l'incarico dirigenziale tecnico-gestionale del Dipartimento Finanziario;

**Ritenuta** la propria competenza;

#### **DETERMINA**

**1- di autorizzare**, per i motivi indicati in premessa, la rateizzazione dell'importo dovuto dal signor Nardoni Virgilio, nato a Terracina il 01 dicembre 1934, codice fiscale NRDVGL34T01L120R, e residente a Terracina in Via Ponte di Ferro n. 68, per l'affrancazione del canone enfiteutico di €. 2.170,58 (duemilacentosettanta/58) e di €. 892,84 (ottocentonovantadue/84) per canoni arretrati, interessi e anno corrente, così come determinati con la determinazione dirigenziale n. 95/gen del 09 febbraio 2016 in 10 rate mensili;

**2- di applicare** ai ratei sopra indicati l'interesse legale vigente annuo pari al 0,20%, pertanto il capitale di affrancazione e i canoni arretrati comprensivi degli interessi legali sarà pari ad €. **3.068,54 (tre milasessantotto/54)** e le rate mensili ammonteranno ad €. **306,86 (trecentosei/86)**, di cui €. **306,34 (trecentosei/34)** quale quota capitale e €. **0,20 (zero/20)** quale quota interessi, da versarsi il giorno 15 di ogni mese, la prima rata il **15 marzo 2016**;

**3- di stabilire** che i corrispettivi derivanti dal presente atto devono essere impiegati per la realizzazione ed il finanziamento di opere o servizi pubblici di interesse della collettività, la manutenzione e gestione delle opere pubbliche, la redazione di strumenti di pianificazione territoriale come disposto con Deliberazione Commissariale n. 42 del 05.08.2015.

**4- qualora** non sia possibile impiegare i corrispettivi ai sensi del punto 4, gli stessi saranno depositati ai sensi della normativa vigente, con vincolo a favore della Regione.

**5- di dare atto** che il presente provvedimento:

- va comunicato, per doverosa conoscenza, al Commissario Straordinario per il tramite della Segreteria Generale;
- va annotato nel registro delle determinazioni e conservato agli atti dell'intestato Dipartimento – Segreteria Generale
- va pubblicato all'Albo Pretorio on – line del Comune, ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69.

Terracina, 11.07.2016

**Il Capo Servizio**

**I.A. Vincenzo Chiumera**

**Il Capo Settore**

**I.D.A. Carlo Capirchio**

**Il Dirigente**

**Dott.ssa Ada Nasti**

	<b>Dati relativi agli obblighi di cui all'art. 23 del D.Lgs. n. 33/2013</b>
<b>Oggetto</b>	<b>Rateizzazione capitale di affrancazione canone enfiteutico</b>
<b>Beneficiario</b>	<b>Sig. Nardoni Virgilio</b>
<b>Sede</b>	<b>Via Ponte di Ferro n. 68 – 04019 Terracina</b>
<b>C.F./P.IVA.</b>	<b>NRDVGL34T01L120R</b>
<b>Importo (IVA inclusa)</b>	<b>€. 3.068,54</b>
<b>Unità organizzativa</b>	<b>Servizio Usi Civici</b>
<b>Responsabile del procedimento</b>	<b>I.A. Vincenzo Chiumera</b>
<b>Modalità selezione</b>	<b>Deliberazione Comm Straord n. 93 del 17 dicembre 2015</b>

PAGINA BIANCA

PAGINA BIANCA

## REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, su conforme dichiarazione del delegato alla pubblicazione, che copia del presente verbale è stata inserita il giorno 16 FEB 2016 sull'Albo Pretorio on-line del Comune (all'indirizzo: <http://www.gazzettaamministrativa.it>), ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69, e che sarà pubblicata il giorno successivo alla suddetta data di inserimento.

Terracina, 16 FEB. 2016

LA SEGRETERIA GENERALE

IL DELEGATO

ISTRUTTORE CONTABILE

Sig. Adriano Innico

