

CITTA' DI TERRACINA
(Medaglia d'Argento al Valor Civile)

VERBALE DI DELIBERAZIONE COMMISSARIALE
ASSUNTA CON I POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE
N. 26 DEL 26 FEB. 2016

OGGETTO: Variante P.R.G. Ambito territoriale C 2 - Settore Servizi Portualità e Ricettività Turistica" - Variante art. 12 Norme Tecniche di Attuazione ai sensi dell'art. 10, punto 9, della legge 10 agosto 1942, n. 1150 e ss.mm.ii. e art. 34 della legge regionale 31 dicembre 1999, n. 38.
Adempimenti ex art. 15 della legge 1150 del 19.08.1942 e art. 42 della Legge Regionale 18.11.99 n. 38

L'anno duemilasedici, il giorno *24* del mese di *FEBBRAIO* alle ore *13.00* nella sede municipale

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

dr.ssa Erminia OCELLO, nominata con Decreto del Presidente della Repubblica in data 9 giugno 2015 che ha contestualmente disposto lo scioglimento del Consiglio Comunale - assistita dal *Segretario Generale dr. Marco RAPONI* - , procede, con i poteri del Consiglio Comunale, alla trattazione dell'oggetto sopra indicato, in ordine al quale è stato espresso il parere tecnico e/o contabile di seguito indicato:

PARERE FAVOREVOLE, in ordine alla regolarità tecnica
(art. 49 T.U.EE.LL. n. 267/2000)

Arch. Bonaventura Pianese

M. 2. 2016

PARERE FAVOREVOLE, in ordine alla regolarità contabile
(art. 49 T.U.EE.LL. n. 267/2000)

Dott.ssa Ada Nasti - NON RICHIESTO

COMUNE D'EUROPA, gemellato con Bad Homburg, Cabourg, Coira, Mayrhofen,
Mondorf les Bains, Jurmala, Exeter, Pècs, Serghiev Posad

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Regionale 1 giugno 2012, n. 247 e successiva presa d'atto giusta deliberazione di Consiglio Comunale n. 19/V del 02/07/2013 veniva approvata la Variante al P.R.G. denominata "Ambito Territoriale C2 - Settore Servizi Portualità e Ricettività Turistica" "secondo i motivi, con le modifiche, le prescrizioni e le limitazioni contenuti nei pareri del Comitato Regionale per il Territorio resi con i voti n. 144/3 del 24.07.2008 e 178/3 del 25.03.2010";
- per effetto di alcune delle prescrizioni del Comitato che, preso atto delle controdeduzioni da parte dell'Amministrazione Comunale, con voto n. 178/2010, modificava le prescrizioni di stralcio delle aree a destinazione residenziale contenute nel precedente voto n. 143/2008, sono state introdotte diverse modifiche alla normativa tecnica, tra cui l'integrazione dell'articolo 12 - Aree di completamento residenziale - e dell'art. 17 - modalità di attuazione degli interventi;
- dette modifiche subordinavano tra l'altro l'attuazione in tali ambiti all'obbligo di cessione al Comune delle aree a standard anche per gli interventi da eseguirsi su lotti singoli o plurimi;
- veniva altresì prevista, con esclusione degli ambiti da destinarsi al soddisfacimento di aree per verde e a parcheggi, la possibilità di monetizzazione in luogo della cessione, qualora gli stessi risultassero avere una limitata superficie che non consentirebbe una funzionale utilizzazione per le destinazioni pubbliche previste;
- al fine di consentire quindi l'attuazione delle previsioni del citato strumento in ordine alla realizzazione delle previste opere di urbanizzazione, in considerazione di diverse problematiche emerse in sede istruttoria in relazione alla effettiva applicabilità delle norme così come emendate, con propria deliberazione commissariale n. 32 del 02.11.2015, assunta con i poteri del Consiglio Comunale, è stata adottata, ai sensi e per gli effetti dell'art. 10, punto 9, della legge 10 agosto 1942, n. 1150 e ss.mm.ii. e art. 34 della legge regionale 31 dicembre 1999, n. 38, una parziale modifica degli artt. 12 e 17 delle Norme Tecniche di Attuazione del citato strumento;

Dato atto che, conformemente al combinato disposto di cui all'art. 9 della Legge 17.08.1942, n. 1150 e ss.mm.ii. e art. 42 della Legge Regionale 18.11.99 n. 38 e ss.mm.ii., si è provveduto al deposito degli atti in libera visione al pubblico presso gli uffici comunali per la durata di 30 giorni interi e consecutivi a decorrere dal 27.11.2015, dandone notizia mediante pubblicazione sull'Albo Pretorio on line e sul sito web istituzionale del Comune di Terracina e su quattro quotidiani a tiratura provinciale ;

Dato altresì atto che nel termine di cui all'art. 9 della Legge Urbanistica non sono pervenute osservazioni e/o opposizioni;

Rilevata la necessità di provvedere ai sensi del combinato disposto dell'Art. 15 della Legge 17.08.1942, n. 1150 e dell'art. 42 della Legge 18.11.1999, n. 38 ;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica reso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del d.lg.vo n. 267/2000 e ss.mm.ii., dal dirigente del dipartimento interessato, posto che nella fattispecie non ricorrono i presupposti per l'acquisizione del parere di regolarità contabile;

Ritenuta la propria competenza

Visti:

- *la deliberazione commissariale n. 32 del 02.11.2015, assunta con i poteri del Consiglio Comunale,*
- *il D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 - "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";*
- *l'art. 12, comma 3 bis delle N.T.A. della Variante al P.R.G denominata "Ambito Territoriale C2 - Settore Servizi Portualità e Ricettività Turistica";*
- *la Legge Urbanistica Nazionale 17.08.1942, n. 1150 e ss.mm.ii.;*
- *la legge regionale 22.12.1999, n.38 e ss.mm.ii., "Norme sul governo del territorio";*
- *il Decreto Ministeriale 2 aprile 1968, n. 1444*

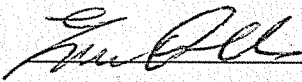
DELIBERA

- 1) di approvare le premesse del presente atto, che qui si intendono riportate e trascritte quale parte integrante e sostanziale;
- 2) di dare atto che nei termini dall'art. 9 della Legge Urbanistica non sono pervenute osservazioni e/o opposizioni alla deliberazione commissariale n. 32 del 02.11.2015.

Il presente verbale viene così sottoscritto:

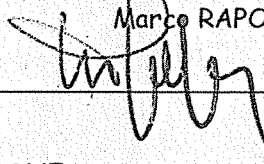
IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Erminia OCELLO



IL SEGRETARIO COMUNALE

Marco RAPONI



REFERTO DI PUBBLICAZIONE

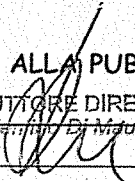
Si certifica su conforme dichiarazione del delegato alla pubblicazione, che copia del presente verbale è stata pubblicata il giorno **26 FEB. 2016** all'Albo Pretorio online del Comune (all'indirizzo www.gazzettaamministrativa.it) ai sensi dell'art. 32 della Legge 18 giugno 2009 n. 69.

Terracina, 26 FEB. 2016

IL DELEGATO ALLA PUBBLICAZIONE

L'ISTRUTTORE DIRETTIVO

(Valentina Di Muro)



LA SEGRETERIA GENERALE

La presente Deliberazione è divenuta esecutiva il _____

- Perché trascorsi 10 dalla data di inizio pubblicazione (art. 134, comma 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267);
- Perché adottata con la formula della immediata eseguibilità (art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

Terracina, _____

p. L'UFFICIO DELIBERAZIONI