

# CITTA' DI TERRACINA

Provincia di Latina  
00100

## ORIGINALE DELLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 78 - XIII  
del 12.06.2012

### OGGETTO:

Indirizzi in ordine all'applicazione della Legge Regionale 11.08.2009, n. 21 "Misure straordinarie per il Settore Edilizio ed interventi per l'edilizia residenziale sociale" e successive leggi di modifica n. 10 e 12 del 13.08.2011 - Modifiche alla Deliberazione n. 5 - II del 17.01.2012

L'anno duemiladodici, il giorno dodici, del mese di giugno, nella sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato per le ore 9,00 e seguenti, con avvisi notificati nei modi e nei termini di legge, in sessione **straordinaria** di **prima convocazione**.  
Alle ore 10,05 il Consiglio risulta nella seguente composizione:

COGNOME e NOME	cifra indiv.	Pres	Ass	COGNOME e NOME	cifra indiv.	Pres	Ass
1) PROCACCINI Nicola - <i>Sindaco</i>		X		14) VILLANI Domenico	2.858	X	
2) AIELLO Giovanni ( <i>Presidente</i> )		X		15) ZICCHIERI Francesco	2.858	X	
3) D'ANDREA Giuseppe ( <i>Vice Pres.</i> )		X		16) VENERELLI Dario	2.568	X	
4) GIULIANI Valentino ( <i>Cons.Anz.</i> )	6.871	X		17) ZAPPONE Giovanni	2.414	X	
5) PALMACCI Roberto	6.747	X		18) DI MARIO Umberto	2.357		X
6) BASILE Augusto Andrea	6.732		X	19) MINUTILLO Fabio	2.331	X	
7) ZOMPARELLI Danilo	6.682	X		20) LAURETTI Lino	2.186	X	
8) D'AMICO Gianni	6.665		X	21) APOLLONI Agostino	1.863	X	
9) AVELLI Patrizio	6.633	X		22) SCIROCCHI Angelo Bruno	1.825	X	
10) PECCHIA Luciano	6.616		X	23) MARZULLO Vittorio	977	X	
11) CARINGI Luca	6.615	X		24) COCCIA Vincenzo			X
12) DI TOMMASO Alessandro	3.265	X		25) PERCOCO Gianni		X	
13) MENEGHELLO Sergio	2.858	X					

Assegnati n° 24 +1 (Sindaco)  
In carica n° 24 + 1 (Sindaco)

Consiglieri presenti n° 20  
Consiglieri assenti n° 5

**Sono presenti gli Assessori:** Maragoni Loreto, Marcuzzi Pierpaolo, Corradini Gianluca, De Angelis Angelo e Azzola Gianfranco

**Sono assenti gli Assessori:** Alla Rossano e De Gregorio Mariano Rosario.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale dr. Marco Raponi

Il Presidente, constatato il numero legale dei Consiglieri intervenuti, dichiara aperta la seduta che è pubblica.

**OGGETTO :** Indirizzi in ordine all'applicazione della Legge Regionale 11.08.2009 n. 21 (come modificata dalle Leggi Regionali n.10 e n.12 del 13.08.2011) "Misure straordinarie per il settore edilizio ed interventi per l'edilizia residenziale sociale" - Modifica della Deliberazione di Consiglio Comunale n° 5-II del 17.01.2012.

\*\*\*

**Il Presidente** – Enunciato l'oggetto posto all'ordine dei lavori, cede la parola all'Amministrazione per l'illustrazione della proposta di Deliberazione già agli atti del Consiglio.

**Assessore Corradini** – Illustra la proposta di Deliberazione.

*L'intervento registrato su DVD è custodito in atti.*

Intervengono nella discussione, nell'ordine, i consiglieri: **Venerelli, Percoco, Apolloni, Marzullo, Zicchieri, Di Tommaso, Avelli, Villani, Zappone,**  
*Gli interventi registrati su DVD sono custoditi in atti.*

**Corradini** – Interviene per la replica

*L'intervento registrato su DVD è custodito in atti.*

- **Durante l'intervento del consigliere Marzullo entra in aula il consigliere D'Amico – Presenti 21**
- **Durante l'intervento del consigliere Di Tommaso entra in aula il consigliere Basile e l'assessore De Gregorio – Presenti 22**

**Percoco** – per dichiarazione di voto - Preannuncia il suo voto favorevole e lo giustifica.

*L'intervento registrato su DVD è custodito in atti.*

**Di Tommaso** – per dichiarazione di voto - Preannuncia il suo voto di astensione e lo giustifica.

*L'intervento registrato su DVD è custodito in atti.*

**Giuliani**– per dichiarazione di voto - Preannuncia il suo voto favorevole e lo giustifica.

*L'intervento registrato su DVD è custodito in atti.*

**Venerelli** – per dichiarazione di voto - Preannuncia il suo voto favorevole e lo giustifica.

*L'intervento registrato su DVD è custodito in atti.*

**Marzullo** – per dichiarazione di voto- Preannuncia il suo voto contrario e lo giustifica.

*L'intervento registrato su DVD è custodito in atti.*

- **Durante la dichiarazione di voto del consigliere Di Tommaso entra in aula il consigliere Di Mario – Presenti 23**

Non avendo nessuno dei presenti chiesto di intervenire, il **Presidente** sottopone all'approvazione del Consiglio, con votazione, resa per alzata di mano, la proposta di Deliberazione già agli atti del Consiglio

La votazione riporta il seguente esito:

**Presenti n. 23**

**Votanti n. 21**

**Favorevoli n. 20**

**Contrari n. 1 (Marzullo)**

**Astenuti n. 2 (Di Tommaso e D'Andrea)**

**Presidente** – Sottopone, altresì, all'approvazione del Consiglio, con votazione resa per alzata di mano, l'immediata esecutività della presente delibera consiliare.

La votazione riporta il seguente esito:

**Presenti n. 23**

**Votanti n. 21**

**Favorevoli n. 20**

**Contrari n. 1 (Marzullo)**

**Astenuti n. 2 (Di Tommaso e D'Andrea)**

e pertanto,

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

### **Premesso che :**

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n° 5-II del 17.01.2012 sono state emanate indirizzi in merito all'applicazione della Legge Regionale n.21 dell'11.08.2009 (come modificata dalle Leggi Regionali n.10 e n.12 del 13.08.2011);
- con Deliberazione di Giunta Regionale n.20 del 26.01.2012 è stata approvata la Circolare esplicativa "Piano Casa della Regione Lazio. Primi indirizzi e direttive per la piena ed uniforme applicazione degli articoli 2, 3 e 6 della L.R. n. 21/2009, come modificati, integrati e sostituiti dalla L.R. 10/2011";
- con Deliberazione di Giunta Regionale n.184 del 08.05.2012 è stata approvata la Circolare esplicativa "Piano Casa della Regione Lazio. Ulteriori indirizzi e direttive per la piena ed uniforme applicazione degli articoli 3 ter, 4, 5 e 6 della L.R. n. 21/2009, come modificati, integrati, introdotti e sostituiti dalla L.R. 10/2011";

**Ritenuto opportuno** modificare la Deliberazione di Consiglio Comunale n° 5-II del 17.01.2012, adeguandola a quanto esplicitato nell'intervenuta Circolare approvata con Deliberazione di Giunta Regionale n.20 del 26.01.2012;

**Ritenuta** la propria competenza;

**Acquisito** il Parere Favorevole della competente Commissione Consiliare IV<sup>^</sup> in data 17.05.2012;

**Visti :**

- la Legge Regionale n.21 dell'11.08.2009, come modificata dalle Leggi Regionali n.10 e n.12 del 13.08.2011;
- la Deliberazione di Giunta Regionale n.20 del 26.01.2012;
- il D.Lgs. 267 del 18.08.2000 "Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";
- il vigente Statuto;

**Vista** la nota prot.n. 25060/U in data 29.05.2012, con la quale si dà contezza che la Giunta Comunale nella seduta del 25.05.2012 ha preso visione e conoscenza della proposta di deliberazione da sottoporre all'approvazione del Consiglio Comunale;

**Visto** il parere reso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267 del 18.08.2000 in ordine alla sola regolarità tecnica dai responsabili dei settori interessati, inserito e sottoscritto come da nota allegata, posto che nella fattispecie non ricorrono i presupposti per l'acquisizione anche del parere sulla regolarità contabile;

## **DELIBERA**

**1)** di modificare la delibera di Consiglio Comunale n. 5-II del 17.01.2012 nelle seguenti parti:

- a) di abrogare il punto 3), il punto 7) ed il punto 8) ;
- b) al punto 1) ed al punto 2) le parole "artt. 3 e 4" vanno sostituite con le parole "artt. 3, 3bis, 3ter, 4 e 5";
- c) al punto 1 lettera a) va inserita la "Zona A";
- d) al punto 2 lettera b) va inserita la "Zona F2 Parco Territoriale";
- e) di eliminare le parole "in quanto complessi rurali" dal punto 4) ;
- f) al punto 5 le parole "Centro storico alto e in declivio così come perimetrato dal PTPR" vanno sostituite con le parole "perimetro degli insediamenti urbani storici come individuati nella TAV B/040 del P.T.P.R. ove tali ambiti sono individuati con apposita campitura Rossa";
- g) al punto 6) le parole "artt. 3, 3bis, 4 e 5 (ampliamento edifici esistenti), (adeguamento sismico), (sostituzione edilizia), (recupero edifici esistenti)" vanno sostituite con le parole "artt. 3, 3bis, 3ter, 4 e 5 (ampliamento edifici esistenti, adeguamento sismico, cambio destinazione d'uso, sostituzione edilizia e recupero edifici esistenti)";
- h) di inserire il seguente nuovo punto: 6) *per l'esecuzione degli interventi previsti dagli artt. 3, 3bis, 3ter, 4 e 5, non è consentita la riduzione o l'esonero del contributo di costruzione previsto dall'art. 17 del DPR 380/2001, a conferma di quanto già previsto nella Deliberazione di Consiglio Comunale n. 812 del 28.12.2010;*

**2)** di dare atto che i nuovi indirizzi in ordine all'applicazione della Legge Regionale n.21 dell'11.08.2009 (come modificata dalle Leggi Regionali n.10 e n.12 del 13.08.2011) "Misure straordinarie per il settore edilizio ed interventi per l'edilizia residenziale sociale", per effetto delle modifiche apportate, sono quelli allegati al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale.

Quindi visto l'esito della votazione, resa per l'immediata esecutività del presente atto

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**DELIBERA**

di dichiarare, per l'urgenza, il presente atto immediatamente esecutivo

**---ooOoo---**

**DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 5-II DEL 17.01.2012,  
COME MODIFICATA CON DELIBERA N. 78- XIII DEL 12.06.2012**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**DELIBERA**

- 1) di consentire l'esecuzione degli interventi di cui ai richiamati artt. 3, 3bis, 3ter, 4 e 5 della L.R. 21/09 negli ambiti provvisti di urbanizzazione primaria e secondaria ovvero :
  - a) *P.P.E. : "Zona A" "Zona B", "Zona C1", "Appia - Stazione - Delibera - San Domenico", "Borgo Hermada", "La Fiora" e "Zona D";*
  - b) *immobili ricadenti all'interno delle Varianti al PRG denominate "Ambito Territoriale C2" e "Riqualificazione urbana del Settore Nord-Ovest", così come adottate rispettivamente con Deliberazioni di Consiglio Comunale n. 51-VI del 21.07.2005 e n. 52-VII del 22.07.2005;*
- 2) di consentire l'esecuzione degli interventi di cui ai richiamati artt. 3, 3bis, 3ter, 4 e 5 della L.R. 21/09 negli ambiti provvisti di urbanizzazione primaria ma soggetti all'adeguamento delle opere di urbanizzazione secondaria ovvero per :
  - a) *immobili ricadenti in zona "E";*
  - b) *immobili ricadenti in zona "F2 : Parco Naturale" e "Parco Territoriale";*
  - c) *immobili ricadenti nei comprensori "C4" e "C5";*
  - d) *immobili ricadenti in zona "F2 : Camping";*
- 3) di escludere, dal campo di applicazione del Piano Casa, gli edifici pubblici e privati ricadenti nel territorio comunale classificati come beni culturali e come tali vincolati. Si ritiene di includere in tale categoria anche gli edifici rurali antichi tipici della bonificazione pontina realizzati prima del 1930.
- 4) di escludere, nel rispetto delle condizioni di cui alla richiamata legge, gli immobili ricadenti nel perimetro degli insediamenti urbani storici come individuati nella TAV B/040 del P.T.P.R. ove tali ambiti sono individuati con apposita campitura Rossa, nonché le aree incluse nel piano di assetto idrogeologico (P.A.I.), classificate come aree di inedificabilità assoluta in quanto soggette ad esondazione o a pericolo di frana, fatta eccezione per i territori ricadenti nei comprensori di bonifica in cui la sicurezza del regime idraulico è garantita da sistemi di idrovore;
- 5) di confermare gli indirizzi di monetizzazione degli spazi a parcheggio, per interventi di cui all'artt. 3, 3bis, 3ter, 4 e 5 (ampliamento edifici esistenti, adeguamento sismico, cambio destinazione d'uso, sostituzione edilizia e recupero edifici esistenti), in caso di impossibilità di reperimento di tali aree all'interno del lotto, stabiliti con precedente Deliberazione di Giunta Comunale n. 276 del 10.02.2010, applicati per interventi per il "recupero ai fini abitativi dei sottotetti esistenti" (L.R. 13/09 e ss.mm.ii.);
- 6) per l'esecuzione degli interventi previsti dagli artt. 3, 3bis, 3ter, 4 e 5, non è consentita la riduzione o l'esonero del contributo di costruzione previsto dall'art. 17 del DPR 380/2001, a conferma di quanto già previsto nella Deliberazione di Giunta Comunale n. 812 del 28.12.2010;
- 7) di abrogare ogni precedente atto deliberativo in contrasto con la presente deliberazione.

**CITTA' DI TERRACINA**  
**Provincia di Latina**

PARERE AI SENSI DELL'ART.49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 AGOSTO 2000, N.267, SULLA  
SEGUENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

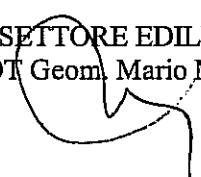
OGGETTO : Indirizzi in ordine all'applicazione della Legge Regionale n.21 dell'11.08.2009 (come modificata dalle Leggi Regionali n.10 e n.12 del 13.08.2011) "Misure straordinarie per il settore edilizio ed interventi per l'edilizia residenziale sociale" - Modifica della Deliberazione di Consiglio Comunale n° 5-II del 17.01.2012.

**PARERE TECNICO**

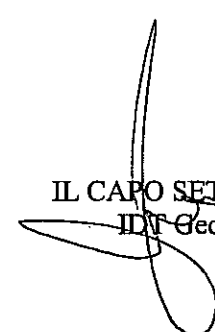
I sottoscritti, richiesto ai sensi dell'art.49 del Decreto Legislativo 20 Agosto 2000, n.267, del parere tecnico sulla proposta di cui all'oggetto, esprimono parere favorevole.

Terracina, 24 MAG. 2012

IL CAPO SETTORE EDILIZIA PRIVATA  
IDT Geom. Mario Masci



IL CAPO SETTORE URBANISTICA  
IDT Geom. Eugenio Pepe



Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL PRESIDENTE  
Giovanni Aielo

IL SEGRETARIO COMUNALE  
dr. Marco Raponi

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale è stato pubblicato il giorno 15 GIU 2012 sull'Albo Pretorio online del Comune

(all'indirizzo [www.gazzettaamministrativa.it](http://www.gazzettaamministrativa.it)) ai sensi dell'art.32 della legge 18 giugno 2009 n.69.

Terracina, 15 GIU 2012

IL MESSO COMUNALE  
~~IL MESSO COMUNALE~~  
**Franco Polidoro**

IL SEGRETARIO COMUNALE  
dr. Marco Raponi

---

Il sottoscritto Messo comunale dichiara di aver pubblicato all'Albo on-line dal \_\_\_\_\_ al

\_\_\_\_\_ il presente atto senza che sia pervenuta opposizione alcuna.

Cronologico n° \_\_\_\_\_

Terracina, \_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE

---

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_

- perché trascorsi 10 giorni dalla data di inizio pubblicazione (art.134, comma 3, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267)
- perché adottata con la formula della immediata eseguibilità (art.134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267)

Terracina, \_\_\_\_\_

per  
l'incaricato **IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**ISTRUTTORE DIRETTIVO**  
Valentino Di Mauro