



# CITTA' DI TERRACINA

PROVINCIA DI LATINA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Nr. 37 **OGGETTO:** Linee di indirizzo per l'emissione di un avviso indicativo di  
 Delib. : presentazione da parte di soggetti privati per la concessione e  
 gestione di opere pubbliche.-

Data 31 GEN. 2013

L'anno duemilatredecim, il giorno tratturmo del mese di Genno alle  
 ore 16,30 e seguenti, nella sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la  
 Giunta Comunale, alla presenza degli Assessori:

<b>CORRADINI</b>	<i>Gianluca</i>	PRESENTE	×	ASSENTE	
<b>ALLA</b>	<i>Rossano</i>	PRESENTE	×	ASSENTE	
<b>CERILLI</b>	<i>Paolo</i>	PRESENTE	×	ASSENTE	
<b>D'AMICO</b>	<i>Gianni</i>	PRESENTE	×	ASSENTE	
<b>DE ANGELIS</b>	<i>Angelo</i>	PRESENTE		ASSENTE	×
<b>DE GREGORIO</b>	<i>Mariano Rosario</i>	PRESENTE	×	ASSENTE	
<b>MARCUZZI</b>	<i>Pierpaolo</i>	PRESENTE	×	ASSENTE	

IL VICE-SEGRETARIO GENERALE

Partecipa alla seduta il sottoscritto Segretario Comunale, Dott. Ranaldì Lucio Junior

Assume la presidenza il **Sindaco dr. Nicola PROCACCINI**, il quale, constatato il numero legale degli intervenuti,  
 dichiara aperta la seduta per la trattazione degli argomenti proposti.

### PARERI PREVISTI DALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 AGOSTO 2000, N. 267

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla  
 regolarità tecnica della proposta di deliberazione in  
 oggetto. \_\_\_\_\_

Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla  
 regolarità contabile della proposta di deliberazione in  
 oggetto. \_\_\_\_\_

Terracina,

Terracina,

IL DIRIGENTE

LA DIRIGENTE

(dr.ssa Ada NASTI)

## LA GIUNTA COMUNALE

### Premesso che

- L'Amministrazione ha istituito specifico gruppo di lavoro al fine di individuare possibili opere pubbliche finanziabili con capitale privato;
- Dallo studio sintetico elaborato dal citato gruppo di lavoro è emersa la necessità di una serie di opere pubbliche strategiche per l'amministrazione dove è possibile finanziarle con soli capitali privati in quanto suscettibili di utilizzazione economica;
- Con delibera di Giunta Comunale n. 19 del 22.01.2013 è stato approvato il Master Plan elaborato così come acquisito da questa Amministrazione;
- Il master plan elaborato richiederebbe da parte dell'amministrazione la finanziabilità di eventuali studi di fattibilità che al momento, in considerazione dello stato di dissesto, non è possibile finanziare;

Considerato, tuttavia, che è interesse dell'amministrazione di attivare sinergie pubblico-private mediante la finanza di progetto, individuando in modo particolare le opere così dette calde, ossia che abbiano la possibilità di autofinanziarsi attraverso l'applicazione diretta da parte del concessionario mediante tariffe da addebitare all'utenza;

Preso atto che ai sensi dell'art. 153 comma 19 del D. Lgs 163/06 e ss.mm.ii gli operatori economici possono presentare alle amministrazioni aggiudicatrici proposte relative alla realizzazione in concessione di lavori pubblici o di lavori di pubblica utilità non presenti nella programmazione approvata dall'amministrazione aggiudicatrice sulla base della normativa vigente;

Accertato che per l'attivazione da parte di soggetti privati di opere pubbliche in concessione è necessario sollecitare il **mercato** attraverso opportuno avviso indicativo nel quale siano contenute le opere pubbliche di interesse dell'amministrazione finanziabili totalmente da parte dei soggetti privati;

Considerato che dal gruppo di lavoro sono emerse le seguenti opere pubbliche suscettibili di utilizzazione economica da parte di soggetti privati:

- La costruzione e gestione dell'ampliamento di Via Anxur di Borgo Hermada, e gestione economico funzionale dello stesso unitamente alle strutture cimiteriali esistenti;
- Realizzazione e gestione area attrezzata per spettacoli all'aperto, luna park e spettacoli viaggianti;
- Realizzazione e gestione collegamento meccanizzato centro storico alto;
- Realizzazione e gestione area attrezzata per la sosta camper;
- Realizzazione canile pubblico;
- Realizzazione parcheggi scambio;
- Realizzazione centro ludico e servizi – Via Bachelet – Via Jurmala;
- Realizzazione strutture leggere aree infanzia parco città gemellate;
- Riqualificazione area portuale;

Ritenuto, opportuno, al fine della presentazione delle proposte da parte degli operatori privati di fornire specifiche linee di indirizzo per la presentazione e valutazione di eventuali proposte che dovessero pervenire, assicurando la massima partecipazione e la par condicio da parte degli offerenti, e che tali linee di indirizzo saranno contenute in uno specifico avviso indicativo che dovrà essere pubblicato da parte del Dirigente del Dipartimento Lavori Pubblici;

- **Visti** il parere reso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii, da parte del Dirigente del Dipartimento Pianificazione Urbanistica e Gestione del Territorio, in quanto il presente atto non comporta aumento di spesa o riduzione di entrata;
- **Visto** il Vigente Statuto;

**Con voto unanime**

## **DELIBERA**

**Per le motivazioni in premessa enunciate:**

1. di approvare le seguenti linee di indirizzo al Dirigente del Dipartimento Pianificazione Urbanistica e gestione del Territorio per l'emissione di un avviso indicativo di presentazione da parte di soggetti privati per la concessione e gestione delle seguenti opere pubbliche:
  - La costruzione e gestione dell'ampliamento dei cimiteri comunali di Via Anxur e di Borgo Hermada, e gestione economico funzionale degli stessi unitamente alle strutture cimiteriali esistenti;
  - Realizzazione e gestione area attrezzata per spettacoli all'aperto, luna park e spettacoli viaggianti;
  - Realizzazione e gestione collegamento meccanizzato centro storico alto;
  - Realizzazione e gestione area attrezzata per la sosta camper;
  - Realizzazione canile pubblico;
  - Realizzazione parcheggi scambio;
  - Realizzazione centro ludico e servizi – Via Bachelet – Via Jurmala;
  - Realizzazione strutture leggere aree infanzia parco città gemellate;
  - Riqualificazione area portuale;
2. di precisare che le proposte devono essere presentate entro 90 giorni dall'emissione del citato avviso indicativo da pubblicare e in tale avviso dovranno essere specificate, al fine della garanzia della par condicio da parte degli offerenti:
  - a. la documentazione prevista dalla normativa vigente;
  - b. i termini di conclusione del procedimento o le ragioni per un suo eventuale spostamento dei termini;
  - c. i soggetti che potranno presentare la proposta secondo la normativa vigente;
  - d. le varie fasi di selezioni della proposta e le condizioni per l'eventuale dichiarazione di pubblico interesse;
  - e. l'iter di approvazione delle eventuali proposte presentate e giudicate di pubblico interesse;
  - f. la documentazione presentata che dovrà essere sottratta all'accesso da parte di soggetti terzi al fine di garantire all'operatore, la cui proposta sia giudicata di pubblico interesse, che la documentazione presentata non sia ostensibile al fine di garantire le successive procedure di gara;
3. di invitare il Dirigente del Dipartimento Pianificazione Urbanistica e Gestione del Territorio alla predisposizione dell'avviso indicativo secondo le linee guida sopra esposte;

**Indi**

## **LA GIUNTA**

**Con voto unanime e separato**

## **DELIBERA**

**di dichiarare come dichiara, per ogni effetto, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000.**

Il presente verbale viene così sottoscritto:

**IL PRESIDENTE**  
**Dr. Nicola Procaccini**

**IL VICE SEGRETARIO COMUNALE**  
**Dott. Ranaldi Lucio Junior**

---

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica, su conforme dichiarazione del delegato alla pubblicazione, che copia del presente verbale è stata pubblicata il giorno - 4 FEB. 2013 sull'Albo Pretorio on-line del Comune (all'indirizzo: [http:// www.gazzettaamministrativa.it](http://www.gazzettaamministrativa.it)) ai sensi dell'art.32 della legge 18 giugno 2009 n.69.

Terracina, - 4 FEB. 2013

**IL DELEGATO**  
**Istruttore Amministrativo**  
**Raimondo Pannozzo**

**LA SEGRETERIA GENERALE**

---

---

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_:

perché trascorsi 10 giorni dalla data di inizio pubblicazione (art. 134, comma 3, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

perché adottata con la formula della immediata eseguibilità (art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

Terracina,

**p. L'UFFICIO DELIBERAZIONI**