



CITTA' DI TERRACINA

PROVINCIA DI LATINA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Nr. Delib.	99	OGGETTO: CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA DEL COMUNE DI TERRACINA TE-043 CENTRO TURISTICO, RICREATIVO, SPORTIVO E CULTURALE "IL MOLO" - ATTO DI INDIRIZZO PER L'AFFIDAMENTO TEMPORANEO PER UTILIZZAZIONE PARZIALE DI AREA AI SENSI ART 45 BIS CODICE DELLA NAVIGAZIONE.-----
Data	30 APR. 2014	

L'anno duemilaquattordici, il giorno TRENTA del mese di APRILE alle ore 11.00 e seguenti, nella sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale, alla presenza degli Assessori:

SCISCIONE	Gianfranco	PRESENTE	X	ASSENTE	
CERILLI	Paolo	PRESENTE	X	ASSENTE	
LONGO	Ezio	PRESENTE	X	ASSENTE	
MARCUZZI	Pierpaolo	PRESENTE	X	ASSENTE	
MINUTILLO	Fabio	PRESENTE		ASSENTE	X
PERRONI	Emilio	PRESENTE	X	ASSENTE	
TINTARI	Roberta Ludovica	PRESENTE	X	ASSENTE	

IL VICE-SEGRETARIO GENERALE

Partecipa alla seduta il sottoscritto Dott. Ranaldi Lucio Junior

Assume la presidenza il Sindaco dr. Nicola PROCACCINI, il quale, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione degli argomenti proposti.

PARERI PREVISTI DALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 AGOSTO 2000, N. 267

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA	PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto.-----	Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto.-----

Terracina, 29.04.2014

IL DIRIGENTE
(Dott. Giampiero NEGOSI)

Terracina, 30.04.2014

LA DIRIGENTE
(Dr.ssa Ada NASTI)

LA GIUNTA COMUNALE

- VISTO** l'art. 45 bis del codice della navigazione marittima, riguardante l'affidamento ad altri soggetti delle attività oggetto delle concessioni demaniali marittime;
- VISTA** la Legge Regionale 6 agosto 2007, n. 13, contenente norme di "Organizzazione del sistema turistico laziale. Modifiche alla L.R. n. 14/99 (organizzazione delle funzioni a livello regionale e locale per la realizzazione del decentramento amministrativo)", nonché il relativo regolamento 15 luglio 2009, n. 11 "Disciplina delle diverse tipologie di utilizzazione delle aree demaniali marittime per finalità turistiche - ricreative e classificazione degli stabilimenti balneari";
- RILEVATO** che questo Ente è titolare di n. 1 concessione demaniale marittima contraddistinta dalla sigla **TE-043**, ubicata in Via del Molo, avente ad oggetto Centro turistico, sportivo, ricreativo e culturale "Il Molo";
- VISTA** l'istanza depositata in data 20/02/2014 - prot. 9405/I - da parte del Sig. Sardellitti Emilio, nato a Terracina il 01/08/1973 ed ivi residente in viale Circe n. 14, C.F: SRD MLE 73M01 L120E, in qualità di amministratore della società Nautica Badino Srl con sede a Terracina in via Pontina Km 105+700, Codice Fiscale 00141360602 Partita IVA 01052650593, volta a richiedere l'utilizzo temporaneo di un'area demaniale marittima sita nell'area portuale della città al fine di poterla adibire a zona di posizionamento invernale di imbarcazioni e nel contempo realizzare, a favore del Comune di Terracina, l'allestimento di un'area svago, intrattenimento ed eventi nel periodo estivo, nonché lavori di manutenzione come dettagliato nella proposta presentata ammontanti ad euro 130.000,00 oltre IVA di legge (comprensivi di tutti gli oneri relativi alla concessione);
- VISTA** l'istanza integrativa e modificativa della proposta predetta depositata in data 18/04/2014 - prot. 21890/I dall'amministratore della società NAUTICA BADINO SRL;
- CONSIDERATO** che l'Amministrazione Comunale intende accogliere, nei limiti e alle condizioni offerte, la proposta avanzata dall'Amministratore della società Nautica Badino Srl con sede a Terracina in via Pontina Km 105+700, Codice Fiscale 00141360602 Partita IVA 01052650593, concedendo l'utilizzo / occupazione della sola area scoperta che, a partire dalla vecchia pista di pattinaggio, da escludere, arriva fino alla zona verde antistante gli uffici, nel periodo invernale (01/10/2014 - 30/04/2015) mediante il semplice posizionamento di imbarcazioni (a titolo esemplificativo come indicato nell'elaborato grafico) di cui alla planimetria acclusa all'istanza (prot. 21890/I);
- RITENUTO** comunque necessario, prima della formalizzazione del relativo atto convenzionale, la presentazione, da parte dell'aggiudicatario, di un specifico elaborato grafico che perimetri con precisione l'area effettivamente da utilizzare per il semplice posizionamento delle imbarcazioni, la cui documentazione dovrà essere parte integrante e sostanziale della medesima convenzione, unitamente agli altri elaborati;
- DATO ATTO** che l'area contraddistinta con la lettera A indicata nell'elaborato grafico di ampiezza pari a circa mq 1.000 complessivi, posta nella zona sx rispetto all'accesso di via della batteria, sarà esclusa dall'occupazione, unitamente a quella rimanente, su quel lato, fino al confine con l'Hotel l'Approdo, in quanto il Comune di Terracina destinerà ad Associazione senza scopo di lucro la stessa area per scopi turistici - ricreativi;
- RITENUTA** l'opportunità, ferma restando l'esigenza di salvaguardare l'utilità della

concessione, di provvedere dal momento del rilascio della concessione e fino al 30/04/2015, nella massima trasparenza e concorrenza, ad affidare a terzi - ex artt. 45 bis cod. nav. e L. R. 06.08.2007, n. 13 - la gestione delle area di cui alla menzionata concessione demaniale marittima TE 043 relativa a Centro turistico, sportivo, ricreativo e culturale "Il Molo";

DATO ATTO

comunque della necessità di procedere mediante un avviso pubblico con il quale concedere la possibilità ad altri soggetti giuridici di presentare offerte migliorative più convenienti per l'Ente rispetto a quella presentata dalla società Nautica Badino Srl, nel rispetto dei principi comunitari di adeguata pubblicità, trasparenza, divieto di discriminazione, parità di trattamento, mutuo riconoscimento e proporzionalità, nel giusto temperamento con esigenze di economia procedimentale, semplificazione ed adeguatezza dell'azione amministrativa;

RITENUTO

quindi, in ragione delle motivazioni sopra enucleate, di dare mandato al dirigente del Dipartimento Attività Produttive, Culturali e Sociali - Sport e Turismo di predisporre specifico Avviso Pubblico di Manifestazione di Interesse secondo gli indirizzi forniti con il presente atto al fine di verificare se sussistono domande di soggetti concorrenti alla realizzazione dell'intervento;

VISTI

gli artt. 45bis del Codice della Navigazione, approvato con R.D. 30 marzo 1942, n. 327 e ss.mm.ii. e della L.R. 06.08.2007, n. 13;

VISTO

il Regolamento comunale gare e contratti approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 - II del 28/02/2014;

VISTO

il parere di regolarità tecnica e contabile espresso sul presente provvedimento ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

VISTO

il vigente statuto Comunale;

VISTO

l'art. 48 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n° 267 (Testo Unico degli Enti Locali);

Con voto unanime

DELIBERA

per le motivazioni enunciate:

1. di **approvare** la premessa in narrativa che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di **prendere atto** dell'istanza depositata in data 20/02/2014 - prot. 9405/I e della successiva nota ad integrazione e modificazione - comprensiva dei relativi atti, depositati presso i preposti uffici - presentata in data 18/04/2014 prot. 21890/I - dal Sig. Sardellitti Emilio, nato a Terracina il 01/08/1973 ed ivi residente in viale Circe n. 14, C.F: SRD MLE 73M01 L120E, in qualità di amministratore della società Nautica Badino Srl con sede a Terracina in via Pontina Km 105+700, Codice Fiscale 00141360602 Partita IVA 01052650593, volta a richiedere l'affidamento in gestione finalizzato all'utilizzo temporaneo di parte dell'area compresa nella concessione demaniale marittima TE 043, sita in Via del Molo, relativa a Centro turistico, sportivo, ricreativo e culturale "Il Molo", al fine di poterla adibire quale zona di posizionamento invernale (01/10/2014 - 30/04/2015) di imbarcazioni e nel contempo realizzare, a favore del Comune di Terracina, l'allestimento di un'area svago, intrattenimento ed eventi nel periodo estivo, oltre che lavori di manutenzione come dettagliato nella proposta presentata ammontanti ad euro 130.000,00 oltre IVA di legge

- (comprensivi di tutti gli oneri relativi alla concessione);
3. di **ritenere valida** l'istanza depositata in data 20/02/2014 - prot. 9405/I, così come integrata e modificata in data 18/04/2014 prot. 21890/I - presentata dal Sig. Sardellitti Emilio, nato a Terracina il 01/08/1973 ed ivi residente in viale Circe n. 14, C.F: SRD MLE 73M01 L120E, in qualità di amministratore della società Nautica Badino Srl con sede a Terracina in via Pontina Km 105+700, Codice Fiscale 00141360602 Partita IVA 01052650593, salvo la previa verifica di altri possibili concorrenti mediante procedura ad evidenza pubblica che garantisca trasparenza ed imparzialità;
 4. di **demandare** al Settore Demanio Marittimo e Agricoltura l'adozione di avviso pubblico mediante il quale concedere la possibilità ad altri soggetti giuridici di presentare offerte migliorative più convenienti per l'Ente rispetto a quella presentata dalla società Nautica Badino Srl, nel rispetto dei principi comunitari di adeguata pubblicità, trasparenza, divieto di discriminazione, parità di trattamento, mutuo riconoscimento e proporzionalità, nel giusto temperamento con esigenze di economia procedimentale, semplificazione ed adeguatezza dell'azione amministrativa;
 5. di **demandare** al Settore Gare e Contratti la predisposizione degli atti necessari qualora a seguito della pubblicazione dell'avviso pubblico di manifestazione di interesse si sviluppasse la necessità di una ulteriore procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento in gestione della concessione demaniale comunale individuata con la sigla TE-043 relativa a Centro turistico, sportivo, ricreativo e culturale "Il Molo";
 6. di **demandare** al dirigente del Dipartimento Finanziario nella fattispecie quale rappresentante dell'Amministrazione Comunale, nella sua qualità di Concessionario, la sottoscrizione degli atti necessari all'affidamento a terzi dell'utilizzo di parte dell'area di cui alla concessione demaniale marittima contraddistinta con la sigla TE-043;
 7. di **trasmettere** il presente atto a tutti i dirigenti comunali affinché, ciascun per quanto di competenza, adottino gli atti discendenti e conseguenti.

Indi

LA GIUNTA

Con voto separato ed unanime

DELIBERA

Di dichiarare, per l'urgenza, il presente atto immediatamente esecutivo.
La proposta, messa a votazione, è approvata all'unanimità.

Il presente verbale viene così sottoscritto :

IL PRESIDENTE

Dr. Nicola Procaccini



IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Ranaldi Lucio Junior



REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, su conforme dichiarazione del delegato alla pubblicazione, che copia del presente verbale è stata inserita il giorno 30 APR. 2014 sull'Albo Pretorio on-line del Comune (all'indirizzo: [http:// www.gazzettaamministrativa.it](http://www.gazzettaamministrativa.it)) ai sensi dell'art.32 della legge 18 giugno 2009 n.69, e che sarà pubblicata il giorno successivo alla suddetta data di inserimento

Terracina 30 APR. 2014

IL DELEGATO

L'ISTRUTTORE DIRETTIVO CONTABILE

Dott. Enrico ~~Salerno~~ Maragòni



LA SEGRETERIA GENERALE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____:

perché trascorsi 10 giorni dalla data di inizio pubblicazione (art. 134, comma 3, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

perché adottata con la formula della immediata eseguibilità (art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

Terracina,

p. L'UFFICIO DELIBERAZIONI