



# CITTÀ DI TERRACINA

PROVINCIA DI LATINA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. delib. 276 | OGGETTO: **Fabbricato viaggiatori Piazzale Stazione. Atto di Indirizzo per concessione locale in sub comodato d'uso gratuito alla Croce Rossa Italiana.**  
 data - 7 NOV. 2014

L'anno duemilaquattordici, il giorno SETTE del mese di NOVEMBRE alle ore 12,00 e seguenti, nella sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale, alla presenza degli Assessori:

SCISCIONE	Gianfranco	PRESENTE		ASSENTE	X
CERILLI	Paolo	PRESENTE	X	ASSENTE	
LONGO	Ezio	PRESENTE		ASSENTE	X
MARCUZZI	Pierpaolo	PRESENTE	X	ASSENTE	
MINUTILLO	Fabio	PRESENTE		ASSENTE	X
PERRONI	Emilio	PRESENTE	X	ASSENTE	
TINTARI	Roberta Ludovica	PRESENTE	X	ASSENTE	

Partecipa alla seduta il sottoscritto Segretario Comunale, Dott. Marco Raponi  
 Assume la presidenza il Sindaco Nicola Procaccini, il quale, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione degli argomenti proposti.

### PARERI PREVISTI DALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 AGOSTO 2000, N. 267

#### PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in argomento

Terracina,

06 NOV. 2014  
 IL DIRIGENTE

#### PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in argomento

Terracina,

7 NOV. 2014  
 IL DIRIGENTE T. A.  
 D'ORDINE  
 IL CAPO SETTORE  
 Istruttore Direttivo Cont.  
 Dott. Vincenzo PERRONI

## Premesso che:

- Fin dal 27 novembre 2003, con contratto di comodato d'uso gratuito, la Direzione Compartimentale Movimento di Roma affidava al Comune di Terracina i locali liberi della stazione ferroviaria, per adibirli a finalità di pubblica utilità;

**Considerato** che la Croce Rossa Italiana - Comitato Provinciale di Latina - con nota prot. n. 55267/I del 24/10/2014, ha richiesto la concessione in comodato d'uso gratuito di locali e/o spazi comunali per poter svolgere attività di educazione sanitaria alla popolazione, assistenza umanitaria, manovre salvavita pediatriche, assistenza sanitaria, trasporto infermi, diffusione della cultura della rianimazione cardio polmonare e defibrillazione precoce, diffusione alla popolazione del diritto internazionale Umanitario, protezione civile;

**Ritenuto** pertanto, in accoglimento della richiesta sopra citata, concedere in sub comodato d'uso gratuito, alla Croce Rossa Italiana il locale, evidenziato nella piantina allegata, sito nel fabbricato viaggiatori del piazzale stazione, affinché solo la stessa possa aprire una unità territoriale di Croce Rossa Italiana sul territorio del Comune di Terracina;

**Dato atto** che l'art. 8 del prevede la possibilità di concedere in sub comodato d'uso gratuito i locali del fabbricato della stazione FF.SS. di Terracina;

**Dato atto** che l'art. 8 del Contratto di comodato d'uso gratuito Rep 618 del 25/03/2014 stipulato con la R.F.I. (Rete Ferroviaria Italiana) Direzione Territoriale Produzione - Roma, prevede la possibilità di sub comodare i locali, anche parzialmente, purchè ne venga mantenuta la destinazione d'uso, che viene disciplinato dall'art. 1 con il fine di svolgervi esclusivamente attività sociali e di pubblico interesse.

**Dato atto** che l'Amministrazione comunale provvederà a comunicare alla R.F.I. il nominativo/ragione sociale del soggetto sub comodatario;

**Visto** il contratto di comodato d'uso gratuito tra R.F.I. (Rete Ferroviaria Italiana) e il Comune di Terracina Rep. Comunale n° 618 del 25/03/2014;

**Visto** il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali n.287 del 18/08/2000;;

**Visto** il parere favorevole reso in ordine in ordine alla regolarità tecnica e contabile della presente proposta di deliberazione;

**Vista** la Legge Regionale n. 30/98 e ss.mm.ii.;

**Visto** il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

**Visto** il vigente statuto;

con voto unanime

## **DELIBERA**

Per le motivazioni in narrativa espresse:

- 1. Di concedere** in sub comodato d'uso gratuito alla Croce Rossa Italiana parte dell'immobile sito nel fabbricato viaggiatori di Terracina, così come evidenziato nella planimetria allegata prevedendo le seguenti condizioni:
  - a) La Croce Rossa Italiana dovrà svolgervi esclusivamente attività sociali e di pubblico interesse;
  - b) La durata del sub affidamento avrà la validità fino al 24/03/2019 data di scadenza del Contratto di comodato d'uso stipulato dal Comune con R.F.I., salvo che le parti non abbiano concordato il suo rinnovo per iscritto almeno tre (3) mesi prima della scadenza;
  - c) La Croce Rossa Italiana dovrà custodire e consegnare il locale con la diligenza del buon padre di famiglia e non può servirsene che per l'uso di cui alla lettera a);
  - d) La Croce Rossa Italiana dovrà effettuare a proprie spese le pulizie della stanza concessa;
  - e) La Croce Rossa Italiana a garanzia delle obbligazioni, dovrà costituire il deposito cauzionale infruttifero di € 1.000,00 (milleeuro/00) mediante versamento presso la Banca Unicredit sul conto corrente avente codice IBAN – **IT 86 O 02008 74161 000400061356** del Comune di Terracina;
  - f) La Croce Rossa Italiana dovrà provvedere, a proprie cura e spese, alla manutenzione ordinaria dei locali ceduti in sub comodato, ivi compresa quella degli impianti elettrici alle proprie specifiche esigenze d'uso nel rispetto delle vigenti normative, con particolare riguardo a quelle in materia antinfortunistica e di sicurezza del lavoro, previa comunicazione scritta al Comune ed alla R.F.I.;

- g) La Croce Rossa Italiana dovrà stipulare direttamente con i fornitori tutti i contratti necessari di fornitura di energia elettrica, gas, acqua, sempre a suo carico e il pagamento della Tariffa per lo smaltimento dei Rifiuti solidi Urbani (Tarsu-Tari), dei locali ceduti, facendosi comunque carico di tutte le spese sostenute per le utenze a partire dalla data di utilizzo dell'immobile;
- h) La Croce Rossa Italiana non potrà apportare, anche se a proprie spese, alcuna modifica, innovazione, miglioria o aggiunta al locale concesso in sub comodato senza il preventivo consenso scritto e l'approvazione del relativo progetto da parte della R.F.I.;
- i) La Croce Rossa Italiana dovrà permettere al Comune e la R.F.I. di accedere in qualsiasi momento al locale concesso in sub comodato con il proprio personale, o con il personale appositamente autorizzato, per ogni accertamento e/o verifica ritenuti opportuni ad assicurare le esigenze connesse all'esercizio ferroviario;
- j) La Croce Rossa Italiana dovrà permettere al Comune e la R.F.I. di occupare parzialmente e temporaneamente i locali concessi in sub comodato per esigenze connesse all'esercizio ferroviario e realizzare sui locali concessi ogni intervento ritenuto funzionale al soddisfacimento delle esigenze occorrenti;
- k) La Croce Rossa Italiana non dovrà sfruttare commercialmente mediante pubblicità gli immobili concessi;
- l) La Croce Rossa Italiana dovrà consentire alla R.F.I. ovvero al personale dalla stessa incaricato, di effettuare tutte le operazioni di installazione e manutenzione degli impianti pubblicitari, nonché di sostituzione del materiale pubblicitario, è fatto divieto ai terzi utilizzatori di installare o fare installare scritte o cartelli pubblicitari, ad esclusione delle scritte o cartelli che rechino l'indicazione dell'attività svolta all'interno;
- m) La Croce Rossa Italiana dovrà esonerare espressamente il Comune e la R.F.I. da ogni responsabilità per danni diretti o indiretti che potessero derivargli per qualsiasi titolo o ragione, per l'uso dei locali concessi, ivi comprese le operazioni di manutenzione e dei servizi di cui alle lettere precedenti;

2. Di **demandare** al Dirigente del Dipartimento "Lavori Pubblici, Viabilità Agricoltura, Patrimonio e Demanio Marittimo", ai sensi e per gli effetti dell'art. 107, comma 3, lett. c) del D.Lgs.vo 267/2000 e ss.mm.ii., l'approvazione e la stipula del relativo contratto di sub comodato d'uso gratuito.

Indi

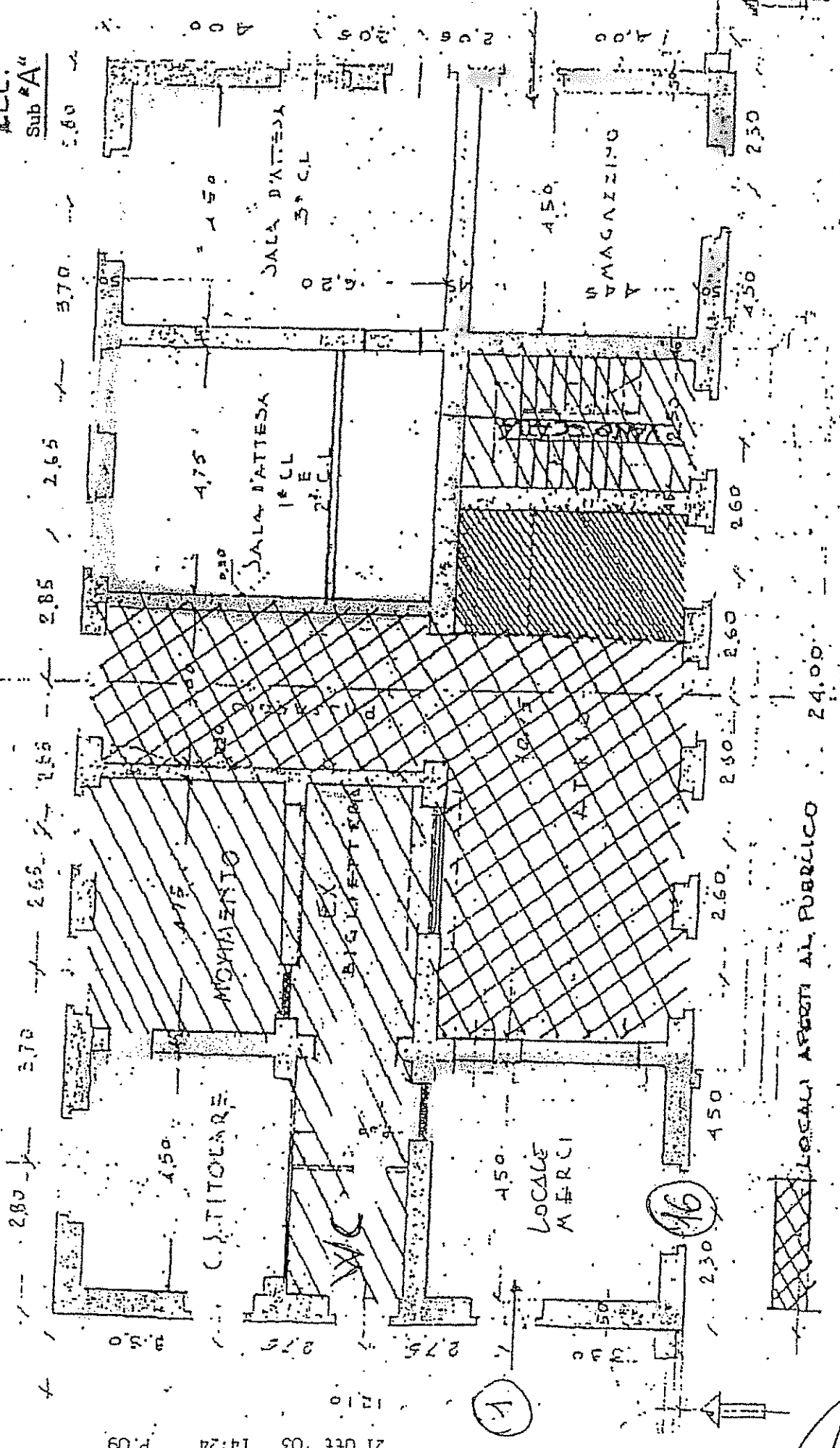
**LA GIUNTA**

Con voto separato ed unanime

**DELIBERA**

Di dichiarare, per l'urgenza, il presente atto immediatamente esecutivo.  
La proposta, messa a votazione, è approvata all'unanimità.

ALL.  
Sub #A



21 Ott '03 14:24 P.09

LOCALI APERTI AL PUBBLICO 24.00

LOCALI RFI

EDUCAZIONE

LOCALI CONCENBILI AL CONTRA.L. IN CONDOTTO

Il presente verbale viene così sottoscritto :

IL PRESIDENTE  
Dr. Nicola Procaccini

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Marco Raponi

---

### REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, su conforme dichiarazione del delegato alla pubblicazione, che copia del presente verbale è stata inserita il giorno - 7 NOV. 2014 sull'Albo Pretorio on-line del Comune (all'indirizzo: [http:// www.gazzettaamministrativa.it](http://www.gazzettaamministrativa.it)) ai sensi dell'art.32 della legge 18 giugno 2009 n.69, e che sarà pubblicata il giorno successivo alla suddetta data di inserimento

Terracina - 7 NOV. 2014

IL DELEGATO

LA SEGRETERIA GENERALE

CAPO SETTORE  
SERVIZI GENERALI

E GESTIONE DEL PERSONALE  
Dott. Enrico *Quirino* Maragoni

---

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_:

perché trascorsi 10 giorni dalla data di inizio pubblicazione (art. 134, comma 3, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

perché adottata con la formula della immediata eseguibilità (art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

Terracina,

p. L'UFFICIO DELIBERAZIONI