



CITTA' DI TERRACINA

PROVINCIA DI LATINA

DIPARTIMENTO	Pianificazione Urbanistica ed Edilizia, Attività Produttive, Socio-Culturali Turistiche e Sportive Gestione del Territorio
SETTORE	Pianificazione Urbanistica ed Edilizia, Attività Produttive
SERVIZIO	Usi Civici

DETERMINAZIONE

N. <u>705</u> / gen. del <u>2.0 LUG. 2015</u>	N. <u>161</u> del <u>17.07.2015</u>
---	-------------------------------------

Oggetto: Accertamento entrata. Ditta : Tombolillo Giancarlo.

IL DIRIGENTE

L'anno duemilaquindici, addì diciassette del mese di luglio, alle ore 9.00 nel proprio ufficio

Visto il D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m.i.

Visto il disposto del punto 3.1 del Principio Contabile applicato della Contabilità Finanziaria, come riportato dall'allegato 4.2 del D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m.i.;

Visti gli articoli 9 e 10 della Legge 16 giugno 1927 n. 1766 sul riordinamento degli usi civici, che disciplina l'istituto della legittimazione dei terreni di proprietà collettiva mediante l'imposizione di un canone di natura enfiteutica;

Visto l'art. 33 del R.D.L. 26 febbraio 1928, n. 332, recante il Regolamento per l'esecuzione della Legge n. 1766/27 sul riordinamento degli usi civici, che all'art. 33 ha disciplinato l'affrancazione dei canoni imposti ai sensi degli articoli 7 e 10 della Legge;

Atteso che il signor Tombolillo Giancarlo, nato a Terracina (LT) il 19 gennaio 1959 e residente a Terracina (LT) in via delle Industrie n. 29, codice fiscale TMBGCR59A19L120J, ha presentato in data 17 giugno 2015, prot. n. 29380/I, istanza per chiedere l'affrancazione del canone di natura enfiteutica a favore del Comune di Terracina gravante sul terreno distinto ora in N.C.T. al foglio 202 particella 979 (ENTE URBANO) di mq. 592, particella 1181 (serra) di mq. 236, particella 161 (vigneto) di mq. 560, particella 162 (seminativo arborato) di mq. 490, particella 160/AA (uliveto) di mq. 1.037, particella 160/AB (seminativo) di mq. 673, particella 976 (seminativo) di mq. 1.010,

particella 978 (seminativo irriguo) di mq. 458, terreno sul quale insiste un immobile distinto al foglio 202 particella 979 sub 1, cat. C/1 cl. 5, cons. 38 mq., rendita €. 1.148,08, e particella 979 sub 6, cat. C/3 cl. 4, cons. 90 mq., rendita €. 567,07 ;

Vista la perizia di stima redatta in data 08 luglio 2015 dal tecnico di parte incaricato Geom. Fabrizio Sanguigni, iscritto al Collegio Provinciale dei Geometri di Latina al n. 1826, che ha calcolato il capitale di affrancazione pari ad €. 3.365,53 (tremilatrecentosessantacinque/53) e la somma di €. 1.328,26 (milletrecentoventotto/26) per canone anno corrente, arretrati e interessi;

Accertato la congruità degli importi determinati dal tecnico incaricato in detta perizia di stima con le valutazioni e le direttive disposte dalla deliberazione di Giunta Comunale n. 271 del 29.10.2014 recante *“Determinazione capitale di affrancazione canoni di natura enfiteutica ed enfiteutici. Indirizzi procedimentali. Determinazioni”*.

DETERMINA

- **Di accertare** le somme di €. 3.365,53 (tremilatrecentosessantacinque/53) per capitale di affrancazione, di €. 1.328,26 (milletrecentoventotto/26) per canone anno corrente, arretrati e interessi e di €. 259,00 (duecentocinquantanove/00) per diritti di istruttoria, nel modo seguente:

Capitolo	Esigibilità			
	2015	2016	2017	succ.
1085	€. 3.365,53			

Capitolo	Esigibilità			
	2015	2016	2017	succ.
820	€. 1.328,26			

Capitolo	Esigibilità			
	2015	2016	2017	succ.
790	€. 259,00			

Debitore	Codice fiscale	Partita Iva	Esigibilità	Importo
Tombolillo Giancarlo	TMBGCR59A19L120J		2015	€. 4.952,79

- **di dare atto**, ai sensi di quanto stabilito dal D. Lgs. n. 118/2011 – allegato n. 4/2, che l'esigibilità delle obbligazioni giuridiche attive riferite all'accertamento dell'entrata 2015 verrà a realizzarsi entro il 31.12.2015;

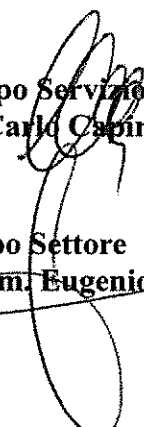
- **di dare atto** che il presente provvedimento:

➤ va comunicato, per doverosa conoscenza, alla Giunta Comunale per il tramite della

Segreteria Generale;

- va annotato nel registro delle determinazioni e conservato agli atti dell'intestato Dipartimento – Segreteria Generale
- va pubblicato all'Albo Pretorio on – line del Comune, ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69.

Terracina, 17.07.2015


Il Capo Servizio
I.D.A. Carlo Capirchio

Il Capo Settore
I.D.T. Geom. Eugenio Pepe

Il Dirigente
Dott. Giampiero Negossi



Per l'assunzione dell'accertamento di entrata, si attesta la regolare imputazione dei capitoli indicati, ai sensi dell'art. 153 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.-

Terracina, 17.07.2015

Il Dirigente del Dipartimento Finanziario

Dott.ssa Ada Nasti



PAGINA BIANCA

PARTITARIO ACCERTAMENTI 2015

Responsabile PROGRAMMAZIONE E GESTIONE FINANZIARIA

Conto CENSI, CANONI, LIVELLI ED ALTRE C.Costo GESTIONE DEI BENI DEMANIALI E PRESTAZIONI ATTIVE PATRIMONIALI

Capitolo	00001085 ALIENAZIONE DI AREE	Risorsa	4011003 Alienazione di aree	DESCRIZIONE	VARIAZIONI +/-		ATTUALE	FATTURATO	NUMERO	DATA	IMPORTO	DIFFERENZA	Prev. Iniziale	Variazioni +/-	Prev. Attuale	
					INIZIALE	RESIDUI COMPETENZA Sviluppo							Cons./Inv.	0,00	180.000,00	0,00
					3.365,53	0,00	3.365,53	0,00								
				CAPITALE DI AFFRANCAZIONE. Alto Esecutivo DET. 161 del 17-07-2015	3.365,53	0,00	3.365,53	0,00								3.365,53
				TOTALE ANNO 2015	3.365,53	0,00	3.365,53	0,00			0,00	3.365,53		0,00		3.365,53

RESIDUI	ACCERTATO	RISCOSSO	DA RISCOUTERE	TOTALE	PREVISIONE	DISPONIBILITA'
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
COMPETENZA Consolidato	140.416,33	130.921,93	9.494,40	140.416,33	180.000,00	39.583,67
COMPETENZA Sviluppo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
COMPETENZA Totale	140.416,33	130.921,93	9.494,40	140.416,33	180.000,00	39.583,67

PACIFIC ISLANDS

PARTITARIO ACCERTAMENTI 2015

Responsabile PROGRAMMAZIONE E GESTIONE FINANZIARIA

Conto FITTI REALI DI FONDI RUSTICI

C.Costo GESTIONE ECONOM. FINANZIARIA,PROGRAMM.,PROVVED.

Capitolo	Risorsa	DESCRIZIONE	VARIAZIONI +/-		FATTURATO	NUMERO	DATA	IMPORTO	DIFFERENZA
			INIZIALE	ATTUALE					
00000820	FITTI REALI DI FONDI RUSTICI								
	3020452	Fitti reali di fondi rustici	1.328,26	1.328,26	0,00				
		CANONE ANNO CORRENTE ARRETRATI ED INTERESSI.			0,00				
		Consolidato							
		Atto Esecutivo del							
		TOTALE ANNO 2015	1.328,26	1.328,26	0,00			0,00	1.328,26

Previsione	Variazioni +/-	Previsione	Previsione
100,00	-100,00	0,00	0,00
30.000,00	0,00	30.000,00	30.000,00
0,00	0,00	0,00	0,00

RESIDUI	ACCERTATO	RISCOSSO	DA RISCOUTERE	TOTALE	PREVISIONE	DISPONIBILITA'
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19.473,16	19.473,16	15.777,60	3.695,56	19.473,16	30.000,00	10.526,84
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19.473,16	19.473,16	15.777,60	3.695,56	19.473,16	30.000,00	10.526,84

PAGINA BIANCA

PARTITARIO ACCERTAMENTI 2015

Responsabile URBANISTICA

Conto DIRITTI DI SEGRETERIA IN
MATERIA URBANISTICA

C.Costo URBANISTICA E GESTIONE DEL
TERRITORIO

Capitolo	00000790 DIRITTI DI SEGRETERIA IN MATERIA URBANISTICA	DESCRIZIONE	INIZIALE		VARIAZIONI +/-		ATTUALE	FATTURATO	NUMERO	DATA	IMPORTO	DIFFERENZA	Prev.Attuale		
			INIZIALE	VARIAZIONI +/-	ATTUALE	FATTURATO							PREV.INIZIALE	VARIAZIONI +/-	PREV.ATTUALE
Risorsa	3010431	Diritti di segreteria in materia urbanistica					RESIDUI COMPETENZA	Cons./Inv. Sviluppo					2,00	-2,00	0,00
			259,00	0,00	0,00	259,00	0,00			500.000,00			500.000,00	0,00	500.000,00
Consolidato		Atto Esecutivo DET. 161 del 17-07-2015								0,00			0,00	0,00	0,00
TOTALE ANNO 2015			259,00	0,00	0,00	259,00	0,00	0,00		0,00	0,00	259,00	0,00	0,00	259,00

	ACCERTATO	RISCOSSO	DA RISCOUTERE	TOTALE	PREVISIONE	DISPONIBILITA'
RESIDUI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
COMPETENZA Consolidato	138.516,08	135.926,08	2.590,00	138.516,08	500.000,00	361.483,92
COMPETENZA Sviluppo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
COMPETENZA Totale	138.516,08	135.926,08	2.590,00	138.516,08	500.000,00	361.483,92

PAGINA FINCA

PAGINA ANCA

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, su conforme dichiarazione del delegato alla pubblicazione, che copia del presente verbale è stata inserita il giorno 20 LUG. 2015 sull'Albo Pretorio on-line del Comune (all'indirizzo: <http://www.gazzettaamministrativa.it>), ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69, e che sarà pubblicata il giorno successivo alla suddetta data di inserimento.

Terracina, 20 LUG. 2015

LA SEGRETERIA GENERALE

IL DELEGATO

ISTRUTTORE CONTABILE
Sig. Amico Innico

Amico Innico