



CITTÀ DI TERRACINA

Provincia di Latina

DIPARTIMENTO	URBANISTICA EDILIZIA, LAVORI PUBBLICI, AMBIENTE, VIABILITA' E PROTEZIONE CIVILE
SETTORE	LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE

N. 779/Gen. del 08 AGO. 2015 N. 322 DEL 06/08/2015

Oggetto: Approvazione Progetto dei Lavori di completamento del Restauro della Chiesa del SS Salvatore – 2° Stralcio – Affidamento Siadef General Electric.

L'anno **duemilaquindici**, addì **ventitre** del mese di **Luglio**, alle ore 11,00, nel proprio ufficio,

II CAPO SETTORE

Visti lo statuto comunale ed il vigente regolamento di contabilità;

Visto il vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

Visto l'art. 107 del D. Lgs.vo 267/2000;

Visto l'art. 176 del D.P.R. 207/2010;

Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale n°262/IV del 22.10.2010/N.841/Gen. del 28.10.2010 è stato approvato il progetto esecutivo per i lavori di recupero della Chiesa del SS. Salvatore per un importo complessivo di € 960.000,00 di cui € 673.264,11 per lavori a base d'asta, € 98.297,89 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 188.438,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione, come dal seguente quadro economico, ed il conseguente procedimento di gara d'appalto per l'affidamento dei lavori:

A) per lavori a misura a base d'asta	€ 673.264,11	
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 98.297,89	
SOMMANO.....	€ 771.562,00	€ 771.562,00
B) Somme a disposizione dell'Amm.ne Com.le :		
1 - Imprevisti IVA compresa	€ 38.578,10	
2 - IVA (10%)su lavori e imprevisti	€ 81.014,01	
3 - Commissione giudicatrice ed autorità	€ 2.500,00	
4a - Spese Tecniche, progettazione interna	€ 11.573,43	
4b- Collaborazione esterna progettazione	€ 16.426,57	
4c - Sicurezza in fase di esecuzione	€ 28.322,17	
5 - C.N.P.A.I.A. 2% di B4 b+c	€ 894,97	
6 IVA 20% su B4b-c + B5	€ 9.128,74	€ 188.438,00
<u>IMPORTO GENERALE DEL PROGETTO (A+B)</u>		€ 960.000,00 =====

- con determinazione n. 248/III del 18.11.2011, n. 804/Gen. del 18.11.2011 del Dipartimento III – Lavori Pubblici, i lavori sono stati affidati alla ditta Siadef General Electric con sede in Lenola (LT) per l'importo complessivo di € 690.770,32 al netto del ribasso d'asta del 12,00% e compreso gli oneri della sicurezza pari ad € 98.297,89, formalizzati con contratto in data 15.12.2011 rep. n°4673 registrato a Latina in data 27.12.2011 al n°421;
- i lavori sono stati finanziati parte dalla Regione Lazio ai sensi della L.R. 27/90, giusta determinazione n. B4074 del 18.09.2009 per l'importo di € 600.000,00;
- la restante parte dei lavori è stata finanziata con la devoluzione dei mutui della Cassa DD.PP. pari ad € 360.000,00, autorizzati dalla stessa in data 15.03.2011;

Con Determinazione Dirigenziale n° 792/gen. del 15.11.2012 è stata approvata la perizia di variante redatta dal Direttore dei Lavori in data 12.11.2012, la perizia di variante composta da:

- Computo Metrico Estimativo;
- Elenco Prezzi;
- ***ed avente il seguente quadro economico Generale di Variante:***

A) per lavori al netto del ribasso del 12,00	€ 665.382,81	
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 115.819,07	
SOMMANO.....	€ 781.201,88	€ 781.201,88
B) Somme a disposizione dell'Amm.ne Com.le :		
1 - Lavori in economia	€ 25.495,92	
2 - IVA (10%) su lavori, lavori in economia	€ 80.670,08	
3 - Commissione gara e Autorità	€ 2.500,00	
4 - Spese tecniche relative proget. D.L. assist.e cont.	€ 56.322,17	
5 - C.N.P.A.I.A.	€ 894,97	
6 - IVA (21%)	€ 9.128,74	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 175.014,88	€ 175.117,88
TOTALE COMPLESSIVO OPERA		€ 956.216,76
Economie d'appalto		€ 3.783,24
<u>IMPORTO GENERALE DEL PROGETTO (A+B)</u>		€ 960.000,00 =====

Considerato che:

- il progetto, molto articolato nelle sue componenti, comprendeva varie lavorazioni riguardanti il restauro, il consolidamento parziale, il rifacimento dei locali tecnici e l'adeguamento dell'impianto elettrico;
- al fine di rendere completi e funzionali i locali oggetto dei lavori di adeguamento strutturale e di restauro è stato completato, con la individuazione di alcuni lavori complementari, con carattere di finiture edili;
- Gli interventi previsti per le opere di completamento, si riferiscono alle opere complementari connesse ai *"Lavori di Recupero della Chiesa del SS. Salvatore"*;
- Tali lavori si rendono necessari per rendere completi e restaurati i locali oggetto del progetto di restauro che riguarda essenzialmente il recupero funzionale, estetico ed artistico dei luoghi di culto;
- Il secondo intervento riguarda la messa in sicurezza con il completamento del restauro della seconda cappella laterale in prossimità anch'essa all'ingresso del complesso ecclesiastico e una serie di altri lavori volti a completare sia i lavori di consolidamento sia la copertura del pronao che era rimasta esclusa dagli interventi precedenti. Tali lavori di completamento sono urgenti e necessari in quanto il solo rifacimento della copertura in ardesia, che ha inoltre eliminato alcune piccole lesioni presenti nel corpo della volta, e la nuova impermeabilizzazione non hanno messo in sicurezza la cappella che a causa delle passate infiltrazioni presenta problemi notevoli e complessi di distacchi generalizzati dell'intonaco e delle decorazioni a stucco presenti nell'intradosso.

Al riguardo la Direzione Lavori ha redatto un progetto di completamento di 2° Stralcio, dell'importo complessivo di € 150.000,00 di cui € 127.456,25 per lavori ed € 22.543,76 per somme a disposizione dell'Amministrazione, composto da:

- 1) computo metrico estimativo;
- 2) elenco prezzi;
- 3) relazione tecnica

e dal seguente quadro economico di spesa

A) TOTALE LAVORI		€ 141.122,41
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso compresi nel computo	€ 27.237,76	
Importo soggetto a ribasso	€ 113.884,65	
Ribasso contrattuale del 12%		€ <u>-13.666,16</u>
Importo netto dei LAVORI		€ 127.456,25
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE :		
1) IVA 10% sui Lavori	€ 12.745,63	
2) Spese tecniche per direzione lavori, Coordinatore Per la sicurezza, assistenza giornaliera, contabilità, ecc.	€ 7.722,36	
3) C.N.P.A.I.A. 47% su B2	€ 308,89	
4) IVA 22% su B2+B3	€ <u>1.766,88</u>	
Somma B)	€ 22.543,76	€ <u>22.543,76</u>
Arrotondamento		€ - 0,01
A+B IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO		€ 150.000,00 =====

Ritenuto di dover provvedere all'approvazione del progetto di completamento del Restauro della Chiesa del SS. Salvatore;

- **Visto** il decreto Legislativo n.163/2006;

Ritenuta la propria competenza;

DETERMINA

Per le motivazioni in narrativa espresse

1) di approvare, progetto di completamento del Restauro della Chiesa del SS. Salvatore di 2° Stralcio, dell'importo complessivo di € 150.000,00 di cui € 127.456,25 per lavori ed € 22.543,76 per somme a disposizione dell'Amministrazione, custodito in atti, composto da:

- computo metrico estimativo;
- elenco prezzi;
- relazione tecnica

e dal seguente quadro economico di spesa

C) TOTALE LAVORI		€ 141.122,41
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso compresi nel computo	€ 27.237,76	
Importo soggetto a ribasso	€ 113.884,65	
Ribasso contrattuale del 12%		€ <u>- 13.666,16</u>
Importo netto dei LAVORI		€ 127.456,25
D) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE :		
1) IVA 10% sui Lavori	€ 12.745,63	
2) Spese tecniche per direzione lavori, Coordinatore Per la sicurezza, assistenza giornaliera, contabilità, ecc.	€ 7.722,36	
3) C.N.P.A.I.A. 47% su B2	€ 308,89	
4) IVA 22% su B2+B3	€ <u>1.766,88</u>	
Somma B)	€ 22.543,76	€ <u>22.543,76</u>
Arrotondamento		€ - 0,01
A+B IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO		€ 150.000,00 =====

2. di affidare i lavori di completamento del Restauro della Chiesa del SS. Salvatore di 2° Stralcio dell'importo di € 127.456,25 al netto del ribasso percentuale del 12,00% compreso gli oneri della sicurezza , pari ad € 27.237,76 oltre IVA 10%, all'impresa Siadef General Electric S.r.l. agli stessi patti e condizioni del contratto principale;
3. di impegnare la complessiva spesa di € 150.000,00 al Cap. 12141 del bilancio 2015;
4. di dare atto che il presente provvedimento:
 - è esecutivo dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
 - va comunicato, per doverosa conoscenza, alla Giunta Comunale per il tramite della Segreteria Generale;
 - va annotata nel Registro delle Determinazioni, conservato presso il Dipartimento Affari Generali – Segreteria Generale;
 - va trasmessa al Responsabile del Servizio Finanziario, comportando impegno di spesa;
 - va pubblicato all'Albo Pretorio on-line del Comune ai sensi dell'art. 32 della Legge 18 giugno 2009, n. 69.

CITTA' DI TERRACINA
DIPARTIMENTO FINANZIARIO

CERTIFICATO DI IMPEGNO

Esercizio	Rif. al Bilancio				Codici Statistici						
	Titolo	Funzione	Servizio	Intervento	Categoria	Capitolo	Cod.Mec	1	2	3	4
2015	2	05	01	01		00012141	c.				

Numero Impegno	Data
20150000930 0	06.08.2015

Codice	Descrizione vincolo

Atto					
Tipo	Numero	Data	Registro	Data Seduta	Data Esec.
LL.PP	322	06.08.2015			

137416 SIADEF GENERAL ELECTRIC

Per :

LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL RESTAURO DELLA CHIESA DEL SS. SALVATORE - 2° STRALCIO - AFFIDAMENTO

Importo Attuale Euro **150.000,00**
Importo Iniziale Euro **150.000,00**

Previsione Attuale	184.318,64
Impegnato sul CAP	184.318,64
Differenza	0,00

CON RIFERIMENTO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CUI ALL'OGGETTO SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE AI SENSI DELL'ART.53 DELLA LEGGE NUMERO 142 / 8-6-1990.

SI ATTESTA CHE IL PRESENTE IMPEGNO TROVA COPERTURA FINANZIARIA NEL CAPITOLO SUCCITATO (art. 55, 5° COMMA, LEGGE 142/ 8-6-1990).

LI' 06.08.2015

IL RAGIONIERE CAPO

Il Capo Settore
Ing. Armando Percoco

Terracina, 23.07.2015

Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi dell'art.153 del D. Lgs.vo 267/2000.

Il Dirigente del Dipartimento Finanziario

Dott.ssa Ada Nasti

Terracina, 05.08.2015

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, su conforme dichiarazione del delegato alla pubblicazione, che copia del presente verbale è stata inserita il giorno 08 AGO. 2015 sull'Albo Pretorio on-line del Comune (all'indirizzo: <http://www.gazzettaamministrativa.it>) ai sensi dell'art.32 della legge 18 giugno 2009, n.69, e che sarà pubblicata il giorno successivo alla suddetta data di inserimento.

Terracina, 08 AGO. 2015

Il Delegato


CAPO SETTORE
SERVIZI GENERALI
E GESTIONE DEL PERSONALE
Dott. Enrico Quirino Maragoni

LA SEGRETERIA GENERALE