



CITTA' DI TERRACINA PROVINCIA DI LATINA

DIPARTIMENTO	Finanziario
SETTORE	Patrimonio ed Usi Civici
SERVIZIO	Usi Civici

DETERMINAZIONE

N. <u>134</u> / gen. del <u>12 FEB. 2016</u>	N. <u>42</u> del <u>08.02.2016</u>
--	------------------------------------

**Oggetto: Accertamento entrata.
Ditta : Palmacci Fermina e Palmacci Alessandra**

L'anno duemilasedici, addì otto del mese di febbraio, alle ore 10,25 nel proprio ufficio

IL DIRIGENTE

Visto il D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m.i.

Visto il disposto del punto 3.1 del Principio Contabile applicato della Contabilità Finanziaria, come riportato dall'allegato 4.2 del D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m.i.;

Visti gli articoli 9 e 10 della Legge 16 giugno 1927 n. 1766 sul riordinamento degli usi civici, che disciplina l'istituto della legittimazione dei terreni di proprietà collettiva mediante l'imposizione di un canone di natura enfiteutica;

Visto l'art. 33 del R.D.L. 26 febbraio 1928, n. 332, recante il Regolamento per l'esecuzione della Legge n. 1766/27 sul riordinamento degli usi civici, che all'art. 33 ha disciplinato l'affrancazione dei canoni imposti ai sensi degli articoli 7 e 10 della Legge;

Atteso che le signore Palmacci Fermina, nata a Civitavecchia (RM) il 09 agosto 1954 e residente a Terracina (LT) in Via Badino Vecchia km. 4,950 snc, codice fiscale PLMFMN54M49C773F e Palmacci Alessandra, nata a Civitavecchia (RM) il 12 maggio 1962 e residente a Terracina (LT) in Via Badino Vecchia km. 4,950 snc, codice fiscale PLMLSN62E52C773H, hanno presentato in data 03 febbraio 2016, prot. n. 5512/I, istanza per chiedere l'affrancazione del canone di natura enfiteutica a favore del Comune di Terracina gravante sul terreno distinto in N.C.T. al foglio 122

particella 1278 (ENTE URBANO) di mq. 2.254 e particella 1602 (ENTE URBANO) di mq. 46 su cui insiste un immobile distinto in N.C.E.U. al foglio 122 particella 1278 sub 10 graffato 11 e particella 1278 sub 12 graffato 13;

Vista la perizia di stima redatta in data 26 gennaio 2016 dal tecnico di parte incaricato Arch. Carmine Di Capua, iscritto all'Albo degli Architetti della Provincia di Latina al n. 334, e studio professionale a Terracina in Via Badino Vecchia km. 5 snc, che ha calcolato il capitale di affrancazione pari ad €. 1,475,26 (millequattrocentosettantacinque/26) e la somma di €. 410,83 (quattrocentodieci/83) per canone anno corrente, arretrati e interessi;

Accertato la congruità degli importi determinati dal tecnico incaricato in detta perizia di stima con le valutazioni e le direttive disposte dalla deliberazione di Giunta Comunale n. 271 del 29.10.2014 recante *“Determinazione capitale di affrancazione canoni di natura enfiteutica ed enfiteutici. Indirizzi procedimentali. Determinazioni”*.

Atteso che con deliberazione del Commissario Straordinario, assunta con i poteri della Giunta Comunale, n. 93 del 17.12.2015, veniva disposto che la somma da corrispondere a questa Amministrazione a titolo di rimborso spese amministrative per l'istruttoria della istanza di affrancazione citata ammonta ad €. 350,00,

DETERMINA

- **Di accertare** le somme di €. 1,475,26 (millequattrocentosettantacinque/26) per capitale di affrancazione, di €. 410,83 (quattrocentodieci/83) per canone anno corrente, arretrati e interessi e di €. 350,00 (trecentocinquanta/00) per diritti di istruttoria, nel modo seguente::

Capitolo	Esigibilità			
	2016	2017	2018	succ.
1085	€. 1.475,26			

Capitolo	Esigibilità			
	2016	2017	2018	succ.
820	€. 410,83			

Capitolo	Esigibilità			
	2016	2017	2018	succ.
790	€. 350,00			

Debitore	Codice fiscale	Partita Iva	Esigibilità	Importo
Palmacci Fermina – Palmacci Alessandra	PLMFMN54M49C773F PLMLSN62E52C773H		2016	€. 2.235,83

PARTITARIO ACCERTAMENTI 2016

Responsabile URBANISTICA

Conto E.3.01.02.01.000

C.Costo URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO

Capitolo	00000790 DIRITTI DI SEGRETERIA IN MATERIA URBANISTICA	Titolo/Tipologia/Categoria	3010200 - Entrate dalla vendita e dall'erogazione di servizi	DESCRIZIONE	INIZIALE		VARIAZIONI +/-		ATTUALE	FATTURATO	NUMERO	DATA	IMPORTO	DIFFERENZA	Prev.Iniziale	Variazioni +/-	Prev.Attuale
					350,00	0,00	0,00	350,00									
C	20160000075 00	DIRITTI DI ISTRUTTORIA.		Atto Esecutivo U.C. 42 del 08-02-2016 Cil/For 244320 PALMACCI FERMINIA	350,00	0,00	0,00	350,00	0,00						6.716,79	-6.004,00	712,79
															350.000,00	0,00	350.000,00
TOTALE ANNO 2016					350,00	0,00	0,00	350,00	0,00							0,00	350,00

	ACCERTATO	RISCOSSO	DA RISCOUTERE	TOTALE	PREVISIONE	DISPONIBILITA'/RETTIFI CHE REIMPUTAZIONI
RESIDUI	712,79	0,00	712,79	712,79	712,79	0,00
COMPETENZA	3.759,00	0,00	3.759,00	3.759,00	350.000,00	346.241,00
REIMPUTAZIONI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

(RE*): la sigla RE identifica gli impegni reimputati.

PAGINA BIANCA

PARTITARIO ACCERTAMENTI 2016

Responsabile PROGRAMMAZIONE E GESTIONE FINANZIARIA

Conto E.3.01.03.02.000

C.Costo GESTIONE ECONOM. FINANZIARIA,PROGRAMM.,PROVED.

Capitolo	00000820 FITTI REALI DI FONDI RUSTICI	DESCRIZIONE	INIZIALE		VARIAZIONI +/-	ATTUALE	FATTURATO	NUMERO	DATA	IMPORTO	Differenza	Prev.Attuale
			410,83	0,00								
						RESIDUI COMPETENZA						14.962,37 30.000,00
C 2016000074 00		CANONE ANNO CORRENTE, ARRETRATI E INTERESSI.	410,83	0,00	0,00	410,83	0,00					0,00 0,00
		Atto Esecutivo U.C. 42 del 08-02-2016 CII/For 244320 PALMACCI FERMINIA										
TOTALE ANNO 2016			410,83	0,00	0,00	410,83	0,00			0,00		410,83

RESIDUI COMPETENZA REIMPUTAZIONI	ACCERTATO	RISCOSSO	DA RISCOUTERE	TOTALE	PREVISIONE	DISPONIBILITA'/RETTIFI CHE REIMPUTAZIONI

(RE*): la sigla RE identifica gli impegni reimputati.

PAGINA BIANCA

PARTITARIO ACCERTAMENTI 2016

Responsabile PROGRAMMAZIONE E GESTIONE FINANZIARIA

Conto E.4.04.01.08.000

C.Costo GESTIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI

Capitolo	00001085 ALIENAZIONE DI AREE	Titolro/Tipologia/Categoria	4040100 - Alienazione di beni materiali	DESCRIZIONE	INIZIALE		VARIAZIONI +/-		ATTUALE	FATTURATO	NUMERO	DATA	IMPORTO	DIFFERENZA	Prev.Iniziale	Variazioni +/-	Prev.Attuale
					1.475,26	0,00	0,00	1.475,26									
C 20160000073 00				CAPITALE DI AFFRANCAZIONE	1.475,26	0,00	0,00	1.475,26	0,00								
				Atto Esecutivo U.C. 42 del 08-02-2016 Cil/For 244320 PALMACCI FERMINIA													1.475,26
TOTALE ANNO 2016					1.475,26	0,00	0,00	1.475,26	0,00						0,00		1.475,26

	ACCERTATO	RISCOSSO	DA RISCOUTERE	TOTALE	PREVISIONE	DISPONIBILITA'/RETTIFI CHE REIMPUTAZIONI
RESIDUI	42.038,23	0,00	42.038,23	42.038,23	42.038,23	0,00
COMPETENZA	10.769,90	0,00	10.769,90	10.769,90	197.556,00	186.786,10
REIMPUTAZIONI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

(RE*): la sigla RE identifica gli impegni reimputati.

PAGINA BIANCA

- **di dare atto**, ai sensi di quanto stabilito dal D. Lgs. n. 118/2011 – allegato n. 4/2, che l'esigibilità delle obbligazioni giuridiche attive riferite all'accertamento dell'entrata 2016 verrà a realizzarsi entro il 31.12.2016;

- **di dare atto** che il presente provvedimento:

- va comunicato, per doverosa conoscenza, al Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Comunale, per il tramite della Segreteria Generale;
- va annotato nel registro delle determinazioni e conservato agli atti dell'intestato Dipartimento – Segreteria Generale
- va pubblicato all'Albo Pretorio on – line del Comune, ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69.

Terracina, 08.02.2016

Il Capo Servizio
I.A. Vincenzo Chiumera

Vincenzo Chiumera

Il Capo Settore
I.D.A. Carlo Capirchio

Carlo Capirchio

Il Dirigente
Dott.ssa Ada Nasti

Ada Nasti

Per l'assunzione dell'accertamento di entrata, si attesta la regolare imputazione dei capitoli indicati, ai sensi dell'art. 153 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.-

Terracina, 10.02.2016

Il Dirigente del Dipartimento Finanziario
Dott.ssa Ada Nasti

Ada Nasti

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, su conforme dichiarazione del delegato alla pubblicazione, che copia del presente verbale è stata inserita il giorno 12 FEB. 2016 sull'Albo Pretorio on-line del Comune (all'indirizzo: <http://www.gazzettaamministrativa.it>), ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69, e che sarà pubblicata il giorno successivo alla suddetta data di inserimento.

Terracina, 12 FEB. 2016

LA SEGRETERIA GENERALE

IL DELEGATO

ISTRUTTORE CONTABILE
Sig. Adelfo Innico