



CITTA' DI TERRACINA

PROVINCIA DI LATINA

DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE

N. delib. *435*

data *2 OTT. 2012*

OGGETTO: Oggetto: Legge Regionale 22 giugno 2012, n.8 – Commissione locale per il Paesaggio prevista dall'art.148 del D. Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii. – Criteri di funzionamento ed approvazione schema di convenzione.-

L'anno duemiladodici, il giorno *due* del mese di *ottobre* alle ore *16,30* e seguenti, nella sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale, alla presenza degli Assessori:

CORRADINI Gianluca	PRESENTE	<input checked="" type="checkbox"/>	ASSENTE	<input type="checkbox"/>
D'AMICO Gianni	PRESENTE	<input checked="" type="checkbox"/>	ASSENTE	<input type="checkbox"/>
DE ANGELIS Angelo	PRESENTE	<input checked="" type="checkbox"/>	ASSENTE	<input type="checkbox"/>
DE GREGORIO Mariano Rosario	PRESENTE	<input type="checkbox"/>	ASSENTE	<input checked="" type="checkbox"/>
CERILLI Paolo	PRESENTE	<input checked="" type="checkbox"/>	ASSENTE	<input type="checkbox"/>
MARCUZZI Pierpaolo	PRESENTE	<input checked="" type="checkbox"/>	ASSENTE	<input type="checkbox"/>
ALLA Rossano	PRESENTE	<input type="checkbox"/>	ASSENTE	<input checked="" type="checkbox"/>

Partecipa alla seduta il sottoscritto Segretario Comunale, **Dott. Marco Raponi**
 Assume la presidenza il Sindaco **Nicola PROCACCINI**, il quale, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione degli argomenti proposti.

PARERI PREVISTI DALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 AGOSTO 2000, N. 267

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in argomento

Terracina,

24.09.2012

IL CAPO SETTORE
 L'ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO
 Geom. *Maria Masci*

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in argomento

Terracina,

27.09.2012

Settore *Bianco Raponi*
 Resp. *Mar. Raponi*

LA GIUNTA COMUNALE

Visto che con Legge Regionale 22 giugno 2012, n.8, è stata delegata ai Comuni, dotati di strumento urbanistico generale vigente, l'esercizio delle funzioni amministrative relativo al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell'art.146, comma 6, limitatamente agli interventi indicati all'art.1 della medesima Legge Regionale;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n.419 dell'11/09/2012 con cui è stata istituita la Commissione prevista dalla Legge Regionale 22 giugno 2012, n.8, per l'espressione del parere obbligatorio relativo ai procedimenti autorizzatori di cui all'art.146 del D.Lgs. 42/2004, delegati ai Comuni ai sensi della stessa legge nonché su ogni altro atto di competenza comunale afferente alla materia paesaggistica, fatta eccezione per gli strumenti urbanistici;

Preso atto della deliberazione di Giunta Comunale n.481 del 18/10/2011 con cui risultano istituiti i diritti di segreteria relativi ai procedimenti dello Sportello Unico Edilizia e del Settore Vigilanza Edilizia, ivi compresi i diritti di segreteria per le autorizzazioni paesaggistiche ai sensi dell'art.146 del D. Lgs. 42/04 e dell'art.32 della Legge 47/85 e ss.mm.ii., determinati in € 516,00 per singola istanza presentata, e che, in analogia a quanto previsto dall'art.2 comma 2 della citata Legge Regionale 22 giugno 2012, n.8, gli oneri per il funzionamento della istituita Commissione possano essere decurtati da tali diritti di segreteria;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n.169 del 07/04/2010, di integrazione alla precedente deliberazione di Giunta Comunale n.384 del 12/06/2003, con cui veniva confermata la nomina, quali tecnici abilitati alla formulazione della Relazione Tecnica Illustrativa di cui all'art.146 comma 7 del D. Lgs. 42/2004, l'Arch. Troccoli David e l'Ing. Zomparelli Gianluca e, contestualmente, veniva istituito il compenso agli stessi spettanti ed per l'affidamento dell'incarico;

Ritenuto opportuno stabilire, in analogia al precedente atto di G.C. n.169/2010, una remunerazione ai componenti della Commissione locale per il Paesaggio, nominata con l'atto giuntale n.419 dell'11/09/2012, pari ad € 50,00 + IVA per singola pratica esaminata con esito conclusivo (favorevole/contrario);

Considerato che per il funzionamento della istituita Commissione si prevede un impegno di spesa di circa € 18.000,00 annue in relazione al numero di pratiche mediamente evase annualmente dallo Sportello Unico Edilizia;

Vista la Legge Regionale 22 giugno 2012, n.8;

Visto il D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 –Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

Visto il vigente Statuto;

Visto il parere il parere reso ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo 18.08.2000, n. 267, in ordine alla solo regolarità tecnica dal Responsabile del servizio interessato, inserito e sottoscritto sul frontespizio dell'atto originale;

DELIBERA

La durata in carica della Commissione :

1. La Commissione locale per il Paesaggio resta in carico anni 5 dalla data di nomina, ovvero dall'11/09/2012, ed i membri della stessa, in ottemperanza al disposto normativo di cui all'art.2 comma 2 della L.R. 22 giugno 2012, n.8, possono essere confermati una sola volta;
2. I membri della Commissione decadono dalla carica nel caso di sopravvenuta incompatibilità, nel caso di assenza senza giustificato motivo per più di tre sedute consecutive e nel caso di assenza giustificata per oltre un terzo delle sedute di un anno anche non consecutive.
3. La decadenza è dichiarata dalla Giunta Comunale.
4. I componenti della Commissione decaduti o dimissionari devono essere sostituiti entro quarantacinque giorni dalla data di esecutività della deliberazione che dichiara la decadenza o da quella di ricevimento della lettera di dimissioni;
5. qualora uno dei componenti, per qualsiasi motivo, cessi dalla carica, la Giunta provvederà alla sua sostituzione;
6. i componenti della Commissione possono rassegnare le proprie dimissioni in qualsiasi momento, dandone comunicazione scritta al Presidente : in tal caso restano in carica fino a che la Giunta Comunale non li abbia sostituiti.

Il funzionamento della Commissione per il Paesaggio :

1. la Commissione nella sua prima seduta elegge il Presidente a maggioranza dei commissari presenti; In assenza del Presidente la Commissione è presieduta dal Commissario più anziano di età;
2. la Commissione è convocata dal Responsabile della struttura interessata almeno 5 (cinque) giorni prima della data fissata per l'adunanza, a mezzo fax o posta elettronica. Tale termine può essere ridotto in caso di urgenza e, comunque, non può essere inferiore alle 24 ore prima dell'ora fissata per la riunione; per la validità delle sedute della Commissione è richiesta la presenza di almeno tre commissari. Tali sedute non sono pubbliche;
3. le funzioni di segretario della Commissione, senza diritto di voto, sono svolte dal Funzionario Responsabile della Struttura o da altro Funzionario delegato. Possono assistere ai lavori della Commissione, senza diritto di voto, i tecnici del Comune istruttori degli atti sottoposti all'esame della Commissione stessa;
4. la Commissione è tenuta, in via generale, ad esprimere il proprio parere definitivo in sede di prima valutazione e, comunque, nel caso sia necessario un supplemento istruttorio, non oltre la successiva seduta utile;
5. qualora vi sia un interesse diretto all'argomento trattato, i componenti della Commissione interessati devono astenersi dall'assistere all'esame, alla discussione ed al giudizio, allontanandosi dal luogo di riunione della Commissione e dell'osservanza di tale prescrizione deve essere fatta annotazione nel verbale della seduta;
6. Vi è un interesse diretto all'argomento trattato quando il componente della Commissione partecipi alla progettazione, anche parziale, dell'intervento; quando partecipi in qualsiasi modo all'istanza d'esame presentata; quando sia proprietario o possessore o usufruttuario o comunque titolare, in via esclusiva o in comunione con altri, di un diritto sull'immobile, tale da fargli trarre concreto e specifico vantaggio dall'intervento sottoposto all'esame della Commissione; quando appalti la realizzazione dell'opera; quando sia parente od affine entro il quarto grado del richiedente o del progettista;
7. la Commissione esprime i propri pareri, a maggioranza dei presenti aventi diritto al voto, sulla base di adeguata istruttoria esperita dall'Ufficio Comunale competente; in caso di parità prevale il voto del Presidente;
8. le pratiche da esaminare possono essere precedentemente visionate dai membri della commissione durante il normale orario di lavoro d'Ufficio;
9. il Presidente della Commissione ha facoltà, sentito il Responsabile del Procedimento, di far partecipare alla seduta della Commissione il progettista della pratica in esame onde relazionare nel merito;
10. il segretario della Commissione redige il verbale della seduta;
11. il verbale deve indicare il luogo e la data della riunione; il numero e i nominativi presenti; il riferimento all'istanza ed all'argomento trattato; il parere espresso o la richiesta di integrazioni; l'esito della votazione e, su richiesta dei membri, eventuali dichiarazioni di voto;
12. il verbale è firmato dal segretario e dal Presidente della Commissione ed è allegato in copia agli atti relativi.

I rapporti finanziari :

- ai designati componenti : Arch. Francesco GIANNETTI, Arch. Pierfrancesco DE ANGELIS, Arch. Giorgio GIOVANNINI, Ing. Gianluca Riziero ZOMPARELLI, Ing. Massimo BASSI, è riconosciuto un compenso complessivo di € 50,00 + IVA per ogni pratica esaminata con esito definitivo sia esso favorevole o contrario;
- la spesa complessiva prevista di € ~~13.000,00~~ viene impegnata al cap. 4650 del corrente esercizio finanziario;
- si approva lo schema di convenzione allegato al presente atto e si demanda al Capo Settore Edilizia Privata - Servizio Sportello Unico Edilizia - la sottoscrizione della Convenzione per scrittura privata;
- si approva l'accluso regolamento sul funzionamento della costituita Commissione per il Paesaggio.
- Si revoca ogni precedente atto deliberativo inerente l'esercizio delle funzioni amministrative relative al rilascio delle autorizzazioni paesaggistiche.

Indi

LA GIUNTA

Con voto unanime e separato

DELIBERA

Di dichiarare, per l'urgenza, la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

La proposta, messa a votazione, è approvata all'unanimità





CITTA' DI TERRACINA
Provincia di Latina

**CONVENZIONE PER L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO ALLA
COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO DELLE FUNZIONI RELATIVE
AL RILASCIO DELLE AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE**

L'anno 2012, il giorno _____ del mese di _____ a
Terracina, nella sede comunale :

TRA

il Comune di Terracina (c.f.00246180590) rappresentato dal Capo Settore Edilizia
Privata IDT Geom. Mario Masci, nato a Terracina il 29/10/1954

ed i componenti della Commissione locale per il Paesaggio :

l'Arch. Francesco Giannetti, nato a Roma il 23/12/1969, con studio professionale
in Terracina in Via Torre Gregoriana n.1, iscritto all'Ordine della Provincia di
Latina con il n.988;

l'Arch. Pierfrancesco De Angelis, nato a Terracina il 27/02/1955, con studio
professionale in Terracina in Via degli Uffici n.10, iscritto all'Ordine della
Provincia di Latina con il n.250;

l'Arch. Giorgio Giovannini, nato a Ferentino (FR) il 27/01/1950, con studio
professionale in Terracina in Via Madonna della Neve n.83D, iscritto all'Ordine
della Provincia di Frosinone con il n.57;

l'Ing. Gianluca Riziero Zomparelli, nato a Terracina il 15/07/1969, con studio
professionale in Terracina in Via Jurmala, iscritto all'Ordine della Provincia di
Latina con il n.1132;

l'Ing. Massimo Bassi, nato a Terracina il 09/11/1976, con studio professionale in
Terracina in Via Calabri n.7, iscritto all'Ordine della Provincia di Latina con il
n.1491;

In ottemperanza alle deliberazioni di G.C. n.419 dell'11/09/2012 e successiva
n.____ del _____



Città di Terracina

Servizio Sportello Unico Edilizia

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art.1 - Durata in carica della Commissione :

1. La Commissione locale per il Paesaggio resta in carica anni 5 dalla data di nomina, ovvero dall'11/09/2012, ed i membri della stessa, in ottemperanza al disposto normativo di cui all'art.2 comma 2 della L.R. 22 giugno 2012, n.8, possono essere confermati una sola volta;
2. I membri della Commissione decadono dalla carica nel caso di sopravvenuta incompatibilità, nel caso di assenza senza giustificato motivo per più di tre sedute consecutive e nel caso di assenza giustificata per oltre un terzo delle sedute di un anno anche non consecutive.
3. La decadenza è dichiarata dalla Giunta Comunale.
4. I componenti della Commissione decaduti o dimissionari devono essere sostituiti entro quarantacinque giorni dalla data di esecutività della deliberazione che dichiara la decadenza o da quella di ricevimento della lettera di dimissioni;
5. qualora uno dei componenti, per qualsiasi motivo, cessi dalla carica, la Giunta provvederà alla sua sostituzione;
6. i componenti della Commissione possono rassegnare le proprie dimissioni in qualsiasi momento, dandone comunicazione scritta al Presidente : in tal caso restano in carica fino a che la Giunta Comunale non li abbia sostituiti.

Art.2 - Funzionamento della Commissione per il Paesaggio :

1. la Commissione nella sua prima seduta elegge il Presidente a maggioranza dei commissari presenti; In assenza del Presidente la Commissione è presieduta dal Commissario più anziano di età;
2. la Commissione è convocata dal Responsabile della struttura interessata almeno 5 (cinque) giorni prima della data fissata per l'adunanza, a mezzo fax o posta elettronica. Tale termine può essere ridotto in caso di urgenza e, comunque, non può essere inferiore alle 24 ore prima dell'ora fissata per la riunione; per la validità delle sedute della Commissione è richiesta la presenza di almeno tre commissari. Tali sedute non sono pubbliche;
3. le funzioni di segretario della Commissione, senza diritto di voto, sono svolte dal Funzionario Responsabile della Struttura o da altro Funzionario delegato. Possono assistere ai lavori della Commissione, senza diritto di voto, i tecnici del Comune istruttori degli atti sottoposti all'esame della Commissione stessa;
4. la Commissione è tenuta, in via generale, ad esprimere il proprio parere definitivo in sede di prima valutazione e, comunque, nel caso sia necessario un supplemento istruttorio, non oltre la successiva seduta utile;
5. qualora vi sia un interesse diretto all'argomento trattato, i componenti della Commissione interessati devono astenersi dall'assistere all'esame, alla discussione ed al giudizio, allontanandosi dal luogo di riunione della Commissione e dell'osservanza di tale prescrizione deve essere fatta annotazione nel verbale della seduta;
6. Vi è un interesse diretto all'argomento trattato quando il componente della Commissione partecipi alla progettazione, anche parziale, dell'intervento;



Città di Terracina

Servizio Sportello Unico Edilizia

- quando partecipi in qualsiasi modo all'istanza d'esame presentata; quando sia proprietario o possessore o usufruttuario o comunque titolare, in via esclusiva o in comunione con altri, di un diritto sull'immobile, tale da fargli trarre concreto e specifico vantaggio dall'intervento sottoposto all'esame della Commissione; quando appalti la realizzazione dell'opera; quando sia parente od affine entro il quarto grado del richiedente o del progettista;
7. la Commissione esprime i propri pareri, a maggioranza dei presenti aventi diritto al voto, sulla base di adeguata istruttoria esperita dall'Ufficio Comunale competente; in caso di parità prevale il voto del Presidente;
 8. le pratiche da esaminare possono essere precedentemente visionate dai membri della commissione durante il normale orario di lavoro d'Ufficio;
 9. il Presidente della Commissione ha facoltà, sentito il Responsabile del Procedimento, di far partecipare alla seduta della Commissione il progettista della pratica in esame onde relazionare nel merito;
 10. il segretario della Commissione redige il verbale della seduta;
 11. il verbale deve indicare il luogo e la data della riunione; il numero e i nominativi presenti; il riferimento all'istanza ed all'argomento trattato; il parere espresso o la richiesta di integrazioni; l'esito della votazione e, su richiesta dei membri, eventuali dichiarazioni di voto;
 12. il verbale è firmato dal segretario e dal Presidente della Commissione ed è allegato in copia agli atti relativi.

Art.3 - Rapporti finanziari :

1. ai designati componenti : Arch. Francesco GIANNETTI, Arch. Pierfrancesco DE ANGELIS, Arch. Giorgio GIOVANNINI, Ing. Gianluca Riziero ZOMPARELLI, Ing. Massimo BASSI, è riconosciuto un compenso complessivo di € 50,00 + IVA per ogni pratica esaminata con esito definitivo sia esso favorevole o contrario, previa presentazione di fattura relativa ad un numero di pratiche esaminate con esito definitivo non inferiore a 30 (trenta);
2. la spesa complessiva prevista di € 3.000,00 fino al 31/12/2012 è stata impegnata al cap. 4650 del corrente esercizio finanziario.

Letto, firmato e sottoscritto

Il Rappresentante dell'Amministrazione
IDT Geom. Mario Masci

I Professionisti

Arch. Francesco GIANNETTI

Arch. Pierfrancesco DE ANGELIS

Arch. Giorgio GIOVANNINI

Ing. Gianluca Riziero ZOMPARELLI

Ing. Massimo BASSI





CITTA' DI TERRACINA
Provincia di Latina

DIPARTIMENTO PIANIFICAZIONE URBANISTICA
E GESTIONE DEL TERRITORIO
Settore : Edilizia Privata
Servizio : Sportello Unico Edilizia (SUE)

**REGOLAMENTO DELLA COMMISSIONE COMUNALE PER IL PAESAGGIO, AI
SENSI DELL'ART. 148 del D.lgs42/04 E SUCCESSIVE MM.II.**

Art. 1 - Indicazioni generali e finalità

Il presente regolamento disciplina l'istituzione, le attribuzioni e la composizione della Commissione per il Paesaggio del Comune di Terracina, ai sensi dell'art. 148 del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 e della Legge Regionale 22 giugno 2012 n. 8. L'Amministrazione Comunale riconosce come finalità fondamentali la valorizzazione e la tutela del paesaggio e della qualità urbana da concretizzare per mezzo di una programmazione e gestione del territorio corretta, equilibrata e sostenibile. Tali finalità vengono perseguite attraverso il personale delle strutture tecnico/amministrative preposte, ed avvalendosi del supporto culturale e professionale della Commissione tecnica di cui agli articoli seguenti.

Art. 2 - Istituzione della Commissione per il Paesaggio

E' istituita la Commissione per il Paesaggio. Tale Commissione è organo di consulenza tecnica dell'Amministrazione Comunale ed assume le competenze consultive attribuite al Comune dall'art. 2 comma 2, della Legge Regionale 22 giugno 2012, n. 8 per gli interventi da realizzare in zone sottoposte a vincoli di tutela ambientale e paesaggistica; ai sensi dell'art. 146, comma 6 limitatamente agli interventi indicati all'art. 1 della medesima legge regionale.

La Commissione esprime il proprio parere prestando particolare attenzione alla coerenza dell'intervento in progetto con i principi, le norme e i vincoli degli strumenti paesaggistici vigenti, nell'ottica di una tutela complessiva del territorio, valutando gli interventi proposti in relazione alla compatibilità con i valori paesaggistici riconosciuti e la congruità con i criteri di gestione del bene tutelato, tenuto conto del Piano Paesaggistico Regionale e dei criteri regionali approvati. Il parere della Commissione rifletterà il rispetto delle disposizioni regolamentari, il valore artistico, il decoro dei progetti che vengono presentati al suo esame, allo scopo soprattutto di evitare che si compiano deturpazioni architettoniche e ambientali o decorazioni che riducano il pregio degli edifici.



CITTA' DI TERRACINA
Provincia di Latina
Servizio : Sportello Unico per l'Edilizia (SUE)

La Commissione rispetterà negli autori libertà nella scelta dello stile architettonico.

Dovrà però curare che gli edifici risultino esteticamente adatti alle località in cui dovranno sorgere, con particolare riguardo ai luoghi che abbiano importanza storica od artistica ed ambientale ed alla vicinanza di edifici di carattere monumentale o comunque di interesse per la storia e l'estetica della città, curando di conciliare la libertà e l'utile del proprietario con l'abbellimento della città, col rispetto delle sue peculiari caratteristiche e col pubblico interesse.

La Commissione per il Paesaggio è competente ad esprimere pareri obbligatori, non vincolanti, nelle seguenti materie:

- ' rilascio delle autorizzazioni paesaggistiche di competenza comunale; '
- ' applicazione dell'art. 32 della legge 28 febbraio 1985 n. 47; '

La Commissione valuta la qualità paesaggistica, ambientale, ed architettonica delle opere, con particolare riguardo al loro corretto inserimento nel contesto urbano. Si esprime sui progetti il cui livello di impatto paesaggistico è rilevante sia nell'ambito delle procedure per il rilascio dei provvedimenti di edilizia privata con particolare attenzione agli edifici di interesse storico-monumentale. La Commissione non ha alcuna competenza e non si pronuncia sulla qualificazione tecnico-giuridica degli interventi proposti.

Art. 3 - Composizione della Commissione

La Commissione per il Paesaggio è composta da cinque componenti, compreso il Presidente, tutti con diritto di voto. Il Presidente della Commissione deve essere in possesso di laurea e abilitazione all'esercizio della professione ed aver maturato una qualificata esperienza, come libero professionista o in qualità di pubblico dipendente, nell'ambito della tutela e valorizzazione dei beni paesaggistici. I componenti devono essere in possesso di diploma universitario o laurea o diploma di scuola media superiore in una materia attinente l'uso, la pianificazione e la gestione del territorio e del paesaggio, la progettazione edilizia e urbanistica, la tutela dei beni architettonici e culturali, le scienze geologiche, naturali, geografiche ed ambientali. I componenti devono altresì aver maturato una qualificata esperienza, almeno triennale se laureati ed almeno quinquennale se diplomati, nell'ambito della libera professione o in qualità di pubblico dipendente, in una delle materie sopra indicate e con riferimento alla tipologia delle funzioni paesaggistiche attribuite al Comune di Terracina. Alle sedute della Commissione partecipano, senza diritto di voto, il Responsabile della struttura edilizia, con funzioni di Segretario, e/o altro personale degli uffici comunali che abbiano competenza, allo scopo di illustrare le pratiche alla Commissione.



CITTA' DI TERRACINA
Provincia di Latina
Servizio : Sportello Unico per l'Edilizia (SUE)

Art. 4 - Nomina e durata della Commissione

La Commissione per il Paesaggio è nominata con atto della Giunta Comunale su proposta dell'Assessore competente. La Giunta Comunale, con atto formale indica gli indirizzi e stabilisce le modalità di acquisizione dei curricula dei candidati, di fiducia dell'Amministrazione Comunale o a mezzo di avviso pubblico, ed in tal caso nomina una Commissione composta da tecnici comunali in numero non inferiore a tre, che dovrà predisporre una graduatoria sulla base dei requisiti e criteri di valutazione espressi nel bando di selezione pubblica. Successivamente alla formazione della graduatoria da parte della Commissione tecnica di cui al precedente comma, la Giunta Comunale, attingendo in ordine di posizione da detta graduatoria, procede alla nomina dei componenti. La Commissione nella sua prima seduta elegge il Presidente a maggioranza dei commissari presenti; In assenza del Presidente la Commissione è presieduta dal Commissario più anziano di età. Il Presidente avrà il compito di dirigere i lavori della Commissione e di curarne il buon andamento. La Commissione locale per il Paesaggio resta in carica anni 5 dalla data di nomina, ed i membri della stessa, in ottemperanza al disposto normativo di cui all'art.2 comma 2 della L.R. 22 giugno 2012, n.8, possono essere confermati una sola volta. I componenti della Commissione restano in carica per tutta la durata del mandato, continuando ad esercitare le loro funzioni fino all'insediamento della nuova Commissione. I membri della Commissione decadono dalla carica nel caso di incompatibilità sopravvenuta, nel caso in cui, senza giustificato motivo, rimangano assenti per più di tre sedute consecutive e nel caso di assenza, anche giustificata, per oltre un terzo delle sedute di un anno, anche non consecutive. I componenti della Commissione possono rassegnare le proprie dimissioni in qualsiasi momento, dandone comunicazione scritta al Presidente : in tal caso restano in carica fino a che la Giunta Comunale non li abbia sostituiti. La decadenza è dichiarata dalla Giunta Comunale. Qualora uno dei componenti, per qualsiasi motivo, cessi dalla carica prima della scadenza, la Giunta Comunale provvederà alla sua sostituzione, il sostituto resterà in carica fino alla scadenza del mandato della Commissione. I componenti della Commissione decaduti o dimissionari devono essere sostituiti entro quarantacinque giorni dalla data di esecutività della deliberazione che dichiara la decadenza o da quella di ricevimento della lettera di dimissioni.

Art. 5 - Incompatibilità e conflitto di interessi

La carica di componente della Commissione è incompatibile con la carica di Sindaco, Assessore, Consigliere comunale o circoscrizionale del



CITTA' DI TERRACINA
Provincia di Latina
Servizio : Sportello Unico per l'Edilizia (SUE)

Comune di Terracina. Sono parimenti incompatibili i soggetti che, per legge, in rappresentanza di altre Amministrazioni, devono esprimersi, anche in sede di controllo, sulle stesse pratiche sottoposte alla Commissione. Non possono essere nominati componenti della Commissione i soggetti che rivestono già una carica comunale sulla base di quanto disposto dal D.Lgs. 267/2000. I componenti della Commissione del Paesaggio non possono essere contestualmente membri della Commissione Edilizia del Comune di Terracina o di Commissioni Comunali di Terracina operanti nel settore territoriale. I componenti che, a qualunque titolo, abbiano sottoscritto i progetti sottoposti all'esame della Commissione o siano direttamente interessati alla trattazione di progetti o argomenti all'ordine del giorno, devono allontanarsi dall'aula per tutto il periodo di trattazione della pratica. Tale obbligo sussiste anche nelle ipotesi in cui le istanze siano inoltrate da parenti o affini fino al quarto grado del componente, dal coniuge o da professionisti che operano nel suo studio o con lui associati. La Commissione per il Paesaggio è convocata Responsabile della struttura interessata per il tramite della Struttura tecnico-amministrativa del Settore. L'invio della convocazione è effettuato almeno cinque giorni prima della data fissata per l'adunanza, , telefax o posta elettronica ai sensi di legge. Il termine di cui al precedente comma può essere ridotto in casi d'urgenza in base alla valutazione del Presidente, e comunque, non può essere inferiore a 24 ore prima dell'ora fissata per la riunione.

Art. 6 - Attività della struttura tecnico-amministrativa

La Struttura tecnico-amministrativa, individuata nel Settore Edilizia Privata del Comune di Terracina, è costituita da personale sia tecnico che amministrativo. La Struttura predispone l'istruttoria delle pratiche edilizie da sottoporre all'esame della Commissione del Paesaggio; cura altresì i rapporti con gli altri Settori dell'Ente a qualunque titolo interessati. La Struttura predispone, per ogni pratica esaminata da parte della Commissione del Paesaggio, apposito verbale che deve contenere i nominativi dei componenti presenti, l'oggetto dell'intervento ed il parere espresso con l'indicazione se sia stato espresso all'unanimità o a maggioranza; in tal ultimo caso devono essere riportate nel verbale le motivazioni dei voti contrari alla decisione assunta. Il verbale è sottoscritto dal Presidente della Commissione, dal Segretario e da almeno due componenti.

Art. 7 - Istruttoria delle pratiche

Il personale della Struttura tecnico-amministrativa istruisce le pratiche, redigendo, per ognuna, una scheda valutativa, e le sottopone alla Commissione in tempi utili ai fini dell'espressione del giudizio paesistico



CITTA' DI TERRACINA
Provincia di Latina
Servizio : Sportello Unico per l'Edilizia (SUE)

finalizzato all'emissione degli atti abilitativi edilizi. Le pratiche da esaminare possono essere precedentemente visionate dai membri della Commissione durante il normale orario di lavoro degli uffici comunali.

Art. 8 - Validità delle sedute e dei pareri espressi

Per la validità delle sedute della Commissione è richiesta la presenza della maggioranza dei componenti. La Commissione esprime il parere obbligatorio di cui agli artt. 2 e 3 del presente Regolamento a maggioranza dei componenti presenti; in caso di parità, prevale il voto del Presidente. Le sedute della Commissione del Paesaggio non sono pubbliche. La Commissione per il Paesaggio è tenuta, in via generale, ad esprimere il proprio parere in sede di prima valutazione e comunque, nel caso sia necessario un supplemento istruttorio, non oltre la successiva seduta utile. La Commissione esprime parere sulla base degli elaborati allegati alla proposta progettuale o al piano, oltreché sulla base della scheda valutativa redatta a cura della Struttura tecnico-amministrativa. La Commissione ha facoltà di richiedere un supplemento istruttorio, documentazione integrativa, effettuazione di sopralluoghi, e/o comunque tutto quanto ritenga necessario per l'espressione del parere di competenza. Qualora la Commissione esprima un parere con prescrizioni architettoniche non sostanziali, che comporti la necessità di adeguamento del progetto, compete al Responsabile del Procedimento verificare il rispetto di tali prescrizioni. Questi potrà procedere al rilascio del provvedimento finale senza sottoporre nuovamente la pratica alla valutazione della Commissione. Il Presidente, sentito il Responsabile del Procedimento, ha la facoltà di far partecipare alle sedute della Commissione persone con particolari qualifiche o competenze, nonché il Progettista della pratica in esame, il quale, dopo aver relazionato, dovrà obbligatoriamente lasciare la seduta.

Art. 9 - Criteri per l'espressione del parere

La Commissione esprime il proprio parere prestando particolare attenzione alla coerenza dell'intervento in progetto con i principi, le norme e i vincoli degli strumenti di pianificazione paesaggistica vigenti, nell'ottica di una tutela complessiva del territorio, così come indicato nel precedente art. 2. La Commissione, anche in riferimento agli articoli 146, 147, e 159 del D.Lgs. 42/2004, valuta gli interventi proposti in relazione a:

- "congruità con i criteri di gestione del bene";
- "compatibilità con i valori riconosciuti dal vincolo e congruità con i criteri e le misure prescrittive contenute nel sistema paesistico ambientale del Piano Territoriale Paesistico";
- "coerenza con gli obiettivi di qualità paesistica espressi dal Piano



CITTA' DI TERRACINA
Provincia di Latina
Servizio : Sportello Unico per l'Edilizia (SUE)

Territoriale Paesistico Regionale e del corretto inserimento nel contesto paesaggistico-ambientale, valutato nelle sue componenti compositive, estetiche, percettive e in riferimento ai conî paesaggistici di visuale”;

“razionalizzazione dell’uso del suolo mediante la compattazione della forma urbana, la ridefinizione dei margini urbani, la salvaguardia delle aree agricole”;

“riqualificazione delle parti compromesse o degradate per il recupero dei valori preesistenti o per la creazione di nuovi valori paesistici coerenti ed integrati”;

“immobili ed aree di notevole interesse pubblico ai sensi dell’art. 136 del D.Lgs. 42/2004, dichiarati mediante provvedimento specifico”;

il riferimento è alle motivazioni del vincolo;

‘aree tutelate per legge ai sensi dell’art. 146 del D.Lgs. 42/2004; il riferimento è al significato storico-culturale, ecologico e naturalistico, estetico visuale degli elementi che nel loro insieme definiscono la peculiarità del bene, nelle motivazioni dello specifico vincolo paesaggistico, ove esistente nel Piano Territoriale Paesistico Regionale;

Il voto deve sempre essere espresso in forma palese.

CITTA' DI TERRACINA
DIPARTIMENTO FINANZIARIO

CERTIFICATO DI IMPEGNO

Esercizio	Rif. al Bilancio				Codici Statistici						
	Titolo	Funzione	Servizio	Intervento	Categoria	Capitolo	Cod.Mec	1	2	3	4
2012	1	09	01	02		00004650	c.				

Numero Impegno	Data	Codice	Descrizione vincolo
20120000825 0	27.09.2012		

Atto					
Tipo G.C.	Numero	Data	Registro	Data Seduta	Data Esec.

Per :

COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO - CRITERI DI FUNZIONAMENTO E APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE

Importo Attuale Euro **3.000,00**
Importo Iniziale Euro **3.000,00**

Previsione Attuale	3.000,00
Impegnato sul CAP	3.000,00
Differenza	0,00

CON RIFERIMENTO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CUI ALL'OGGETTO SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE AI SENSI DELL'ART.53 DELLA LEGGE NUMERO 142 / 8-6-1990.

SI ATTESTA CHE IL PRESENTE IMPEGNO TROVA COPERTURA FINANZIARIA NEL CAPITOLO SUCCITATO (art. 55, 5° COMMA, LEGGE 142/ 8-6-1990).

Ll' 27.09.2012

IL RAGIONIERE CAPO



Il presente verbale viene così sottoscritto :

IL PRESIDENTE
Dr. Nicola PROCACCINI

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Marco RAPONI

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale è stato pubblicato il giorno 4 OTT. 2012 sull'Albo Pretorio on-line del Comune (all'indirizzo www.gazzettaamministrativa.it) ai sensi dell'art.32 della legge 18 giugno 2009 n.69.

Terracina, **4 OTT. 2012**

IL MESSO COMUNALE
IL MESSO COMUNALE

Enrico Grossi

E. Grossi

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Marco RAPONI

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____:

perché trascorsi 10 giorni dalla data di inizio pubblicazione (art. 134, comma 3, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

perché adottata con la formula della immediata eseguibilità (art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

Terracina,

p. L'UFFICIO DELIBERAZIONI

IL SEGRETARIO COMUNALE

