

CITTA DI TERRACINA

(Medaglia d'Argento al Valor Civile)

**VERBALE DI DELIBERAZIONE COMMISSARIALE
ASSUNTA CON I POTERI DELLA GIUNTA COMUNALE**

N. 71 DEL - 2 NOV. 2015

OGGETTO: L.R. n. 10 del 10.05.2001 - Determinazione provvisoria del costo di costruzione, di cui all'art. 16 comma III del D.P.R. 380/01 e successive mm. ii. - Parziale modifica della Deliberazione di G.C. n. 492 del 18/10/2011.

L'anno duemilaquindici, il giorno ⁰² del mese **NOVEMBRE** alle ore ^{15,00} nella sede municipale

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

dr.ssa Erminia OCELLO, nominata con Decreto del Prefetto di Latina n. 8876 del 09/05/2015 - con il quale è stato contestualmente sospeso il Consiglio Comunale - con i poteri della Giunta Comunale e la partecipazione del *Segretario Generale dr. Marco RAPONI* procede alla trattazione dell'oggetto sopra indicato, sulla cui proposta è stato espresso il parere tecnico e/o contabile di seguito indicato:

PARERE FAVOREVOLE, in ordine alla regolarità
tecnica ^{15/10/2015}
(art. 49 T.U.EE.LL. n. 267/2000)

IL DIRIGENTE
(Arch. B. Pianese)

PARERE FAVOREVOLE, in ordine alla regolarità
contabile ^{27.10.15}
(art. 49 T.U.EE.LL. n. 267/2000)

LA DIRIGENTE
(dr.ssa Ada NASTI)

COMUNE D'EUROPA, gemellato con Bad Homburg, Cabourg, Coira, Mayrhofen,
Mondorf les Bains, Jūrmala, Exeter, Pécs, Serghiev Posad

PREMESSO che:

- con deliberazione di G.C. n. 492 del 18.10.2011 avente ad oggetto: LR. n. 10 del 10.05.2001 -Determinazione provvisoria del costo di costruzione di cui all'art. 16 comma 111 del D.P.R. 380/01 e successive modificazioni -Modifica parziale della deliberazione di G.C. n. 236 del 05.11.2004 del 21/05/2006, venne disposto l'aggiornamento provvisorio del costo massimo dell'edilizia agevolata da porsi a base della quantificazione del contributo del costo di costruzione di nuovi edifici residenziali previsto dall'art. 16 comma III del D.P.R. 380/01 e successive mm. ii;
- il disposto normativo dell'art. 16 comma 9 del D.P.R. 380/01, sostitutivo dell'art. 6 della L. 10/77 (i cui primi 4 commi erano stati sostituiti dall'art. 7, comma 2 della L. 537 del 1993) stabilisce, per quanto attiene il contributo sul costo di costruzione per i nuovi fabbricati, che lo stesso è determinato periodicamente dalla Regioni a norma della lettera g) del primo comma dell'art. 4 della L. 05.08.1978, n. 457 e che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni Regionali, ovvero, in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dai comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT;
- il menzionato art. 16 comma 10 del D.P.R. 380/01, prevede, nel caso di interventi su edifici esistenti, che il contributo di costruzione debba essere determinato in relazione al costo degli interventi stessi, così come individuati dal Comune in base ai progetti presentati per ottenere il permesso di costruire;
- con la menzionata deliberazione di G.C. n. 492 del 18.10.2011 veniva aggiornato, nella misura del 20% del costo di costruzione, l'entità del contributo degli oneri sul costo di costruzione dovuto per il rilascio di permessi di costruire e D.I.A., per tutti i tipi di attività relative alle costruzioni o impianti destinati ad attività turistiche, commerciali e direzionali di cui all'art.10 comma 2 della l. 10/77, e per gli interventi di ristrutturazione edilizia di edifici residenziali, da determinare in relazione agli importi scaturenti da computo metrico estimativo delle opere da realizzare;
- Richiamata la deliberazione di G.R. D. 9678 in data 10.12.1996, relativa alla determinazione dei limiti massimi dei costi per gli interventi di edilizia residenziale finanziati con i fondi di edilizia agevolata, che fissa, per interventi di nuova costruzione, nella Provincia di Latina il costo massimo di realizzazione in € 880.000/mq di superficie complessiva, pari oggi ad € 458,61;
- Rilevato che, a seguito della suddetta Deliberazione, la Regione Lazio, avrebbe dovuto determinare il costo di costruzione per i nuovi edifici, cosa non avvenuta, tant'è vero che l'art. 282, comma 1 della L.R. 10 del 10/03/2001, così come modificato dall'art. 1, comma 41 della L.R. Lazio n. 3 del 10/08/2010 prevede "che in attesa che la regione disciplini le modalità di determinazione del costo di

costruzione di cui all'art. 16 comma 9, del decreto del presidente della repubblica 6 giugno 2001, n. 380 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia) e successive modifiche e adottati i conseguenti provvedimenti, il costo di costruzione è costituito dal 50% dei costi massimi per l'edilizia agevolata, come definiti dalla Giunta regionale con propria deliberazione ed aggiornamenti in ragione della variazione dei costi di costruzione accertata dall'istituto nazionale di statistica (ISTAT). Gli importi così determinati sono ulteriormente incrementati del 15%

- **Constatato** che con la richiamata deliberazione di G.C. n. 492/09 veniva stabilito l'aggiornamento del contributo sul costo di costruzione di nuovi edifici residenziali previsto dall'art. 16 comma III del D.P.R. 380/01 e successive mm. ii. , al mese di *Dicembre 2008*. nella misura di euro 527,40 al mq di superficie complessiva;
- **Preso atto**, come da pubblicazione sui bollettini di Statistica dell'intervenuta variazione ISTAT del costo di costruzione di fabbricati residenziali nel periodo intercorrente tra l'ultimo aggiornamento (Dicembre 2008) e Giugno 2015 ultimo dato noto, secondo gli indici (98,10) e (106) determina la seguente variazione:
 $V = 106,00/98,10 \times 100 - 100 = 8,053\%$ e quindi con Variazione complessiva con incremento pari all'8,05%;
- **Ritenuto** quindi necessario adempiere alle disposizioni sopra richiamate e procedere pertanto all'adeguamento del costo di costruzione per l'anno 2015, da corrispondersi ai fini del rilascio del permesso di costruire secondo l'incremento sopra determinato;
- **Visto** il Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con decreto Legislativo 18/08/200, n.267;
- **Visto** l'art. 48 nonché l'art. 134 comma 4 del D.lgs. 18/08/2000 n. 267;
- **Visto** il D.P.R. 380/01 del 06/06/2001 e le successive mm. ii.
- **Visto** lo Statuto Comunale

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

DELIBERA

per le motivazioni in premessa enunciate:

1. di **aggiornare** in via provvisoria il costo massimo dell'edilizia agevolata da porsi a base per la quantificazione del contributo del costo di costruzione di nuovi edifici residenziali previsto dall'art. 16 comma III del D.P.R. 380/01 ;
2. di **stabilire** che il costo di costruzione per gli edifici residenziali di nuova costruzione, di cui alla tabella allegata alla Deliberazione del C.R. del 26/10/1977, n.270 (B.U.R.L. 10.01.1978, n. 101), da applicarsi nell'anno 2015 per il rilascio del Permesso di costruire o in alternativa per le comunicazioni di denuncia di Inizio Attività (D.I.A.), segnalazione certificata di Inizio Attività (S.C.I.A.), nel territorio comunale, ai fini della determinazione del contributo di costruzione è pari ad € 569,87 (cinquecentosessantanove/87) per mq di superficie complessiva di costruzione;
3. di **riconfermare** nella misura del 20% del costo di costruzione, l'entità del contributo degli oneri sul costo di costruzione dovuto per il rilascio di permessi di costruire, D.I.A. ecc., per tutti i tipi di attività relative alle costruzioni o impianti destinati ad attività turistiche, commerciali e direzionali di cui all'art. 10 comma 2 della L. 10/77, per gli interventi di ristrutturazione edilizia di edifici residenziali, da determinare in relazione agli importi scaturenti da computo metrico estimativo delle opere da eseguire, da redigere sulla scorta dei prezzi unitari contenuti nel B.U.R.L. in vigore;
4. di **dare atto** che il presente aggiornamento è provvisorio in attesa di una definitiva Determinazione Regionale;
5. di **dare atto**, altresì, che il presente adeguamento trova applicazione per tutti i procedimenti in itinere e non ancora definiti, nonché agli interventi relativi a varianti a titoli rilasciati che incidano sui parametri edilizi originari;
6. di **DICHIARARE**, per l'urgenza, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con Decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, dando atto che essa verrà pubblicata all'Albo Pretorio on line per quindici giorni consecutivi.

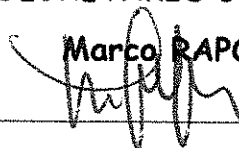
Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

IL SEGRETARIO COMUNALE

Erminia OCELLO

Marco RAPONI



REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, su conforme dichiarazione del Delegato alla Pubblicazione, che copia del presente verbale è stata inserita il giorno - 4 NOV. 2015 sull'Albo Pretorio on line del Comune (all'indirizzo: <http://www.gazzettaamministrativa.it>), ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69 e che sarà pubblicata il giorno successivo alla suddetta data di inserimento.

Terracina, - 4 NOV. 2015

IL DELEGATO ALLA PUBBLICAZIONE

LA SEGRETERIA GENERALE

IL DIRIGENTE

(Dott. Giancarlo De Simone)

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____:

- perchè trascorsi 10 (dieci) giorni dalla data di inizio della pubblicazione ((art. 134, comma 3, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267);
- perchè adottata con la formula della immediata eseguibilità ((art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267).

Terracina,

p. L'UFFICIO DELIBERAZIONI
