

**ELENCO DOCUMENTAZIONE****Autorizzazione Paesaggistica art. 146 del D.Lgs 42/2004 - Subdelega L.R. 8/2012 -
(Procedura Ordinaria e Procedura Semplificata)**

- **TITOLO DI PROPRIETA'** - Atto notarile in copia o certificato catastale di attuale intestazione (*data non inferiore a 3 mesi*), o delibera comunale di assegnazione dell'area in caso di cooperative o consorzi, o delega notarile nel caso di proprietari cedenti diritti. In caso di possesso o detenzione dovranno essere presentati: titolo di possesso o detenzione, debitamente registrato, e atto di assenso del proprietario dell'immobile alla presentazione dell'istanza (*n. 2 copie*)
- Per le **OPERE PUBBLICHE** le Amministrazioni dovranno produrre l'**ATTO DI APPROVAZIONE** del progetto dei lavori di cui si chiede l'autorizzazione (*n. 2 copie*)
- **mod. AP/02 CONFORMITÀ PAESAGGISTICA** - Dichiarazione asseverata del tecnico abilitato firmatario del progetto attestante la conformità dell'intervento alla normativa paesaggistica (*n. 2 copie*)
- **mod. AP/03 CONFORMITÀ URBANISTICA** - Dichiarazione asseverata del tecnico abilitato firmatario del progetto attestante la conformità dell'intervento alla normativa urbanistica ed edilizia (*n. 2 copie*)
- **mod. AP/04 DICHIARAZIONE LEGITTIMITÀ** - Dichiarazione sostitutiva del tecnico abilitato firmatario del progetto attestante la completa legittimità delle preesistenze allegando precedenti pareri paesaggistici e precedenti titoli abilitativi con relativi atti e grafici progettuali rilasciati dal comune (*n. 2 copie*)
- **mod. AP/05 PRECEDENTI NULLA OSTA** - Dichiarazione sostitutiva del tecnico abilitato firmatario del progetto attestante che l'immobile per il quale si richiede l'autorizzazione ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs 42/2004 non è stato oggetto di precedenti autorizzazioni ovvero annullamenti da parte della Regione Lazio e/o della Soprintendenza BB.AA.AA. competente per zona - diversamente vanno allegati i precedenti provvedimenti (*n. 2 copie*)
- **mod. AP/06 DICHIARAZIONE ART. 10** - Dichiarazione di certificazione del tecnico abilitato firmatario del progetto attestante l'inesistenza ovvero l'esistenza di vincoli ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs 42/2004 (*n. 2 copie*)
- **mod. AP/07 DICHIARAZIONE USI CIVICI** - Dichiarazione di certificazione del tecnico abilitato firmatario del progetto attestante l'inesistenza ovvero l'esistenza di usi civici (*n. 2 copie*)
- **mod. AP/08 DICHIARAZIONE PERIMETRAZIONE** - Dichiarazione di certificazione del tecnico abilitato firmatario del progetto attestante se l'immobile rientra o meno nella perimetrazione urbana redatta dal comune ai sensi della LR 52/1976 (*n. 2 copie*)
- **Procedura Ordinaria - RELAZIONE PAESAGGISTICA** ai sensi del DPCM 12.12.2005, integrata, ove previsto, dallo Studio di Inserimento Paesistico (SIP) ai sensi degli artt. 29 e 30 della L.R. 24/1998 e, per tipologie di interventi od opere di grande impegno territoriale, con quanto disposto dall'art. 4 del DPCM 12.12.2005 (*n. 2 copie*)

Procedura Semplificata - RELAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA ai sensi del DPR 31/2017, per gli interventi che ricadono nell'Allegato B del predetto Decreto (*n. 2 copie*)



- **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA** (n. 2 copie) allegata e parte integrante della Relazione Paesaggistica e della Relazione Paesaggistica Semplificata.

Rappresentazione fotografica dello stato attuale dell'area d'intervento e del contesto paesaggistico, ripresi da luoghi di normale accessibilità e da punti e percorsi panoramici, dai quali sia possibile cogliere con completezza le fisionomie fondamentali del territorio. In particolare, la rappresentazione dei prospetti e degli skylines dovrà estendersi anche agli edifici contermini, per un'area più o meno estesa, secondo le principali prospettive visuali da cui l'intervento è visibile quando:

- a) *la struttura edilizia o il lotto sul quale si interviene è inserito in una cortina edilizia;*
- b) *si tratti di edifici, manufatti o lotti inseriti in uno spazio pubblico (piazze, slarghi, ecc.);*
- c) *si tratti di edifici, manufatti o lotti inseriti in un margine urbano verso il territorio aperto.*

Deve essere prodotta a colori, formato 10x15, composta da minimo 4 foto. Sul retro di ogni foto dovrà essere indicato il Comune e il nominativo del richiedente, ubicazione, foglio catastale e particella, le foto dovranno essere datate e timbrate dal tecnico abilitato firmatario del progetto firmate anche dal richiedente, spillate a bandiera su cartoncino in modo da formare 2 copie uguali della documentazione fotografica. Dovrà inoltre essere corredata della indicazione planimetrica dei punti di ripresa.

- **ELABORATO GRAFICO** di progetto iscritto in un unico foglio (n. 5 copie) allegato e parte integrante della Relazione Paesaggistica e della Relazione Paesaggistica Semplificata, completo di **Relazione Tecnica** relativa alle opere da eseguire, sottoscritto dal richiedente e dal tecnico abilitato che lo ha redatto che dovrà inoltre attestare la conformità tra i 5 elaborati apponendo su uno la dicitura "originale" e sugli altri quattro la dicitura "copia conforme all'originale".

Deve contenere tutti gli elementi indicati nel DPCM 12.12.2005 e in particolare:

- A. *inquadramento dell'area e dell'intervento/i: planimetria generale quotata su base topografica carta tecnica regionale CTR - o ortofoto, nelle scale: 1:25.000, 1:10.000, 1:5000, 1:2000 o di maggior dettaglio e di rapporto di scala inferiore, secondo le tipologie di opere, in relazione alla dimensione delle opere, raffrontabile - o coincidente - con la cartografia descrittiva dello stato di fatto, con l'individuazione dell'area dell'intervento e descrizione delle opere da eseguire (tipologia, destinazione, dimensionamento);*
- B. *stralcio tavole A, B, C, D del PTPR, in scala adeguata, con la sovrapposizione dell'area d'intervento con tabella delle Norme Tecniche di Attuazione e relativa Legenda;*
- C. *stralcio tavole E.1, E.3 del PTP vigente, in scala adeguata, con la sovrapposizione dell'area d'intervento con tabella delle Norme Tecniche di Attuazione e relativa Legenda;*
- D. *stralcio PRG, in scala adeguata, con destinazione di zona, tabella delle Norme Tecniche di Attuazione e relativa Legenda;*
- E. *eventuale stralcio P.P. o altro piano attuativo, con destinazione di zona, tabella delle Norme Tecniche di Attuazione e relativa Legenda;*
- F. *per i terreni contermini ai laghi e le coste, nel caso di strumenti urbanistici approvati prima del 1974, occorre la perimetrazione di cui alla L.R. 52/1976;*
- G. *estratto originale del foglio catastale con indicazione, tramite retinatura, dell'area interessata dal progetto e/o di proprietà;*



H. ELABORATI GRAFICI NUOVE COSTRUZIONI

- H.1 planimetria dell'intera area (scala 1:200 o 1:500 o altre scale in relazione alla sua dimensione) con l'individuazione delle opere di progetto in sovrapposizione allo stato di fatto, rappresentate con le coloriture convenzionali (rosso nuova costruzione, giallo demolizione);
- H.2 planimetria dello stato attuale del lotto in scala consigliata 1:200 con indicazione delle proprietà confinanti, per una profondità di almeno 50 mt. dai confini, delle quote altimetriche del terreno e di tutti i fabbricati circostanti, degli alberi di alto fusto e di tutta la vegetazione esistente, di recinzioni ed ingressi, di eventuali costruzioni esistenti sul lotto di cui occorre dimostrare la legittimità;
- H.3 planimetria, alla stessa scala della precedente, di stato futuro con indicazione di quote altimetriche, sistemazione della zona non edificata (posteggi, giardini, zone pavimentate, nuove alberature), edifici esistenti, siepi, recinzioni, ingressi e quant'altro possa occorrere al fine di chiarire esaurientemente i rapporti tra l'opera e il suolo circostante sia esso pubblico che privato;
- H.4 sezioni dell'intera area in scala 1:200, 1:500 o altre scale in relazione alla sua dimensione, estesa anche all'intorno, con rappresentazione delle strutture edilizie esistenti, delle opere previste (edifici e sistemazioni esterne) e degli assetti vegetazionali e morfologici in scala 1:2000, 1:500, 1:200, con indicazione di scavi e riporti per i territori ad accentuata acclività, quantificando in una tabella riassuntiva i relativi valori volumetrici;
- H.5 piante, in rapporto 1:100 di tutti i piani e della copertura dell'opera con indicazione delle destinazioni d'uso dei locali, quote planimetriche e altimetriche. La pianta relativa alla copertura deve essere corredata dalle indicazioni dei materiali usati, il senso delle falde, le pendenze i volumi tecnici, i camini, le gronde, i lucernai, ecc...;
- H.6 sezioni quotate dell'opera in rapporto 1:100 estese anche all'area circostante e possibilmente all'intera superficie di pertinenza o lotto. Le quote devono essere riferite a punti fissi (es. marciapiedi o strade) o al piano di campagna, alle dimensioni complessive dell'opera, all'altezza netta interpiano, allo spessore dei solai, al colmo del tetto o volumi tecnici. Le sezioni (almeno due) devono essere in numero necessario alla completa comprensione dell'opera;
- H.7 prospetti in rapporto 1:100 di tutte le facciate dell'opera, anche con riferimento agli edifici circostanti. Nei prospetti deve essere rappresentata anche la situazione altimetrica dell'andamento del terreno esistente e di progetto. (Qualora l'edificio sia aderente ad altri fabbricati i prospetti devono comprendere anche le facciate aderenti). Inoltre va riportata indicazione delle aperture e dei relativi infissi, opere in ferro e balaustre, coperture, pluviali in vista, volumi tecnici, tutti con indicazione di materiali e colori impiegati;
- H.8 recinzioni in scala 1:100 con particolari in scala 1:20, 1:10 per cancelli, sistemazioni a terra, ecc. con indicazione dei materiali e colori usati;
- H.9 testo di accompagnamento con la motivazione delle scelte progettuali in coerenza con gli obiettivi di conservazione e/o valorizzazione e/o riqualificazione paesaggistica
- I. dati tecnici con schemi planimetrici quotati per il calcolo di superfici e volumi ammissibili e previsti in rapporto a distanze, altezze e indici fondiari prescritti urbanisticamente e paesaggisticamente;
- J. PROCEDURA ORDINARIA - foto modellazione realistica - rendering computerizzato o manuale - simulazione dettagliata dello stato dei luoghi a seguito della realizzazione del progetto resa mediante comprendente un adeguato intorno dell'area di intervento;
- K. INTERVENTI SU EDIFICI E MANUFATTI ESISTENTI - gli elaborati di cui ai precedenti punti devono essere integrati con piante, prospetti e sezioni dell'edificio o degli edifici nello



stato attuale (con quote interne ed esterne) di cui deve esserne dichiarata la legittimità con dichiarazione asseverata dal tecnico abilitato firmatario del progetto e siglata dal richiedente attestante la completa legittimità delle preesistenze allegando precedenti pareri paesaggistici e precedenti titoli abilitativi con relativi atti e grafici progettuali rilasciati dal comune (mod. AP/04 dichiarazione legittimità);

L. nel caso di VARIANTI IN CORSO D'OPERA di progetti già approvati da questa Amministrazione occorre evidenziare, mediante retini, le modificazioni rispetto al progetto precedentemente autorizzato e riprodurre la documentazione fotografica in 3 copie aggiornata raffigurante le opere in corso di esecuzione (oltre al progetto già approvato con relativa Determinazione);

M. Per tipologie di interventi od opere di grande impegno territoriale l'elaborato grafico deve contenere quanto disposto dall'art. 4 del DPCM 12.12.2005;

- **PARERE DELLA SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHEOLOGICI**, nei casi previsti dall'art. 13 della L.R. 24/1998 (n. 2 copie)
- **PIANO DI UTILIZZAZIONE AZIENDALE (PUA)**, nei casi previsti dal PTP o dal PTPR, e relativo **ATTO DI APPROVAZIONE** comunale (n. 2 copie)

N.B. tutte le dichiarazioni, in quanto rese ai sensi del DPR 445/2000, dovranno essere munite di copia del documento d'identità (in corso di validità) dei firmatari.