

AVVISO PUBBLICO
INTERVENTI DI SOSTEGNO PER EMERGENZE ABITATIVE
DGR 470/2013
ANNUALITA' 2014

Vista la deliberazione della Giunta Regionale del 25 Marzo 2014, n.136;

Vista la deliberazione n. 470 del 17 Dicembre 2013 con la quale è stato approvato il Programma regionale 2013 di interventi finalizzati al soddisfacimento di esigenze abitative;

Vista la determinazione dirigenziale del Lazio n. GO5811/2013;

Visto il Piano Sociale di Zona anno 2014;

Vista la determinazione dirigenziale n. 818/gen del 27/08/2015 di approvazione del presente Avviso Pubblico;

SI RENDE NOTO

Che in ottemperanza a quanto previsto dal Disciplinare del Distretto Socio-Sanitario, il Comune di Terracina emana un avviso pubblico in cui tra l'altro sono resi noti : i requisiti ed i criteri di priorità per l'accesso all'intervento, le modalità di presentazione delle richieste e la documentazione necessaria, l'ammontare dei contributi concedibili, le informazioni generali sul procedimento di valutazione e sulle modalità di pubblicizzazione delle graduatorie.

Le domande dei richiedenti possono essere presentate presso il Comune di Terracina a partire dalla data di pubblicazione del presente Bando e sino alla data del **12.10.2015**.

Art.1. Destinatari

Destinatari degli interventi sono :

- Cittadini italiani o di uno Stato aderente all'Unione Europea;
- Cittadini di uno Stato non aderente all'Unione Europea, in possesso di regolare permesso di soggiorno almeno biennale o carta di soggiorno ai sensi della Legge 6 Marzo 1998, n. 40 e del decreto legislativo 25 Luglio 1998 n. 286 e ss.mm.ii..

Art. 2. Tipologie di intervento

A. Contributi economici finalizzati all'integrazione parziale del canone di locazione previsto da regolare contratto registrato, a favore di soggetti che, per condizioni reddituali e socio-economiche determinate e certificabili, hanno difficoltà a garantire il regolare pagamento

del canone di locazione dovuto, incorrendo in situazione di morosità incolpevole, e/o a procedure esecutive di rilascio degli immobili per finita locazione disponendo di un reddito ISEE inferiore al valore del canone.

B. Interventi economici ad integrazione totale o parziale del canone di affitto per :

1. casi di specifica fragilità sociale (Nuclei familiari con la presenza di minori e di un solo genitore, per la presenza di persone anziane e/o invalide non autosufficienti) con redditi minimi;
2. sostegno all'accesso ad immobili in locazione sul mercato residenziale privato, a favore di soggetti in condizioni di emergenza abitativa in quanto privati dell'alloggio per morosità incolpevole o destinatari di atto di intimazione di sfratto per morosità con citazione per la convalida;
3. soggetti separati legalmente o con procedimento in corso di separazione legale dal coniuge assegnatario dell'alloggio, in data compresa nei 12 mesi antecedenti la data di pubblicazione del presente avviso, che abbiano lasciato la casa coniugale o siano in procinto di lasciarla.

I richiedenti collocati in graduatoria in posizione utile hanno diritto ad un sostegno economico per il pagamento del deposito cauzionale dovuto per la sottoscrizione di un nuovo contratto di locazione, e/o ad una integrazione del canone fino al 50%, per un massimo di 6 mesi.

Per "morosità incolpevole" si intende l'impossibilità di corrispondere il canone di locazione per assenza, insufficienza o sostanziale riduzione delle risorse finanziarie, a causa di condizioni soggettive, debitamente documentate, che limitino notevolmente la capacità reddituale del nucleo familiare, verificatesi nei 12 mesi antecedenti la data di pubblicazione del presente avviso.

Art.3. Requisiti per la partecipazione al bando

Possono presentare domanda per la concessione di integrazione parziale o totale del canone previsto da regolare contratto di locazione relativo al periodo 1 gennaio – 31 dicembre 2014 tutti i cittadini che siano in possesso alla data di pubblicazione del bando dei seguenti requisiti:

- cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea;
- cittadinanza di uno Stato non aderente all'Unione Europea se munito di permesso di soggiorno, almeno biennale, o carta di soggiorno ai sensi della Legge 6 marzo 1998, n. 40 e del Decreto legislativo 25 luglio 1998 n. 286 e successive modifiche ed integrazioni ;
- titolarità di un contratto di locazione ad uso abitativo primario per un alloggio di categoria A sito nel Comune di Terracina, stipulato ai sensi dell'ordinamento vigente e regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate;
- residenza anagrafica presso il Comune di Terracina, nonché nell'alloggio oggetto del contratto di locazione da **almeno due anni alla data di pubblicazione del bando**;
- reddito annuo, calcolato con il metodo ISEE.fsa (indicatore della situazione economica equivalente per il fondo sociale affitti);
- non essere assegnatari, anche da parte di un solo componente del nucleo, di unità immobiliari realizzate con contributi pubblici o con finanziamenti agevolati, in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici;
- non aver stipulato contratti di locazione relativi ad unità immobiliari incluse nella categorie catastali A/1, A/7, A/8 e A/9;
- non essere titolare, anche da parte di un solo componente del nucleo familiare, del diritto di proprietà o di altro diritto reale di godimento su unità immobiliare sita nella Regione Lazio adeguata alle esigenze del nucleo familiare, salvo nelle situazioni di separazione legale per le quali uno degli ex coniugi risulta titolare di un contratto di locazione;
- non aver ottenuto l'assegnazione di unità immobiliari di edilizia residenziale pubblica locate secondo la normativa vigente, salvo nelle situazioni di separazione legale per le quali uno degli ex coniugi risulta titolare di un contratto di locazione;
- non aver ottenuto l'assegnazione in godimento di unità immobiliari da parte di cooperative edilizie a proprietà indivisa, salvo nelle situazioni di separazione legale per le quali uno degli ex coniugi risulta titolare di un contratto di locazione;
- non occupare abusivamente un alloggio pubblico o comunque nella disponibilità della Pubblica Amministrazione;
- trovarsi in situazioni di emergenza dovuti a fatti accidentali (incendio, terremoto, allagamento, altre calamità naturali)

Art.4. Modalità di calcolo dell'ISEE fsa.

L'indicatore della situazione economica per il fondo sociale affitti, denominato ISEE.fsa si determina in base alla procedura fissata dalle disposizioni statali (D.P.C.M. n. 159 del 5 dicembre 2013) per la richiesta di prestazioni assistenziali o servizi di pubblica utilità non destinati a tutti i cittadini o comunque collegati alla situazione economica del richiedente e del suo nucleo familiare (D.P.C.M. n. 159 del 5 dicembre 2013). Ai fini della predetta determinazione non si applica la detrazione per l'abitazione in locazione di cui all'art. 4 comma 4 lettera a) del D.P.C.M. 159/2013 e quindi;

La determinazione dell'ISEEfsa risulta dalla seguente formula:

$$- \text{ ISEEfsa} = (\text{ISEE} \times \text{coeff. Nucleo} + \text{canone}) / \text{coeff. Nucleo.}$$

Nel caso in cui il richiedente dichiara il reddito imponibile del proprio nucleo familiare pari a "zero", l'erogazione del contributo è possibile soltanto se alla domanda è allegata: autocertificazione prodotta dal richiedente circa la fonte di sostentamento.

Nella fascia di "reddito zero" sono compresi tutti i soggetti che dichiarano un reddito imponibile pari a zero, ovvero che dichiarano un reddito imponibile inferiore o comunque incongruo rispetto al canone di locazione per il quale si richiede il contributo.

Il valore dei canoni è quello risultante dai contratti di locazione registrati, al netto degli oneri accessori.

Tutte le situazioni di attestazione di reddito imponibile pari a "zero" o di reddito imponibile inferiore o comunque incongruo rispetto al canone di locazione per il quale si richiede il contributo, saranno oggetto di controllo da parte dell'autorità competente.

Ai sensi dell'art. 10 comma 1 del D.P.C.M. 159/2013 è richiesta l'attestazione ISEE aggiornata ai redditi percepiti nell'anno 2014 riguardante il nucleo familiare presente alla data di presentazione dell'agevolazione.

Art.5 Modalità di Presentazione della domanda.

La domanda per accedere alle misure di sostegno economico prevista nel presente bando può essere presentata, presso il Comune di Terracina- Settore Politiche Sociali e Scolastiche –Via

Giacomo Leopardi, 73-04019 Terracina (LT). Le domande, compilate unicamente su modelli appositamente predisposti, presentate in forma di dichiarazione sostitutiva a norma del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e ss.mm., dovranno contenere tassativamente:

- a) Dati anagrafici del richiedente;
- b) Il possesso delle condizioni e dei requisiti richiesti;
- c) L'ammontare del canone di affitto e gli estremi relativi al contratto di locazione ad uso abitativo ai sensi dell'ordinamento vigente per un alloggio sito nel Comune di Terracina che non sia di edilizia residenziale pubblica o di proprietà comunale o con concessione comunale;
- d) L'indicazione dell'ISEE in corso di validità ;
- e) I dati anagrafici ed il codice IBAN del proprietario dell'alloggio nei casi di morosità accertata;
- f) Certificazione attestanti lo stato di invalidità, nel caso di presenza di persona invalida, certificata ai sensi della L.104/92, art. 3;
- g) Ricevute di pagamento del canone di locazione relative alle ultime tre mensilità precedenti la data di presentazione della domanda.

I richiedenti dovranno allegare alla domanda compilata unicamente sul modello messo a disposizione dagli uffici comunali e sul **sito istituzionale: www.comune.terracina.lt.it** .:

- Copia integrale della Dichiarazione e dell'attestazione ISEE del nucleo familiare ai sensi del DPCM 5.12.2013 n.159;
- Copia conforme del contratto di locazione in corso di validità registrato all'Agenzia delle Entrate ovvero l'impegno sottoscritto de proprietario dell'immobile (la stipula del nuovo contratto riportando i riferimenti dell'immobile, l'ammontare del deposito cauzionale e l'importo del canone di locazione) nel caso di sostegno all'accesso ad immobili in locazione sul mercato residenziale privato a seguito di cui alla lettera B, punto 2 ;
- Visura catastale dai cui risulti la categoria dell'abitazione (qualora non si possa evincere dallo stesso contratto);
- Copia del documento di identità del richiedente e per i cittadini non comunitari ed apolidi il permesso o la carta di soggiorno;
- Eventuali certificazioni di invalidità;
- Certificazione di asseverazione redatta da tecnico abilitato attestante una situazione di emergenza dovuti a fatti accidentali (incendio, terremoto, allagamento, altre calamità

naturali).

Qualora nel corso dell'anno in cui si riferisce la domanda (2014), per il medesimo alloggio, sia stato rinnovato il contratto di locazione scaduto, il soggetto richiedente allega alla domanda copia di ambedue i contratti di locazione regolarmente registrati e delle ricevute di pagamento dei canoni riferiti ad entrambi i contratti di locazione.

Gli stessi allegati alla domanda, sono prodotti nel caso in cui il soggetto richiedente abbia trasferito la propria residenza anagrafica in un altro alloggio del comune.

Spetta all'Amministrazione Comunale procedere ad idonei controlli, anche a campione, circa la veridicità delle dichiarazioni rese.

Art. 6. Presentazione della domanda

La domanda di partecipazione al bando, compilata sui modelli messi a disposizione dal competente ufficio comunale e sottoscritta dal richiedente, deve essere presentata **ENTRO E NON OLTRE IL TERMINE PERENTORIO DEL 12 OTTOBRE 2015**, pena l'esclusione dalla partecipazione alla procedura concorsuale, al Comune di Terracina- Settore Politiche Sociali e Scolastiche –Via Giacomo Leopardi, 73 - 04019 Terracina (LT).

IL MODELLO DI DOMANDA È DISPONIBILE PRESSO IL SETTORE POLITICHE SOCIALI E SCOLASTICHE E SUL SITO ISTITUZIONALE: WWW.COMUNE.TERRACINA.LT.IT .

La domanda di partecipazione al bando dovrà pervenire esclusivamente nei seguenti modi:

- 1. consegnando la domanda in busta chiusa sulla quale deve essere riportata la dicitura “avviso pubblico per interventi finalizzati all'emergenza abitativa. Annualità 2014” presso il Settore Politiche Sociali e Scolastiche- Via G. Leopardi 73, nei giorni ed orari di accesso al pubblico:**

Lunedì, Mercoledì dalle ore 11,00 alle ore 13,30

Giovedì dalle ore 16,00 alle ore 17,30

- 2. a mezzo Posta Elettronica Certificata (PEC) da inviare all'indirizzo:**

posta@pec.comune.terracina.lt.it

Le domande incomplete o prive della documentazione richiesta non saranno ritenute valide ai fini della formazione della graduatoria.

Art.7 Motivi di esclusione

Non saranno ammesse alla valutazione di merito le richieste:

- a) Pervenute oltre il termine perentorio fissato al precedente art. 6;
- b) Che non dimostrino il possesso dei requisiti previsti dall'Avviso Pubblico;
- c) Carenti della firma autografa del richiedente;
- d) Carenti dell'autorizzazione al trattamento dei dati personali e sensibili;
- e) Prive della copia di un documento in corso di validità;
- f) Prive di uno dei documenti elencati all'art. 3;

Art.8. Istruttoria delle domande e ricorso

Le domande pervenute sono esaminate da una apposita commissione composta ai sensi del successivo art. 9, che ne valuta l'ammissibilità o la sussistenza di motivi di esclusione.

La stessa commissione esamina le richieste ammissibili e stila la graduatoria provvisoria sulla base dei criteri di valutazione definiti al successivo art. 10.

La commissione assegna i contributi in ordine di posizionamento in graduatoria, fino ad esaurimento delle risorse disponibili ovvero fino ad esaurimento dell'importo inerente la relativa assegnazione regionale.

La graduatoria provvisoria e quella definitiva degli aventi diritto alla concessione dei contributi di cui al presente avviso sono pubblicate per almeno 15 giorni all'albo pretorio online del Comune di Terracina.

La pubblicazione della graduatoria provvisoria nei modi descritti costituisce la sola modalità di comunicazione ai richiedenti degli esiti dell'istruttoria. Eventuali richieste di riesame possono

essere presentate al Comune di Terracina entro e non oltre 10 giorni decorrenti dall'ultimo giorno di pubblicazione della stessa graduatoria.

Il Comune al termine della presentazione dei ricorsi, provvede alla formazione della graduatoria.

Art.9. Commissione

La commissione per l'istruttoria delle domande sarà nominata con apposito atto dirigenziale che sarà pubblicato sul sito del Comune di Terracina. La Commissione provvederà alla formulazione di apposita graduatoria.

Art. 10. Criteri di valutazione

Ai fini della formulazione della graduatoria verranno prese in considerazione le seguenti condizioni soggettive e reddituali ed attribuiti gli specifici punteggi:

a) INDICATORI ECONOMICI

ISEE	PUNTI
fino a € 1.288,20	5
da € 1.288,20 ad € 2.576,40	4
da € 2.576,41 ad € 3.864,60	3
da € 3.864,61 ad € 5.152,80	2
da € 5.152,81 ad € 6.441,00	1

b) INCIDENZA DEL CANONE DI LOCAZIONE SUL REDDITO

INCIDENZA DEL CANONE DI LOCAZIONE /ISEE	PUNTI
incidenza non inferiore al 50% del reddito	10
incidenza superiore al 40%	8
incidenza superiore al 30%	6
incidenza superiore al 20%	4
incidenza superiore al 10%	2
incidenza fino al 10% del reddito	0

c) INCIDENZA DELLA CONDIZIONE SOCIALE

NUCLEO FAMILIARE	PUNTI
nucleo familiare monoparentale con un figlio minore a carico (ogni figlio oltre il primo punti 2)	10
nucleo familiare destinatario di provvedimento di sfratto per morosità incolpevole	10
nucleo familiare con un figlio minore a carico (ogni figlio oltre il primo punti 2)	8
nucleo familiare in situazione di morosità incolpevole	8
nucleo familiare comprendente persona con invalidità al 100% (ogni persona invalida oltre la prima punti 2) senza indennità di accompagnamento	6
nucleo familiare monoparentale con un figlio a carico (ogni figlio oltre il primo punti 2)	6
nucleo familiare con un figlio a carico (ogni figlio oltre il primo punti 2)	5
nucleo familiare comprendente persona ultra sessantacinquenne	5
nucleo familiare comprendente persona con invalidità al 100% (ogni persona invalida oltre la prima punti 2) con accompagnamento	2

Art.11. Graduatoria

La graduatoria delle domande pervenute è determinata:

- dalla somma dei punteggi di cui al precedente articolo 10, lettere a), b), c);
- dalle condizioni economiche, certificate dall'attestazione ISEE rapportata all'incidenza del canone di locazione;
- dalle condizioni sociali del nucleo familiare del richiedente.

A parità di punteggio sarà data priorità ai richiedenti in base alle seguenti condizioni e secondo l'ordine di elencazione delle stesse:

- destinatari di provvedimenti di sfratto emanato dall'autorità giudiziaria per morosità incolpevole;
- famiglie monoparentali con minori a carico con reddito ISEE inferiore al valore del canone

- annuo;
- famiglie con reddito ISEE inferiore al valore del canone annuo;
 - presenza di uno o più componenti disabili nel nucleo familiare;
 - presenza di over 65 e/o non autosufficiente nel nucleo familiare;
 - anzianità di residenza del richiedente nel Comune di Terracina.

Art.12. Autocertificazioni, controlli e sanzioni

Nei casi di dichiarazioni false rese al fine di ottenere indebitamente l'attivazione degli interventi di cui al presente avviso, si procederà, ai sensi dell'art. 76 del DPR. N. 445/2000 e ss.mm., con denuncia all'Autorità Giudiziaria per i reati penali e le sanzioni civili conseguenti.

L'Amministrazione si riserva di procedere con ogni mezzo al recupero delle somme indebitamente corrisposte.

Art.13. Trattamento dei dati personali e sensibili

Ai sensi dell'art. 13 del decreto legislativo 30 giugno 2003 n.196 e ss.mm.ii. si comunica che i dati forniti verranno trattati esclusivamente con riferimento al procedimento.

Il trattamento sarà effettuato con supporto cartaceo e informatico.

Il conferimento dei dati e l'autorizzazione al loro trattamento sono obbligatorie per dar corso alla domanda.

In ogni momento il richiedente potrà esercitare i suoi diritti nei confronti del titolare del trattamento ai sensi dell'art.7 del d.lgs. n.196/2003.

Art. 14. Responsabile del procedimento

Il Responsabile del procedimento è la Dott.ssa Bruna Alla - Capo Servizio Welfare Abitativo e Ufficio Casa. Per qualsiasi eventuale ulteriore informazione è possibile rivolgersi presso la sede del Settore Politiche Sociali e Scolastiche – Servizio Welfare abitativo e Ufficio Casa sito in Via Leopardi n. 73 oppure, al recapito telefonico 0773/707407, e-mail bruna.alla@comune.terracina.lt.it

Art. 15. Norma finale

Per quanto non espressamente previsto nel presente avviso si fa riferimento alla normativa nazionale e regionale vigente.

Terracina_____

Il Dirigente
Dott. Giampiero Negossi