

Accertamento idoneità alloggiativa ai sensi dell'art.29 del D. Lgs. 25.07.1998 n.286.

Perizia asseverata da parte di tecnico abilitato alla libera professione dalla quale risultano verificate le condizioni minime per l'idoneità dell'unità abitativa.

Il/la sottoscritto/a _____
nato a _____ (_____) il _____
residente a _____ (_____) in Via _____ n. ____
tel. _____ indirizzo mail _____
in qualità di tecnico abilitato alla libera professione, iscritto all'Albo/Collegio dei _____
della Provincia di _____ al n. _____, ha ricevuto incarico dal sig.
_____ nato a _____ il _____
residente in _____ Via _____ n. _____, proprietario
dell'alloggio sito in _____ Via _____ n. _____, al fine di
assentire che l'unità immobiliare distinta nel N.C.E.U. al foglio _____, particella _____ sub
_____ **risulta conforme ai disposti previsti dal D.M. 05.07.1975.**

Pertanto, in relazione al mandato, lo scrivente ha visitato l'unità immobiliare sopra riportata, raccogliendo i dati necessari per redigere la presente relazione avendo i requisiti tecnici minimi previsti dalla normativa vigente:

1. la superficie utile abitabile dell'alloggio è pari a mq. _____, ripartita come segue:
 - soggiorno mq. _____
 - cucina o angolo cottura mq. _____
 - camera 1 mq. _____
 - camera 2 mq. _____
 - camera 3 mq. _____
 - bagno 1 mq. _____
 - bagno 2 mq. _____
 - corridoio/i mq. _____
 - ripostiglio/disimpegno mq. _____;
2. l'altezza netta interna dei locali adibiti ad abitazione risulta di metri _____;
3. l'alloggio è dotato di idoneo approvvigionamento idrico e regolare scarico dei reflui;
4. l'alloggio è dotato di idoneo impianto elettrico, dotato a valle del contatore di interruttore magnetotermico differenziale (salvavita) da 30 mA e non sono presenti parti elettriche in tensione a vista e accessibili;
5. tutti i locali dell'alloggio, eccettuati quelli destinati a servizi igienici, disimpegni, corridoi e ripostigli fruiscono di illuminazione naturale diretta, adeguata alla destinazione d'uso;
6. per ciascun locale sono verificati e soddisfatti tutti i rapporti areanti e illuminanti;
7. l'alloggio è dotato di locale soggiorno;
8. la cucina, o angolo cottura, è dotata di cappa o sistema di espulsione all'esterno dei fumi e vapori di cottura;
9. l'alloggio dispone di almeno un servizio igienico dotato di vaso, bidet, vasca da bagno o doccia e lavabo;
10. il/i servizio/i igienico/i è/sono fornito/i di apertura all'esterno per il ricambio dell'aria o dotato/i di impianto di aspirazione meccanica;
11. tutti gli ambienti risultano asciutti, privi di umidità e/o muffe senza tracce di condensazione permanente o infiltrazioni di acqua piovana e sono rifiniti a regola d'arte.

Ad espletamento del mandato il sottoscritto, a conferma ed asseverazione della presente relazione, la sottoscrive ai sensi della normativa vigente, assumendo la qualità di persona incaricata di un pubblico servizio.

_____, li _____

Il Tecnico
(timbro e firma)