



# CITTA' DI TERRACINA

## PROVINCIA DI LATINA

UNITÀ DI PROGETTO "SPORTELLO UNICO : RIASSETTO E  
GOVERNANCE DEL TERRITORIO E DELLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE"

### **PROROGA AVVISO PUBBLICO**

***Manifestazione di interesse per la partecipazione a programmi integrati di rigenerazione urbana.***

L'Amministrazione Comunale di Terracina, in applicazione dell'art. 2 della Legge Regionale n. 7 del 18 luglio 2017, al fine di migliorare la qualità della vita dei cittadini, intende promuovere, incentivare e realizzare programmi di rigenerazione urbana, anche attraverso il coinvolgimento di soggetti pubblici e privati, costituiti da un insieme coordinato di interventi urbanistici, edilizi e socioeconomici volti a razionalizzare e valorizzare il patrimonio edilizio esistente, riqualificare aree urbane disagiate, recuperare complessi immobiliari degradati o dismessi, completare ambiti produttivi rimasti incompiuti, nonché programmi volti a potenziare la mobilità sostenibile, a favorire l'insediamento dell'agricoltura urbana ed a conseguire l'autonomia energetica basata sull'utilizzo di fonti rinnovabili.

Per quanto sopra, tutti i soggetti pubblici o privati interessati sono invitati alla presentazione di proposte in conformità ai requisiti stabiliti dall'art.2 della LR 7/2017: dette proposte dovranno contenere la precisa indicazione delle aree edificate ove attuare i programmi di rigenerazione urbana, e dovranno riferirsi a specifiche zone omogenee previste nella strumentazione urbanistica comunale e non a singoli lotti, con esclusione delle zone individuate come insediamenti urbani storici dal P.T.P.R.

Visto l'Avviso pubblicato all'albo Pretorio on-line e sul sito istituzionale del Comune di Terracina il 12 giugno 2018 per 90 giorni naturali e consecutivi, stante il periodo estivo e considerate le richieste pervenute per le vie brevi dagli interessati finalizzate ad una proroga dell'Avviso stesso;

Vista la nota prot.n.53117 del 06/09/2018, con cui anche l'Associazione Geometri Professionisti Terracina ha presentato istanza di proroga della scadenza dell'Avviso Pubblico;

Per quanto sopra, tutti i soggetti interessati, pubblici e privati, nonché le associazioni consortili di recupero urbano, potranno far pervenire le loro proposte **entro il nuovo termine di 60 giorni** dalla data di pubblicazione del presente avviso all'Albo Pretorio on-line, inviandole esclusivamente a mezzo PEC al seguente indirizzo [sue@pec.comune.terracina.lt.it](mailto:sue@pec.comune.terracina.lt.it) corredate della documentazione di seguito elencata:

- *Domanda in carta semplice;*
- *Titolo di proprietà dell'area, ovvero opzione di acquisto, atto preliminare di vendita o condizionato alla vendita, mandato conferito dal proprietario a presentare il programma ivi compresa l'adesione del proprietario/i alla proposta d'intervento;*
- *tutte le informazioni indicate all'art. 2 comma 4 della LR 7/2017, nonché, in caso di delocalizzazione con trasferimento delle relative cubature, anche quanto previsto dal comma 7.*

La presente costituisce proroga all'Avviso pubblicato il 12 giugno 2018, finalizzato esclusivamente a raccogliere proposte per la definizione degli ambiti di applicazione dell'art. 2 della LR 7/2017, e pertanto in alcun modo vincolante per l'Amministrazione Comunale, è pubblicato per ulteriori 60 giorni consecutivi sull'Albo Pretorio on-line, oltre che sul sito internet istituzionale [www.comune.terracina.lt.it](http://www.comune.terracina.lt.it)

Terracina, 10 settembre 2018

**IL DIRIGENTE**

*f.to arch. Claudia Romagna*

**L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA**

*f.to geom. Pierpaolo Marcuzzi*

**IL SINDACO**

*f.to dott. Nicola Procaccini*