



CITTA' DI TERRACINA

PROVINCIA DI LATINA

UNITÀ DI PROGETTO "SPORTELLINO UNICO : RIASSETTO E GOVERNANCE DEL TERRITORIO E DELLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE"
Settore "SUAP/SUE Sportello Unico Integrato"
Piazza Tasso (Palazzo Braschi) - 04019 - Terracina

*OGGETTO: Avviso indizione Conferenza di Servizi decisoria in forma semplificata e in modalità asincrona ai sensi dell'art. 14 comma 2 e dell'art. 14/bis della Legge 241/1990 - **Ditta: FRATTALI Mauro** -*

CONFERENZA DI SERVIZI

indizione in forma semplificata e in modalità asincrona

Protocollo come da siglatura in alto

spedizione a mezzo PEC

- Alla **REGIONE LAZIO**
Direzione "Territorio, Urbanistica e Mobilità"
Area "Autorizzazioni Paesaggistiche e VAS"
territorio@regione.lazio.legalmail.it
- Al **MINISTERO BENI e ATTIVITA' CULTURALI e TURISMO**
Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le
Province di Frosinone, Latina e Rieti
mbac-sabap-laz@mailcert.beniculturali.it
- Al **AGENZIA DELLE DOGANE DI GAETA**
dogane.gaeta@pce.agenziadogane.it
- Alla **CAPITANERIA DI PORTO DI GAETA**
cp-gaeta@pec.mit.gov.it
- Al Sig. **FRATTALI Mauro**
gommauto@legalmail.it
- All' **Ufficio Messi Comunali**
messi.comunali@comune.terraccina.lt.it
- All' **Ufficio Relazioni con il Pubblico**
urp@comune.terraccina.lt.it
- All' **Ufficio Stampa** (c/o Gabinetto del Sindaco)
segreteria.sindaco@comune.terraccina.lt.it



SUAP/SUE Sportello Unico Integrato



Il sottoscritto **IDT dott. arch. Roberto Biasini**, nella qualità di Responsabile del Procedimento e Capo Settore “SUAP / SUE Sportello Unico Integrato”,

Premesso che:

- in data 08.04.2018 (*fascicolo prot. n. 23287/I del 09.04.2018*) il sig. FRATTALI Mauro - c.f. FRT MRA 57L12 A269W - ha presentato una proposta progettuale ai sensi dell’art. 6 comma 1 della Legge Regionale 7/2017, per eseguire un intervento di demolizione, ricostruzione e ampliamento di un edificio residenziale sito in SP San Felice Circeo km 8+100 / loc. “Lido del Sole”, distinto in Catasto al foglio 132 mappale 1832;
- l’intervento, conformemente a quanto disposto dall’art. 1 comma 1 della LR 7/2017, è finalizzato all’adeguamento igienico-sanitario e al miglioramento delle prestazioni energetiche del fabbricato esistente, legittimato con Permesso di Costruire in Sanatoria n. 4549 del 31.05.2005 (*Condono Edilizio ai sensi della Legge 724/1994*);
- l’edificio residenziale oggetto d’intervento ricade nel vigente PRG in zona “F2: Attrezzature Turistico-Balneari”, nonché in ambito sottoposto a vincolo paesaggistico e all’interno della fascia di rispetto demaniale marittima;

Tenuto conto che il DPR 380/2001 individua lo scrivente Sportello Unico quale titolare della competenza sul procedimento de quo;

Visti infine:

- la Legge Regionale n. 7 del 18 luglio 2017 “Disposizioni per la rigenerazione urbana e per il recupero edilizio”;
- la Legge n. 241 del 07.08.1990 “Norme sul procedimento amministrativo”;
- il Decreto Sindacale prot. n. 58746/U del 16.11.2017 con cui è stata conferito al dott. arch. Claudia Romagna l’incarico di Dirigente dell’intestata Unità di Progetto “Sportello Unico : Riassetto e Governance del Territorio e delle Attività Produttive”;
- la Determinazione Dirigenziale n. 954 del 10.07.2018 con cui al dott. arch. Roberto Biasini è stata conferita la Posizione Organizzativa e il correlativo incarico di Capo Settore “SUAP/SUE Sportello Unico Integrato”;

INDICE

la **Conferenza di Servizi** decisoria, in forma semplificata e in modalità asincrona, ai sensi dall’art. 14 comma 2 e dell’art. 14/bis della Legge 241/1990, invitando a parteciparvi tutte le amministrazioni coinvolte elencate in indirizzo, e a tal fine

COMUNICA

- a) la determinazione da assumere nella Conferenza di Servizi riguarda una proposta progettuale del sig. FRATTALI Mauro - c.f. FRT MRA 57L12 A269W - presentata ai sensi dell’art. 6 comma 1 della Legge Regionale 7/2017, per eseguire un intervento di demolizione, ricostruzione e ampliamento di un edificio residenziale sito in SP San Felice Circeo km 8+100 / loc. “Lido del Sole”, distinto in Catasto al foglio 132 mappale 1832;
- b) **è fissato al giorno 30 / 10 / 2018** il termine perentorio entro il quale le amministrazioni coinvolte possono richiedere, ai sensi dell’articolo 2 comma 7 della Legge 241/1990, integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell’amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni;



- c) è fissato al giorno **14 / 01 / 2019** il termine perentorio entro il quale le amministrazioni coinvolte devono rendere le proprie determinazioni relative all'oggetto della conferenza (*formulate in termini di assenso o dissenso e congruamente motivate, con possibile indicazione di modifiche, prescrizioni o condizioni eventualmente necessarie ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso, espresse in modo chiaro e analitico, specificando se sono relative a un vincolo derivante da una disposizione normativa o da un atto amministrativo generale ovvero discrezionalmente apposte per una migliore tutela dell'interesse pubblico*), fermo restando l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento;
- d) è fissata al giorno **24 / 01 / 2019** la data in cui dovrà svolgersi l'eventuale riunione in forma simultanea e in modalità sincrona di cui all'art. 14-ter della Legge 241/1990, con inizio ore 10:30 presso gli uffici dello scrivente Sportello Unico siti in Piazza Tasso (*Palazzo Braschi*), fermo restando l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento.

Fatti salvi i casi in cui disposizioni del diritto dell'Unione Europea richiedono l'adozione di provvedimenti espressi, la mancata comunicazione della determinazione di cui al punto c) entro il termine perentorio ivi fissato, ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti previsti indicati, equivalgono ad assenso senza condizioni. Restano ferme le responsabilità dell'amministrazione, nonché quelle dei singoli dipendenti nei confronti dell'amministrazione, per l'assenso reso, allorché implicito.

La presente indizione, ai sensi degli artt. 9 e 14 comma 5 della Legge 241/1990, oltre che alle amministrazioni coinvolte, è altresì comunicata:

- alla ditta promotrice dell'intervento, quale formale avvio del procedimento, con facoltà di intervenire nei limiti e nelle modalità previste dalla vigente normativa in materia;
- all'Ufficio Messi Comunali (*per la pubblicazione sull'Albo Pretorio on-line*), all'Ufficio Relazioni con il Pubblico "URP" (*per la pubblicazione sul sito Internet comunale*) e all'Ufficio Stampa presso la Segreteria del Sindaco (*per la più ampia diffusione pubblicitaria*) al fine consentire la partecipazione al procedimento anche a eventuali portatori di interessi pubblici o privati, portatori di interessi diffusi costituiti in associazioni o comitati, cui possa derivare un pregiudizio dal provvedimento finale.

A tal proposito si evidenzia che il fascicolo della pratica è consultabile presso gli uffici dello Sportello Unico durante gli orari di apertura al pubblico (*Mercoledì ore 11,00-13,30 e Giovedì ore 16,00-17,30*) per tutta la durata dell'iter procedimentale della Conferenza di Servizi.

Per ogni ulteriore chiarimento il sottoscritto dott. arch. Roberto Biasini potrà essere contattato utilizzando l'indirizzo Email roberto.biasini@comune.terracina.lt.it mentre per comunicazione ufficiali dovrà essere utilizzato l'indirizzo PEC sue@pec.comune.terracina.lt.it

Terracina, 15 ottobre 2018

IL CAPOSETTORE
e RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
dott. arch. Roberto Biasini ()*