



# CITTÀ DI TERRACINA

*Provincia di Latina*

---

**DIPARTIMENTO III  
AREA LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONI,  
GESTIONE CIMITERIALE E DEMANIO MARITTIMO**

**Settore Demanio Marittimo**

SETTORE S.U.A.P./S.U.E.  
SPORTELLO UNICO INTEGRATO

e, p.c.

SOC. VELA 2000 DI COSTAGLIOLA VINCENZO & C. S.A.S.  
PEC: [vela.2000@cert.cna.it](mailto:vela.2000@cert.cna.it)

UFFICIO MESSI COMUNALI  
[messi.comunali@comune.terracina.lt.it](mailto:messi.comunali@comune.terracina.lt.it)

UFFICIO RELAZIONI CON IL PUBBLICO  
[urp@comune.terracina.lt.it](mailto:urp@comune.terracina.lt.it)

UFFICIO STAMPA (c/o Gabinetto del Sindaco)  
[ufficiostampa@comune.terracina.lt.it](mailto:ufficiostampa@comune.terracina.lt.it)

**OGGETTO: Avviso indizione Conferenza servizi**

Il sottoscritto **Ing. Corrado Costantino** nella qualità di Dirigente del Dipartimento III, Area Lavori Pubblici, Manutenzioni, Gestione Cimiteriale e Demanio Marittimo - Settore Demanio Marittimo,

**Premesso che:**

- Con Istanza documentata acquisita al Protocollo di questo Ente al n. 55841/ I del 20.09.2018 il sig. Costagliola Vincenzo, nato a Bacoli (NA) il 18.04.1968, legale rappresentante della Società Vela 2000 di Costagliola Vincenzo & C. S.a.s., con sede in Terracina viale Circe snc, 24<sup>a</sup> traversa presso lo stabilimento "La Vela", Partita IVA 01963780596, titolare della concessione demaniale marittima individuata con la sigla TE-129, relativa ad un complesso balneare denominato "La Vela" prefabbricato, a carattere stagionale (periodo 1 maggio – 31 ottobre) con annessi servizi ed opere complementari – sito in Località Viale Circe, ha richiesto titolo suppletivo alla concessione demaniale marittima in capo alla stessa n. 0386 del Reg. e n. 452 Rep. del 11.04.2014, con validità fino al 31.12.2020, già oggetto di licenza suppletiva n. 0511 del Reg. e n. 579 del Rep. del 08.06.2018, per la "riqualificazione delle strutture assentite in concessione a servizio del complesso balneare", meglio specificato nell'elaborato grafico allegato all'istanza;

Visti:

- La Legge n. 241 del 07.08.1990 e ss.mm.ii. "Norme sul Procedimento Amministrativo";

CS/ca

Piazza Tasso (Palazzo Braschi) – 04019 – Terracina (LT)

Tel.: 0773.707491

email: [demanio@comune.terracina.lt.it](mailto:demanio@comune.terracina.lt.it)



- Il Decreto Sindacale prot. n. 64718/Int. del 31.10.2018, di conferimento incarico dirigenziale e correlativa responsabilità tecnico – gestionale della Direzione del Dipartimento III Area Lavori Pubblici, Manutenzioni, Gestione Cimiteriale e Demanio Marittimo - Settore Demanio Marittimo;

### INDICE

la Conferenza di Servizi decisoria, in forma semplificata ed in modalità asincrona, ai sensi dell'art. 14 comma 2 e dell'art. 14/bis della Legge 241/1990 e ss.mm.ii., invitando a parteciparvi tutti gli Enti/Uffici interessati ad esprimere il relativo parere di competenza, elencati in indirizzo, e a tal fine

### COMUNICA

- a) che la determinazione da assumere nella Conferenza di Servizi riguarda la richiesta di titolo suppletivo alla concessione demaniale marittima in capo alla Soc. Vela 2000 di Costagliola Vincenzo & C. S.a.s., titolare della concessione demaniale marittima n. . 0386 del Reg. e n. 452 Rep. del 11.04.2014, con validità fino al 31.12.2020, già oggetto di licenza suppletiva n. 0511 del Reg. e n. 579 del Rep. del 08.06.2018, individuata con la sigla TE-129, relativa ad un complesso balneare denominato "La Vela" prefabbricato, a carattere stagionale (periodo 1 maggio – 31 ottobre) con annessi servizi ed opere complementari – sito in Località Viale Circe, per riqualificazione delle strutture assentite in concessione a servizio del complesso balneare", meglio specificato nell'elaborato grafico allegato all'istanza prot. n. 55841/I del 20.09.2018;
- b) che, relativamente al procedimento in argomento, è stata già acquisita la nota dell'Azienda Sanitaria Locale LT, prot. n. 21066/U del 17.10.2018, con la quale si dichiara "di non dover esprimere alcun parere di competenza", oltre a quella del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Ufficio Circondariale Marittimo di Terracina, prot. n. 14520/U del 06.11.2018, relativa alla comunicazione del parere favorevole per la riqualificazione delle strutture assentite in concessione; per quanto attiene l'autorizzazione doganale, come comunicato con nota prot. n. 58225/U del 02.10.2018, la stessa deve essere acquisita direttamente dalla Soc. Vela 2000 di Costagliola Vincenzo & C. S.a.s.; in merito all'autorizzazione paesaggistica inerente le opere in argomento, è stato trasmesso a codesto Settore S.U.A.P./S.U.E. -con nota prot. n. 56886/D del 25.09.2018- il relativo specifico fascicolo, per le conseguenti determinazioni di competenza;
- c) è fissato al giorno **12.03.2019** il termine perentorio entro il quale gli Enti/Uffici interessati ad esprimere il relativo parere di competenza possono richiedere, ai sensi dell'art. 2 comma 7 della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso degli Enti/Uffici stessi o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni;
- d) è fissato al giorno **11.04.2019** il termine perentorio entro il quale gli Enti / Uffici interessati devono rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della Conferenza di Servizi (formulate in temine di assenso o dissenso e congruamente motivate con possibile indicazione di modifiche, prescrizioni o condizioni eventualmente necessarie ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso, espresse in modo chiaro ed analitico, specificando se sono relative ad un vincolo derivante da una disposizione normativa o da un atto amministrativo generale, ovvero discrezionalmente apposte per una migliore tutela dell'interesse pubblico),



fermo restando l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento;

- e) è fissata al giorno **16.04.2019** la data in cui dovrà svolgersi l'eventuale riunione in forma simultanea ed in modalità sincrona di cui all'art. 14 - ter della Legge n.241 /1990 e ss.mm.ii., con inizio alle ore 10:30 presso gli uffici dello scrivente Dipartimento III Area Lavori Pubblici, Manutenzioni, Gestione Cimiteriale e Demanio Marittimo - Settore Demanio Marittimo, sito in Piazza Tasso (Palazzo Braschi), fermo restando l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento;

Si fa presente che la documentazione tecnico-progettuale di cui alla lettera a), prot. n. 55841/I del 20.09.2018, è stata già trasmessa a codesto Settore S.U.A.P./S.U.E. con nota prot. n. 58225/U del 02.10.2018.

Fatti salvi i casi in cui disposizioni del diritto dell'Unione Europea richiedono l'adozione di provvedimenti espressi, la mancata comunicazione della determinazione di cui al punto c) entro il termine perentorio fissato, ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti previsti indicati, equivalgono ad assenso senza condizioni. Restano ferme le responsabilità degli Enti/Uffici, nonché quelle dei singoli dipendenti nei confronti dell'amministrazione, per l'assenso reso, allorché implicito.

La presente indizione, ai sensi degli artt. 9 e 14 comma 5 della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., oltre che agli Enti/Uffici coinvolti, è altresì comunicata:

- alla ditta promotrice dell'intervento, la quale ha facoltà di intervenire nel procedimento;
- all'Ufficio Messi Comunali (per la pubblicazione sull'Albo Pretorio on-line), all'Ufficio relazioni con Pubblico "URP" (per la pubblicazione sul portale internet comunale) e all'Ufficio Stampa presso il Gabinetto del Sindaco (per la più ampia diffusione pubblicitaria), al fine di consentire la partecipazione al procedimento anche a eventuali portatori di interessi pubblici o privati, portatori di interessi diffusi costituiti in associazioni o comitati, cui possa derivare un pregiudizio dal provvedimento finale.

A tal proposito, si evidenzia che il fascicolo della pratica è consultabile presso il Dipartimento III Area Lavori Pubblici, Manutenzioni, Gestione Cimiteriale e Demanio Marittimo - Settore Demanio Marittimo sito in Piazza Tasso (Palazzo Braschi), durante gli orari di apertura al pubblico (Lunedì e Mercoledì ore 11:00/13:30 e Giovedì ore 16:00/17:30), per tutta la durata dell'iter procedimentale della Conferenza di Servizi.

Il personale del Settore Demanio Marittimo resta a disposizione per ogni eventuale ulteriore chiarimento.

**IL CAPO SETTORE**  
(I.D.T. geom. Carlo SINAPI)



**IL DIRIGENTE**  
(Ing. Corrado COSTANTINO)

