

**AL SIG. SINDACO  
DEL COMUNE DI TERRACINA**

**Oggetto: richiesta di affrancazione canone enfiteutico.**

**Art. 957 e seguenti del Codice Civile, Legge 607/66, Legge 1138/70 e Legge 270/74.**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_  
il \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_ e residente a \_\_\_\_\_ in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_,  
c.f. \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_ e-mail  
\_\_\_\_\_

nella sua qualità di possessore (livellario) di terreni gravati da canone di natura enfiteutica a favore del Comune di Terracina, siti nel Comune di \_\_\_\_\_, località \_\_\_\_\_, distinti in catasto terreni al foglio \_\_\_\_ mappale \_\_\_\_\_ della superficie di mq. \_\_\_\_\_, pervenuti per \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_,

ai sensi degli articoli 957 e seguenti del Codice Civile, Legge 607/66, Legge 1138/70 e Legge 270/74,

**CHIEDE**

la affrancazione del canone enfiteutico gravante su detti terreni.

Allo scopo, sotto la propria responsabilità civile e penale, dichiara:

- 1- che i terreni risultano concessi con \_\_\_\_\_,
- 2- che gli stessi sono pervenuti per **scrittura privata registrata/atto notarile di compravendita** datato \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_ registrato a \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_;
- 3- che i terreni sono censiti al catasto terreni del Comune di \_\_\_\_\_ al foglio \_\_\_\_\_ particella \_\_\_\_\_ della superficie complessiva di mq. \_\_\_\_\_, intestati a \_\_\_\_\_ livellario e Comune di Terracina Concedente (se edificato: ENTE URBANO)
- 4- che sul terreno è stata realizzata una costruzione accreditata di concessione edilizia n. \_\_ del \_\_\_\_\_ distinta in N.C.E.U. al foglio \_\_\_\_ particella \_\_\_\_\_ cat. \_\_\_\_ classe \_\_\_\_\_, consistenza \_\_\_\_\_ rendita €. \_\_\_\_\_;
- 5- che il proprio codice fiscale è il seguente: \_\_\_\_\_,

6- che il proprio regime patrimoniale è comunione/separazione di beni con \_\_\_\_\_.

Allega alla presente:

- a) visura catastale del terreno;
- b) visura catastale del fabbricato;
- c) copia della mappa catastale in scala 1:2000 con evidenziata l'area interessata all'affrancazione;
- d) copia della planimetria del fabbricato depositata in catasto;
- e) copia del titolo attestante il possesso;
- f) copia dell'eventuale concessione edilizia o dell'istanza di condono edilizio;
- g) certificato storico - catastale dall'impianto (1927) del N.C.T.,
- h) attestazione di versamento per un importo di **€. 259,00 (duecentocinquantanove/00)** tramite bonifico bancario a favore della Tesoreria Comunale "*Unicredit Banca di Roma – Agenzia di Terracina 1*", codice IBAN: **IT 86 O 02008 74161 000400061356**, causale "*diritti di istruttoria per istanza di affrancazione*"
- i) fotocopia del codice fiscale
- l) fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità
- m) certificato di destinazione urbanistica (solo se l'immobile non è in Comune di Terracina) .

Si impegna a sostenere le spese di registrazione del contratto di affrancazione che si verrà a stipulare dopo l'approvazione dell'istanza da parte del Comune.

\_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_

Firma

\_\_\_\_\_