

**AL SIG. SINDACO
DEL COMUNE DI TERRACINA**

**Oggetto: richiesta di affrancazione canone di natura enfiteutica.
Art. 33 del R. Decreto 26/02/1928, n. 332 e art. 10 della Legge 1766/27.**

Il sottoscritto _____, nato a _____
il _____._____._____ e residente a _____ in Via _____ n. _____,
c.f. _____, tel. _____ e-mail

nella sua qualità di possessore (livellario) di terreni gravati da canone di natura enfiteutica a
favore del Comune di Terracina, siti nel Comune di _____, località
_____, distinti in catasto terreni al foglio ____ mappale _____
della superficie di mq. _____, pervenuti per
_____ in data _____._____._____,

ai sensi dell'articolo 33 del Regio Decreto 26/02/1928, n. 332 e dell'articolo 10 della Legge
16/06/1927, n. 1766,

CHIEDE

la affrancazione del canone di natura enfiteutica gravante su detti terreni.

Allo scopo, sotto la propria responsabilità civile e penale, dichiara:

- 1- che i terreni risultano concessi con _____,
- 2- che gli stessi sono pervenuti per **scrittura privata registrata/atto notarile di compravendita**
datato _____._____._____ registrato a _____ in data _____._____._____ al n.
_____;
- 3- che i terreni sono censiti al catasto terreni del Comune di _____ al foglio _____
particella _____ della superficie complessiva di mq. _____, intestati
a _____ livellario e Comune di Terracina Concedente (se edificato:
ENTE URBANO)
- 4- che sul terreno è stata realizzata una costruzione accreditata di concessione edilizia n. __ del
_____ distinta in N.C.E.U. al foglio ____ particella _____ cat. ____ classe ____,
consistenza _____ rendita €. _____;
- 5- che il proprio codice fiscale è il seguente: _____,

6- che il proprio regime patrimoniale è comunione/separazione di beni con _____.

Allega alla presente:

- a) visura catastale del terreno;
- b) visura catastale del fabbricato;
- c) copia della mappa catastale in scala 1:2000 con evidenziata l'area interessata all'affrancazione;
- d) copia della planimetria del fabbricato depositata in catasto;
- e) copia del titolo attestante il possesso;
- f) copia dell'eventuale concessione edilizia;
- g) certificato storico - catastale dall'impianto (1927) del N.C.T.,
- h) attestazione di versamento per un importo di **€. 259,00 (duecentocinquantanove/00)** tramite bonifico bancario a favore della Tesoreria Comunale "*Unicredit Banca di Roma – Agenzia di Terracina I*", codice IBAN: **IT 86 O 02008 74161 000400061356**, causale "*diritti di istruttoria per istanza di affrancazione*"
- i) fotocopia del codice fiscale
- l) fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità
- m) certificato di destinazione urbanistica (solo se l'immobile non è in Comune di Terracina) .

Si impegna a sostenere le spese di registrazione del contratto di affrancazione che si verrà a stipulare dopo l'approvazione dell'istanza da parte del Comune.

_____ , _____

Firma
